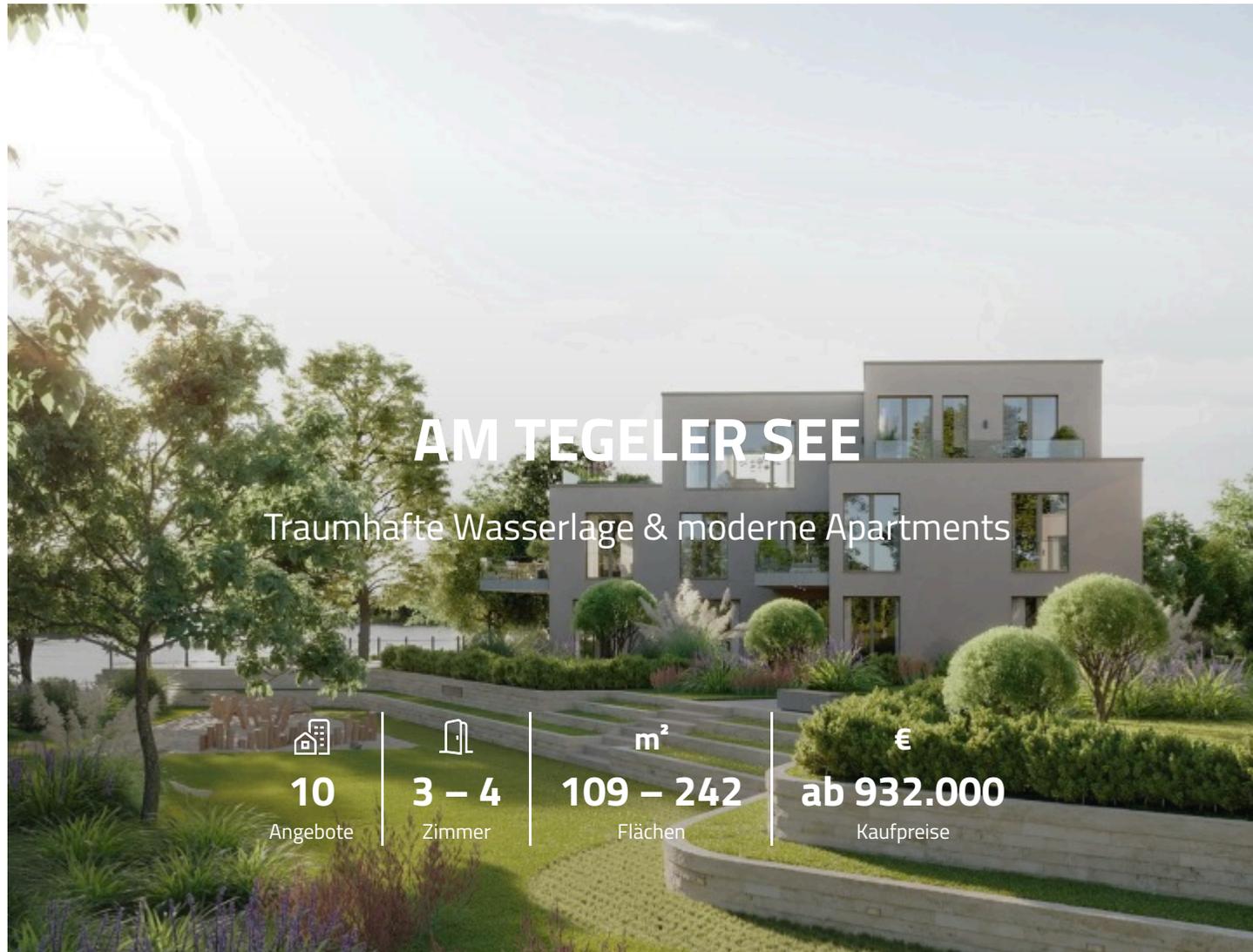


# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Anzahl Wohnungen **17**

Baujahr **2023**

Verfügbar ab **Q1/2025**

Aufzug

Parkplätze

Keller

## PROJEKT

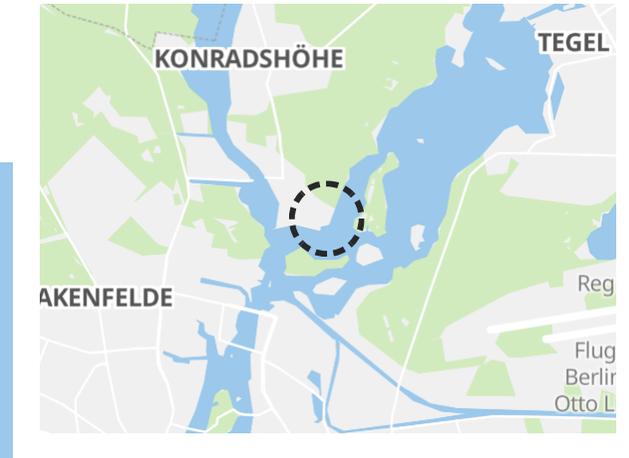
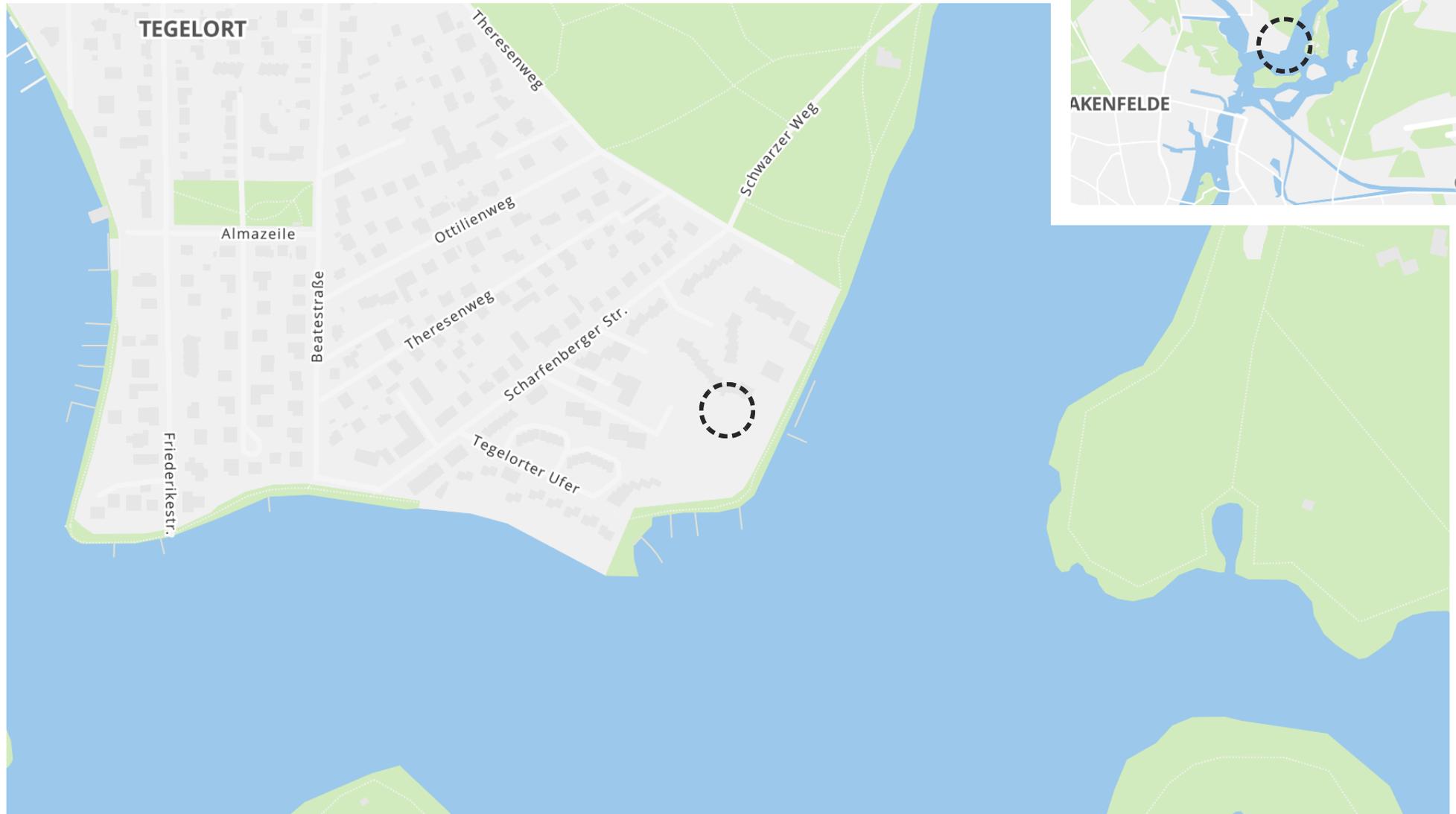
Idyllisch eingebettet erhebt sich an der südwestlichen Uferpromenade des Tegeler Sees das moderne Neubauensemble AM TEGELER SEE mit drei Mehrfamilienhäusern und 17 Eigentumswohnungen. Die exklusive Wasserlage verspricht Wohnen im Einklang mit der Natur. Bei der Planung der Eigentumswohnungen wurde neben einer eleganten Ausstattung höchster Wert auf Komfort und Design gelegt. Jede Eigentumswohnung verfügt über bis zu drei Terrassen oder Privatgärten. Die dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser, ausgestattet mit ausschließlich 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen, sind eine erstklassige Wahl für Familien und Paare jeden Alters, die die Nähe zur Großstadt und zur Natur suchen.

## LAGE

Der Nordwesten Berlins zeichnet sich durch eine bemerkenswerte landschaftliche Vielfalt und natürliche Schönheit aus. Insbesondere der Bezirk Reinickendorf mit den idyllischen Ortsteilen Konradshöhe und Tegelort gilt als ein Highlight. Zwischen Wäldern und Gewässern gelegen, bietet das Neuensemble AM TEGELER SEE eine faszinierende Wasserwohnlage, die unvergleichliche Blicke auf den Tegeler See ermöglichen. Eingebettet in eine malerische Naturlandschaft, finden Unternehmungslust und Erholung abwechselnd Einzug in den Alltag und definieren attraktives Wohnen in der Metropole Berlin neu.

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



**AM TEGELER SEE**



Fabelhafte Wasserwohnlage



Hochmaß an Design



Spektakuläre Wasserlage



Unbegrenzte Aussichten



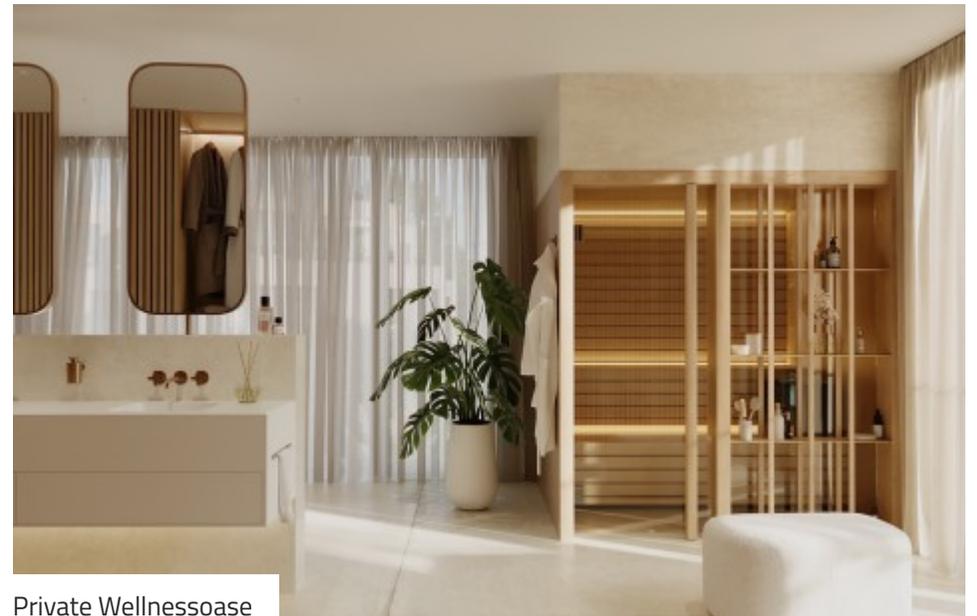
Direkte Seeuferlage



Moderne Architektur



Wohnluxus für Seeliebhaber



Private Wellnessoase

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE 1.0.1_1</b>	221/G1/E1/Eh1	EG	3	2	2	111 m <sup>2</sup>	<b>932.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 1.1.3</b>	221/G1/E2/Eh3	1. OG	3	2	2	124 m <sup>2</sup>		1		✓	<b>reserviert</b>
<b>WE 1.2.1</b>	221/G1/E3/Eh1	DG	4	3	2	242 m <sup>2</sup>	<b>3.280.000 €</b>	3	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 2.0.1</b>	221/G2/E1/Eh1	EG	4	3	2	236 m <sup>2</sup>	<b>2.700.000 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 2.0.2_1</b>	221/G2/E1/Eh2	EG	3	2	2	109 m <sup>2</sup>	<b>1.300.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 2.1.2_1</b>	221/G2/E2/Eh2	1. OG	3	2	2	110 m <sup>2</sup>	<b>1.300.000 €</b>	1		✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 3.0.1_1</b>	221/G3/E1/Eh1	EG	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	<b>1.800.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 3.0.2_1</b>	221/G3/E1/Eh2	EG	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	<b>2.100.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 3.1.1_1</b>	221/G3/E2/Eh1	1. OG	4	3	2	175 m <sup>2</sup>	<b>2.000.000 €</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
<b>WE 3.1.2_2</b>	221/G3/E2/Eh2	1. OG	4	3	2	178 m <sup>2</sup>	<b>2.100.000 €</b>	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

## ANBIETER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

+49 30 203465100  
+49 152 54796347  
berlinprojekte@engelvoelkers.com

## PROJEKT ID / LINKS

estater-Projekt-ID: 240723



[estater.de/de/id/240723](https://estater.de/de/id/240723)

## HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitäröbekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.