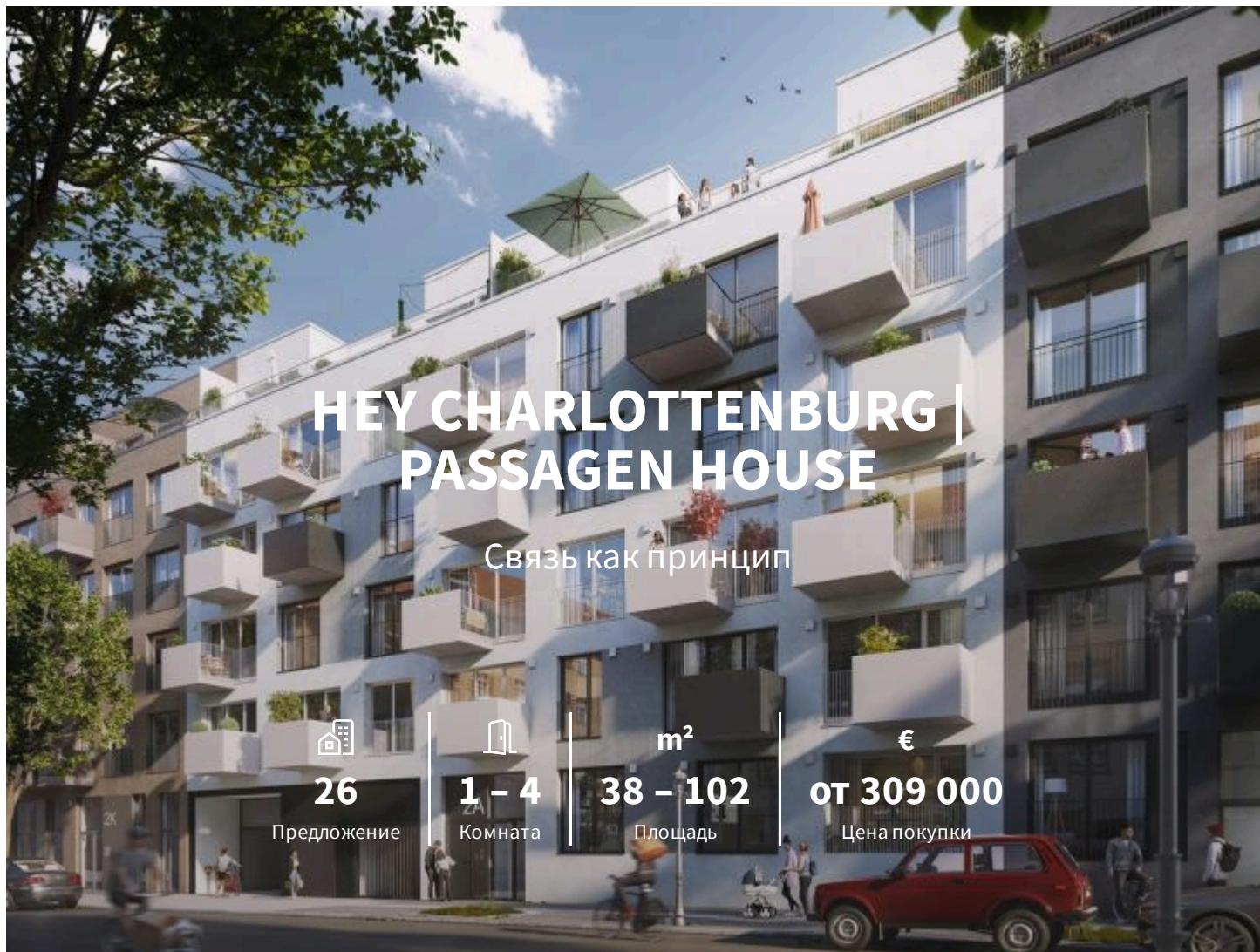


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Количество квартир **32**

Год постройки **2025-2027**

Доступна с **Q3/2027**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

## ПРОЕКТ

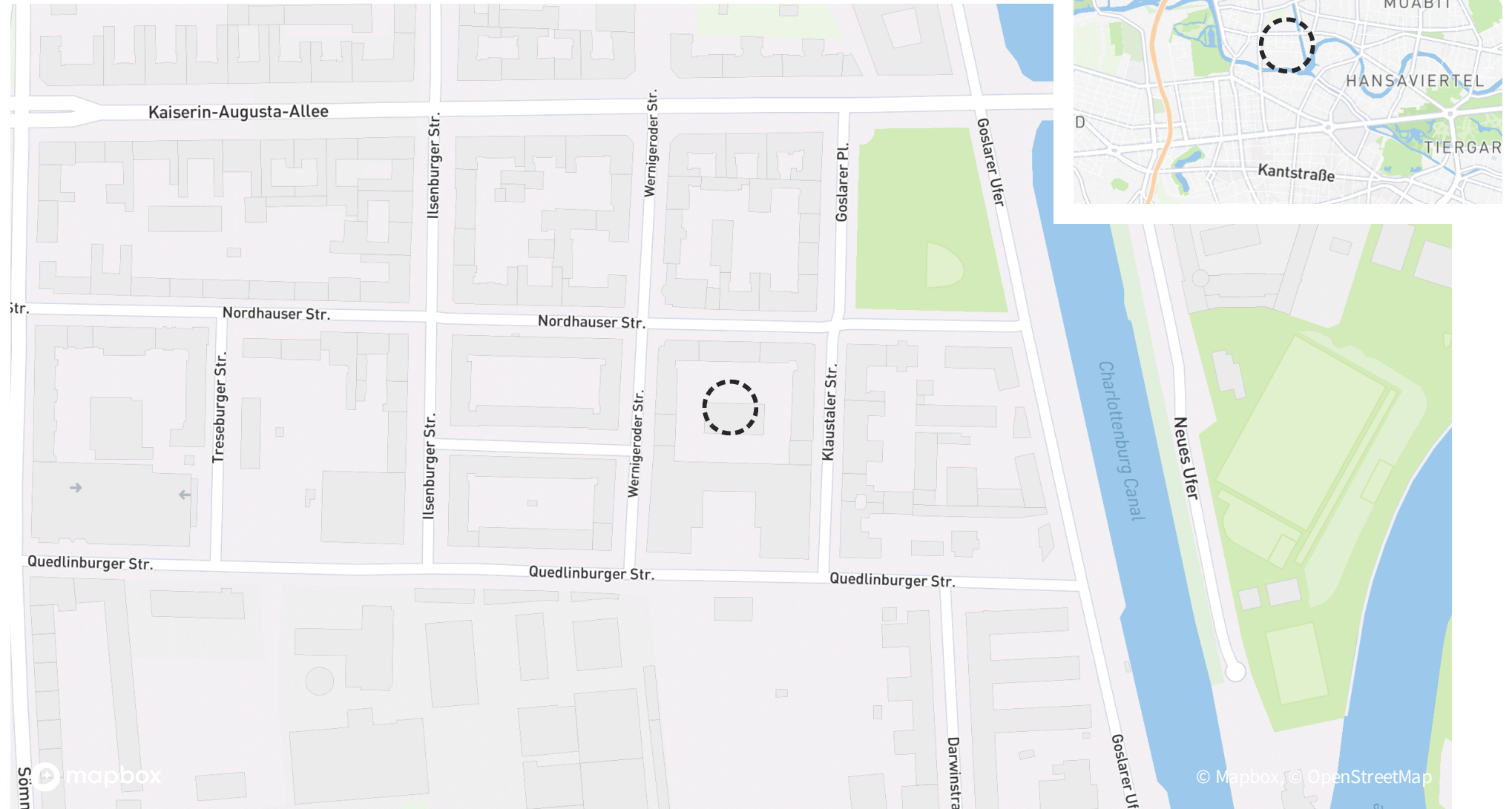
Дом Пассаген является архитектурным центром комплекса HEY Charlottenburg, соединяя различные зоны района как пространственно, так и атмосферно. Открытые зоны первого этажа создают яркие переходы между садом и внутренним двором с аркадами, способствуя встречам, обмену мнениями и формированию чувства общности. Здание, состоящее из 32 квартир, расположенных на шести этажах, предлагает разнообразную концепцию проживания, подходящую для разных этапов жизни и потребностей. Представлены как компактные однокомнатные квартиры, так и классические двух- и трехкомнатные планировки, а также просторные четырехкомнатные квартиры и мезонеты. Особенно привлекательна гибкость концепции: благодаря заранее заданным конструктивным особенностям, квартиры можно комбинировать горизонтально или вертикально, создавая более просторные помещения. Архитектура отличается четкостью, контрастностью и сдержанной элегантностью. Светлая гладкая штукатурка и фактурная рифленая штукатурка создают тонкую игру света и тени, а окна от пола до потолка, металлические панели и перила антрацитового цвета определяют внешний вид здания. Высококачественный черно-белый вестибюль с отделкой под дерево и подвесными светильниками завершает стильное общее впечатление.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс HEY Charlottenburg расположен на острове Мирендорф в уникальном месте, сочетающем городскую жизнь, воду и зеленые зоны. Расположенный между рекой Шпрее, парком Шарлоттенбургского дворца и районом Сити-Вест, он предлагает жилую среду, объединяющую спокойствие с отличной транспортной доступностью. Станция метро Мирендорфплац и несколько автобусных маршрутов обеспечивают быстрый доступ к центру Берлина и популярным местам Сити-Вест. В то же время, в непосредственной близости находится хорошо развитая инфраструктура: супермаркеты, врачи, школы, детские сады, кафе, рестораны, небольшие магазины, еженедельный рынок и продуктовый магазин — все это легкодоступно. Район также предлагает высокое качество жизни в культурном плане — от Немецкой оперы и театра Шиллера до музея Брёхана. Таким образом, это место сочетает в себе спокойную жизнь в районе с классическим городским колоритом Шарлоттенбурга.

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Гостиная-столовая-кухня



Фасад








Спальня

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				<a href="#">Подробнее</a>
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1 Пол	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1 Пол	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2 Пол	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2 Пол	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2 Пол	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2 Пол	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2 Пол	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2 Пол	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3 Пол	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3 Пол	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3 Пол	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3 Пол	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3 Пол	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3 Пол	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4 Пол	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Продолжение

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4 Пол	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	<b>435.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4 Пол	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	<b>339.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4 Пол	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	<b>609.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4 Пол	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	<b>515.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4 Пол	1		1	42 m <sup>2</sup>	<b>369.000 €*</b>	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Чердак	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	<b>985.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Чердак	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	<b>909.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Чердак	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	<b>655.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Первый этаж	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	<b>475.000 €*</b>	1		✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Первый этаж	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	<b>399.000 €*</b>	1		✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Первый этаж	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	<b>695.000 €*</b>	1		✓	<a href="#">Подробнее</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## ПОСТАВЩИК

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5

10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ [berlinprojekte@engelvoelkers.com](mailto:berlinprojekte@engelvoelkers.com)

ENGEL & VÖLKERS

## ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных конструктивных решений (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цветовые решения, крыши, балконы и террасы, растения и т.д.) и не являются гарантией свойств в их представлении. Представленные поэтажные планы являются схематичными, на основании которых невозможно определить точные размеры. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санитарных объектов и т.д.). Представленная мебель включается в стоимость покупки только в том случае, если она описана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241955

[estater.de/ru/id/241955](https://estater.de/ru/id/241955)