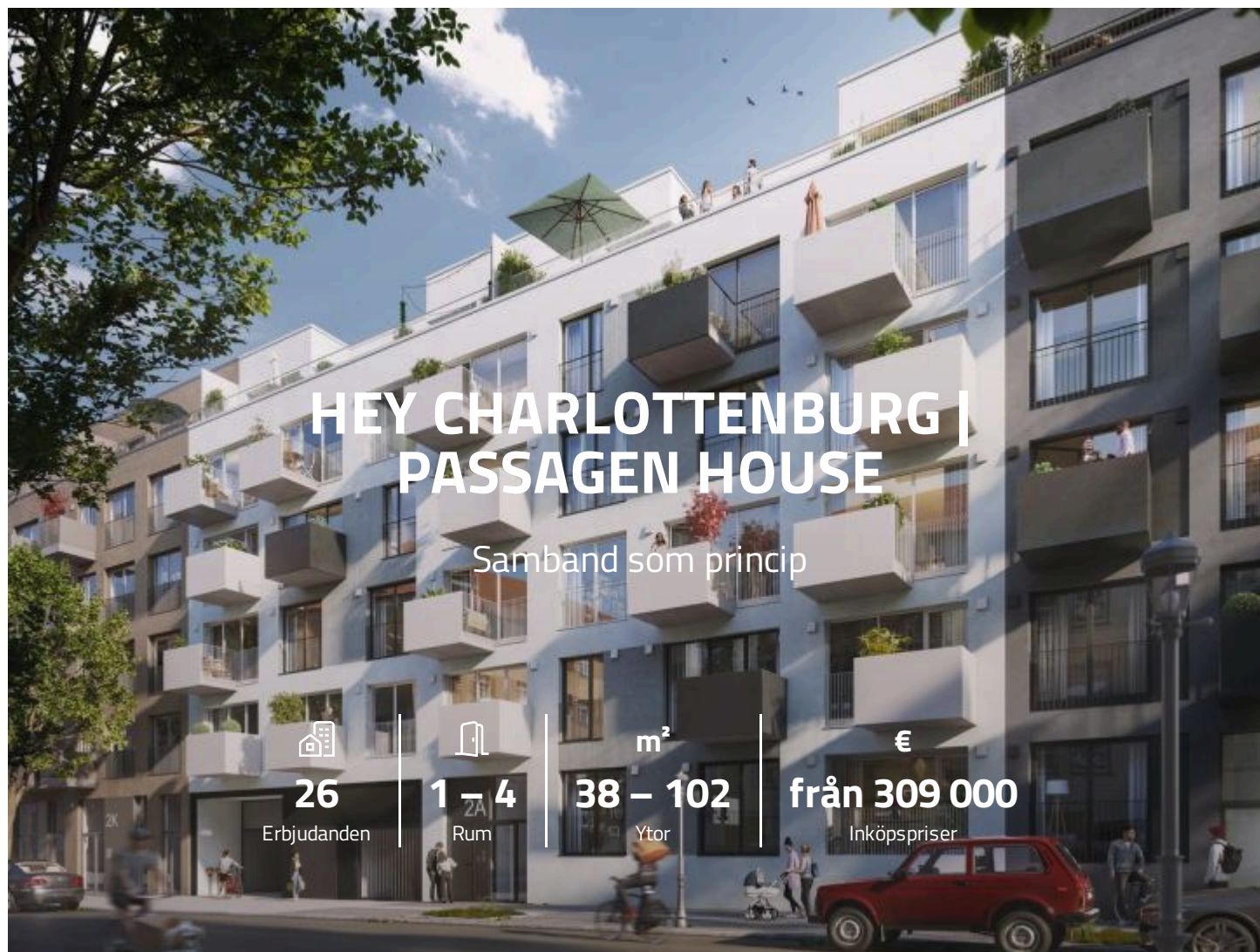


HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Antal lägenheter **32**

Byggår **2025-2027**

Tillgänglig från **Q3/2027**

Hiss

Parkeringplatser

Källare

PROJEKT

Passagenhuset utgör den arkitektoniska mittpunkten i HEY Charlottenburg och förbinder distriktets olika delar både rumsligt och atmosfäriskt. Öppna zoner på bottenvåningen skapar livfulla övergångar mellan trädgården och arkadgården, vilket främjar möten, utbyte och en känsla av gemenskap. Med 32 lägenheter fördelade på sex våningar erbjuder byggnaden ett mångsidigt boendekoncept som passar olika livsskeden och behov. Mixen sträcker sig från kompakta ettrumslägenheter till klassiska två- och trerumsplanlösningar, samt rymliga fyrrumslägenheter och maisonetter. Konceptets flexibilitet är särskilt övertygande: tack vare förkonfigurerade strukturella detaljer kan enheterna kombineras horisontellt eller vertikalt för att skapa större lägenheter. Arkitekturen är tydlig, kontrasterande och diskret elegant. Ljus slät puts och texturerad kamputs skapar ett subtilt samspel mellan ljus och skugga, medan fönster från golv till tak, metallpaneler och antracitfärgade räcken definierar byggnadens utseende. En högkvalitativ, svartvit entré med träliknande accenter och pendellampor kompletterar det eleganta helhetsintrycket.

LÄGE

HEY Charlottenburg ligger på ön Mierendorff i en unik miljö som kombinerar stadsliv, vatten och grönområden. Inbäddat mellan floden Spree, Charlottenburgs slottspark och City West, erbjuder det en bostadsmiljö som förenar lugn och ro med utmärkta transportförbindelser. Tunnelbanestationen Mierendorffplatz och flera busslinjer ger snabb tillgång till Berlins centrum och City Wests populäraste platser. Samtidigt har den omedelbara omgivningen en väletablerad infrastruktur: stormarknader, läkare, skolor, daghem, kaféer, restauranger, småbutiker, den veckovisa marknaden och en färskvarubutik är alla lättillgängliga. Området erbjuder också en hög kulturell livskvalitet – från Deutsche Oper och Schiller Theater till Bröhan Museum. Läget kombinerar således ett avslappnat grannskapsliv med klassisk, urban Charlottenburg-känsla.

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Vardagsrum-matsal-kök



Fasad








Sovrum

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1:a golv	3	2	1	73 m ²	559.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1:a golv	2	1	1	60 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2:a golv	3	2	1	74 m ²	579.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2:a golv	3.5	2.5	2	92 m ²	725.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2:a golv	1		1	38 m ²	309.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2:a golv	3	2	1	73 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2:a golv	2	1		60 m ²	485.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2:a golv	1		1	42 m ²	339.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3:e golv	3	2	1	74 m ²	599.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3:e golv	1		1	38 m ²	325.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3:e golv	3.5	2.5	2	92 m ²	749.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3:e golv	3	2	1	73 m ²	589.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3:e golv	2	1	1	60 m ²	499.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3:e golv	1		1	42 m ²	359.000 €*	1	✓	✓	Detaljer
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4:e golv	3	2	1	74 m ²	619.000 €*	1	✓	✓	Detaljer






Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

* Observera provisionsinformation för köpare under detaljer

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Fortsättning
CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4:e golv	2	1	1	50 m ²	435.000 €* 435.000	1	✓	✓	Detaljer
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4:e golv	1	1	1	38 m ²	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	Detaljer
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4:e golv	3	2	1	73 m ²	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	Detaljer
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4:e golv	2	1	1	60 m ²	515.000 €* 515.000	1	✓	✓	Detaljer
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4:e golv	1		1	42 m ²	369.000 €* 369.000	1	✓	✓	Detaljer
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Attic	4	3	1	102 m ²	985.000 €* 985.000	2	✓	✓	Detaljer
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Attic	3	2	1	98 m ²	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	Detaljer
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Attic	2	1	1	70 m ²	655.000 €* 655.000	2	✓	✓	Detaljer
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Bottenvåning	2	1	1	63 m ²	475.000 €* 475.000	1		✓	Detaljer
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Bottenvåning	2	1	1	51 m ²	399.000 €* 399.000	1		✓	Detaljer
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Bottenvåning	3.5		2	92 m ²	695.000 €* 695.000	1		✓	Detaljer

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

LEVERANTÖR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241955

estater.de/sv/id/241955