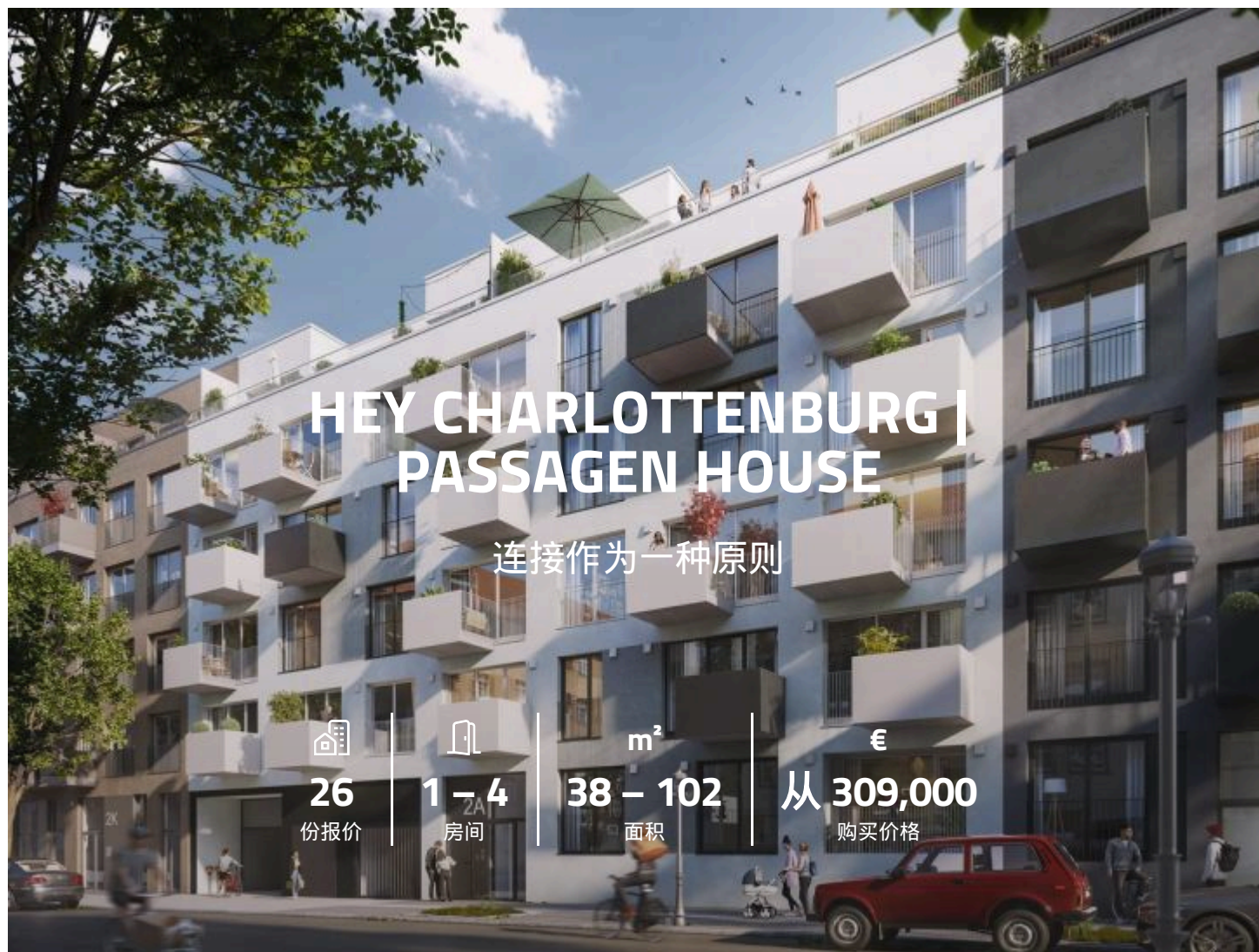


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓数量 32

建筑年份 2025-2027

可从 Q3/2027

电梯

停车位

地下室

## 项目

Passagen House是HEY Charlottenburg的建筑核心，在空间和氛围上连接着该区域的各个角落。开放式的底层空间在花园和拱廊庭院之间营造出充满活力的过渡，促进了人们的相遇、交流和社区归属感。这座六层建筑共有32套公寓，提供多样化的居住理念，以满足不同人生阶段和需求。户型涵盖紧凑的一居室公寓、经典的两居室和三居室，以及宽敞的四居室公寓和复式公寓。其灵活的设计理念尤为引人注目：得益于预配置的结构特征，单元可以水平或垂直组合，从而打造更大的居住空间。建筑风格简洁明快、对比鲜明，又不失低调优雅。浅色光滑的灰泥和纹理丰富的梳理灰泥营造出微妙的光影交错，而落地窗、金属板和炭灰色木栅栏则勾勒出建筑的鲜明外观。高品质的黑白门厅，配以木纹装饰和吊灯，营造出时尚的整体印象。

## 位置

HEY Charlottenburg 坐落于米伦多夫岛，地理位置得天独厚，完美融合了都市生活、水景和绿地。它位于施普雷河、夏洛滕堡宫公园和西城之间，营造出宁静祥和且交通便利的理想居住环境。米伦多夫广场地铁站和多条公交线路可快速通往柏林市中心和西城的热门景点。同时，周边配套设施完善：超市、诊所、学校、托儿所、咖啡馆、餐厅、小型商店、每周一次的集市以及新鲜食品店都近在咫尺。该地区文化生活丰富多彩，从德意志歌剧院、席勒剧院到布罗汉博物馆，应有尽有。因此，HEY Charlottenburg 将轻松惬意的社区生活与经典的夏洛滕堡都市风情完美结合。

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



起居室-餐厅-厨房区域



正面








卧室

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	第1楼	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	第1楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	第2楼	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	第2楼	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	第2楼	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	第2楼	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	第2楼	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	第2楼	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	第3楼	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	第3楼	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	第3楼	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	第3楼	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	第3楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	第3楼	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	第4楼	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

继续  
公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	第4楼	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	435.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	第4楼	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	339.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	第4楼	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	609.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	第4楼	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	515.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	第4楼	1		1	42 m <sup>2</sup>	369.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	阁楼	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	985.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	阁楼	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	909.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	阁楼	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	655.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	一楼	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	475.000 €*	1		✓	<a href="#">详情</a>
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	一楼	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	399.000 €*	1		✓	<a href="#">详情</a>
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	一楼	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	695.000 €*	1		✓	<a href="#">详情</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## 供应商

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ [berlinprojekte@engelvoelkers.com](mailto:berlinprojekte@engelvoelkers.com)

ENGEL&VÖLKERS

## 提示

所展示的插图和直观图（内部和外部视图）可能与实际规划或执行的结构服务（墙壁、窗户、门、地板和墙面装饰、外墙、色彩方案、屋顶、阳台和露台、植物等）存在偏差，并不构成对其所展示特性的保证。所示平面图为示意性平面图，无法从中得出准确尺寸。图纸可能与实际情况有偏差（墙壁厚度、门的细节、卫生用品的布置等）。所展示的家具只有在作为购房合同的一部分进行描述时才包含在购房价格中。



estater 项目 ID : 241955

[estater.de/zh/id/241955](https://estater.de/zh/id/241955)