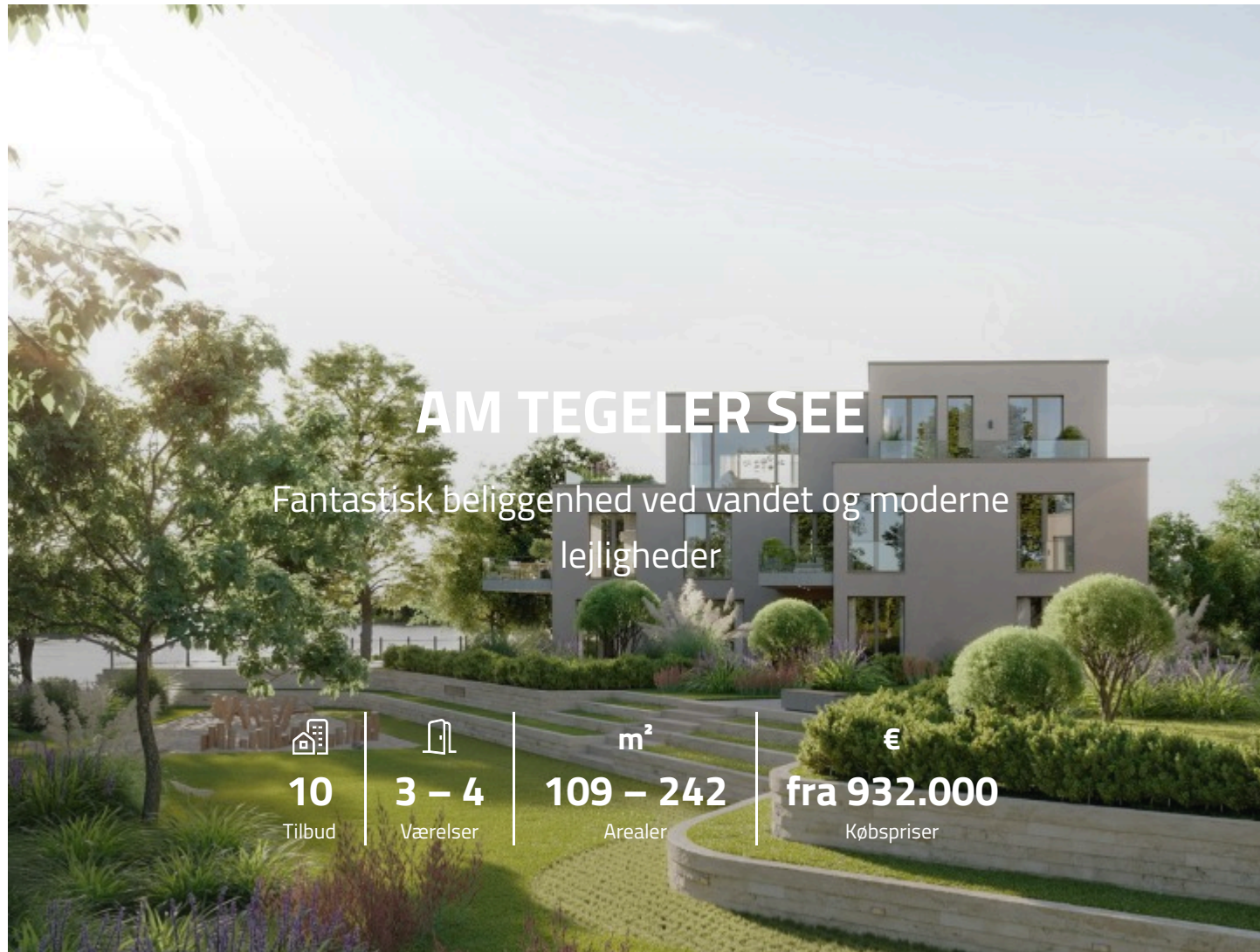


AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf



AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

Antal lejligheder **17**

Bygningsår **2023**

Tilgængelig fra **Q1/2025**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

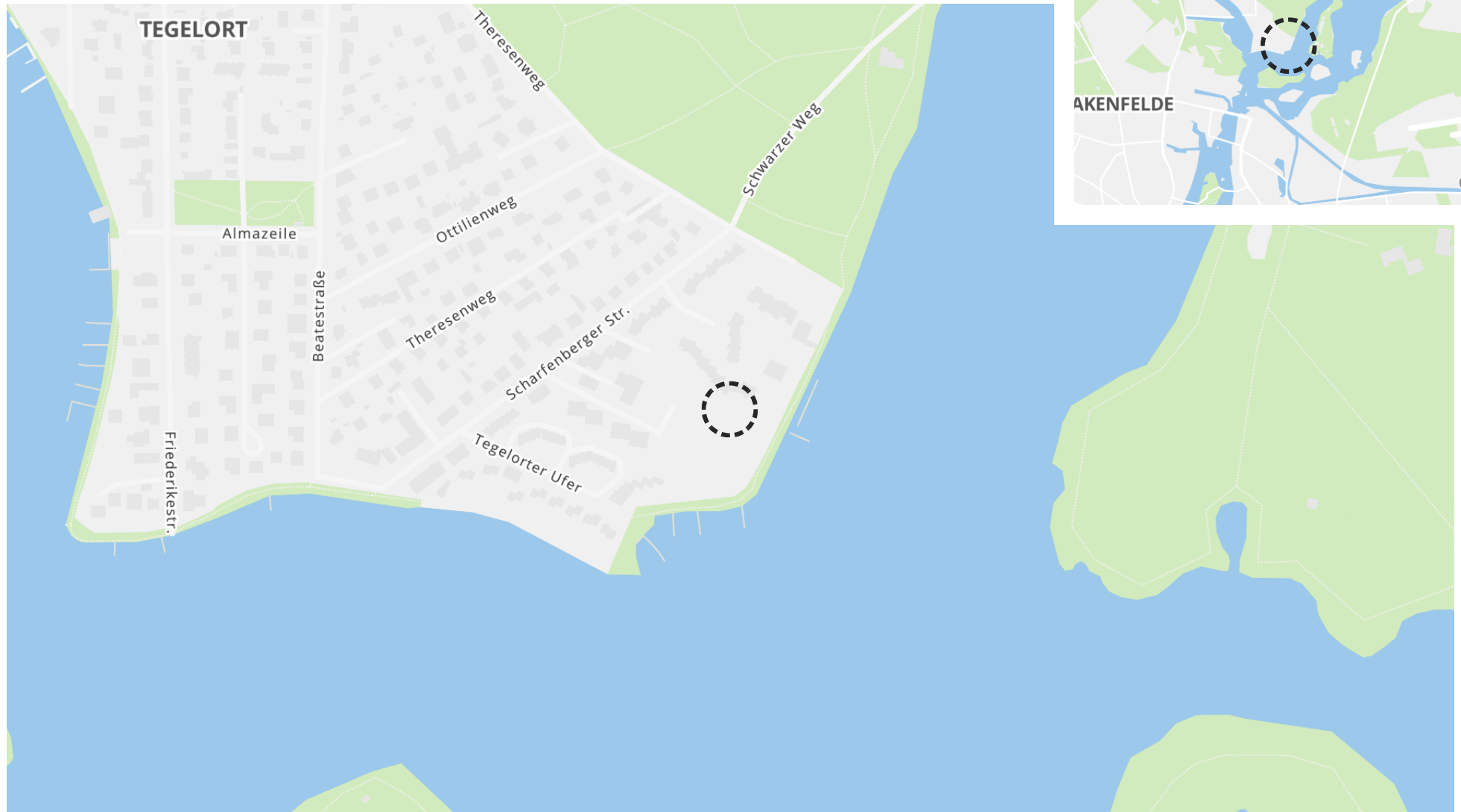
Det moderne nybyggerensemble AM TEGELER SEE med tre lejlighedsejendomme og 17 ejerlejligheder rejser sig idyllisk på den sydvestlige promenade ved Tegelsøen. Den eksklusive beliggenhed ved vandet lover at leve i harmoni med naturen. Ved planlægningen af ejerlejlighederne blev der lagt stor vægt på komfort og design foruden elegant indretning. Hver ejerlejlighed har op til tre terrasser eller private haver. De tre-etagers lejlighedskomplekser, der udelukkende er udstyret med 3 eller 4-værelses lejligheder, er et førsteklasses valg for familier og par i alle aldre, der ønsker at være tæt på storbyen og naturen.

BELIGGENHED

Nordvestberlin er kendetegnet ved en bemærkelsesværdig variation af landskaber og naturlig skønhed. Især bydelen Reinickendorf med de idylliske bydele Konradshöhe og Tegelort betragtes som et højdepunkt. Beliggende mellem skove og vand tilbyder det nye ensemble AM TEGELER SEE et fascinerende boligområde ved vandet, der giver en uforlignelig udsigt over Tegelsøen. Indlejret i et malerisk naturlandskab finder eventyr og afslapning på skift vej ind i hverdagen og omdefinerer et attraktivt liv i metropolen Berlin.

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf





Fantastisk beliggenhed ved vandet



Højt designniveau



Spektakulær vandplacering



Ubegrænset visninger



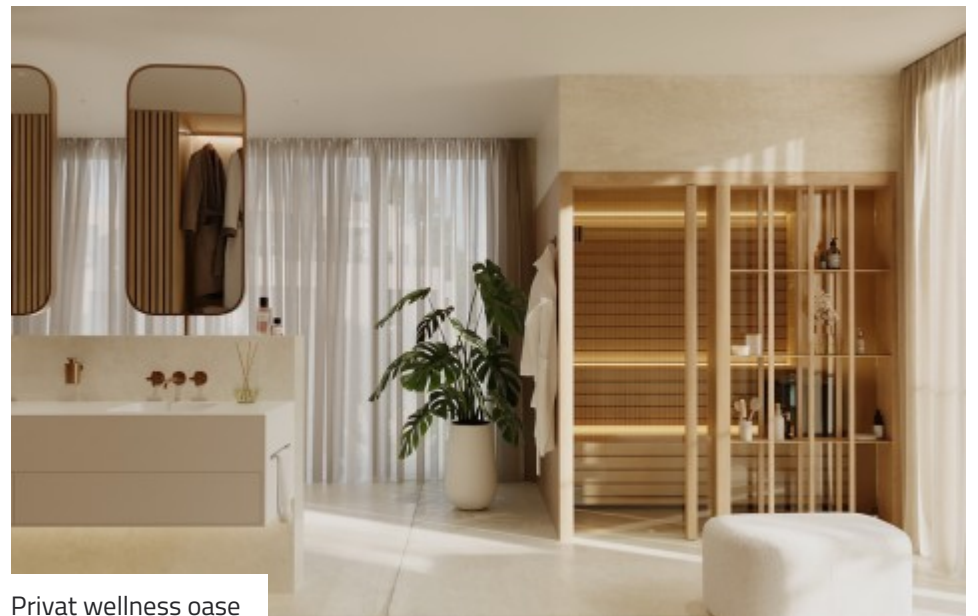
Direkte beliggenhed ved søen



Moderne arkitektur



Luksusliv for havelskere








Privat wellness oase

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

EJERLEJLIGHEDER (TIL EGET BRUG)

| Enhed | Udbyder ID | Etage | Vær. |  |  | Arealer | Købspriser |  |  |  | |
|-----------|---------------|------------|------|---|---|--------------------|--------------------|---|---|---|--------------------------|
| # 1.0.1_1 | 221/G1/E1/Eh1 | Stueetagen | 3 | 2 | 2 | 111 m ² | 932.000 € | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 1.1.3 | 221/G1/E2/Eh3 | 1. gulv | 3 | 2 | 2 | 124 m ² | | 1 | | ✓ | reserveret |
| # 1.2.1 | 221/G1/E3/Eh1 | Attika | 4 | 3 | 2 | 242 m ² | 3.280.000 € | 3 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 2.0.1 | 221/G2/E1/Eh1 | Stueetagen | 4 | 3 | 2 | 236 m ² | 2.700.000 € | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 2.0.2_1 | 221/G2/E1/Eh2 | Stueetagen | 3 | 2 | 2 | 109 m ² | 1.300.000 € | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 2.1.2_1 | 221/G2/E2/Eh2 | 1. gulv | 3 | 2 | 2 | 110 m ² | 1.300.000 € | 1 | | ✓ | Detaljer |
| # 3.0.1_1 | 221/G3/E1/Eh1 | Stueetagen | 4 | 3 | 2 | 178 m ² | 1.800.000 € | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 3.0.2_1 | 221/G3/E1/Eh2 | Stueetagen | 4 | 3 | 2 | 178 m ² | 2.100.000 € | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 3.1.1_1 | 221/G3/E2/Eh1 | 1. gulv | 4 | 3 | 2 | 175 m ² | 2.000.000 € | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 3.1.2_2 | 221/G3/E2/Eh2 | 1. gulv | 4 | 3 | 2 | 178 m ² | 2.100.000 € | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |

AM TEGELER SEE

Scharfenberger Str. 26e, 13505 Berlin-Reinickendorf

UDBYDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL & VÖLKERS

☎ +49 30 203465100
☎ +49 152 54796347
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

PROJEKT ID / LINKS

estater-projekt-id: 240723



estater.de/da/id/240723

BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.