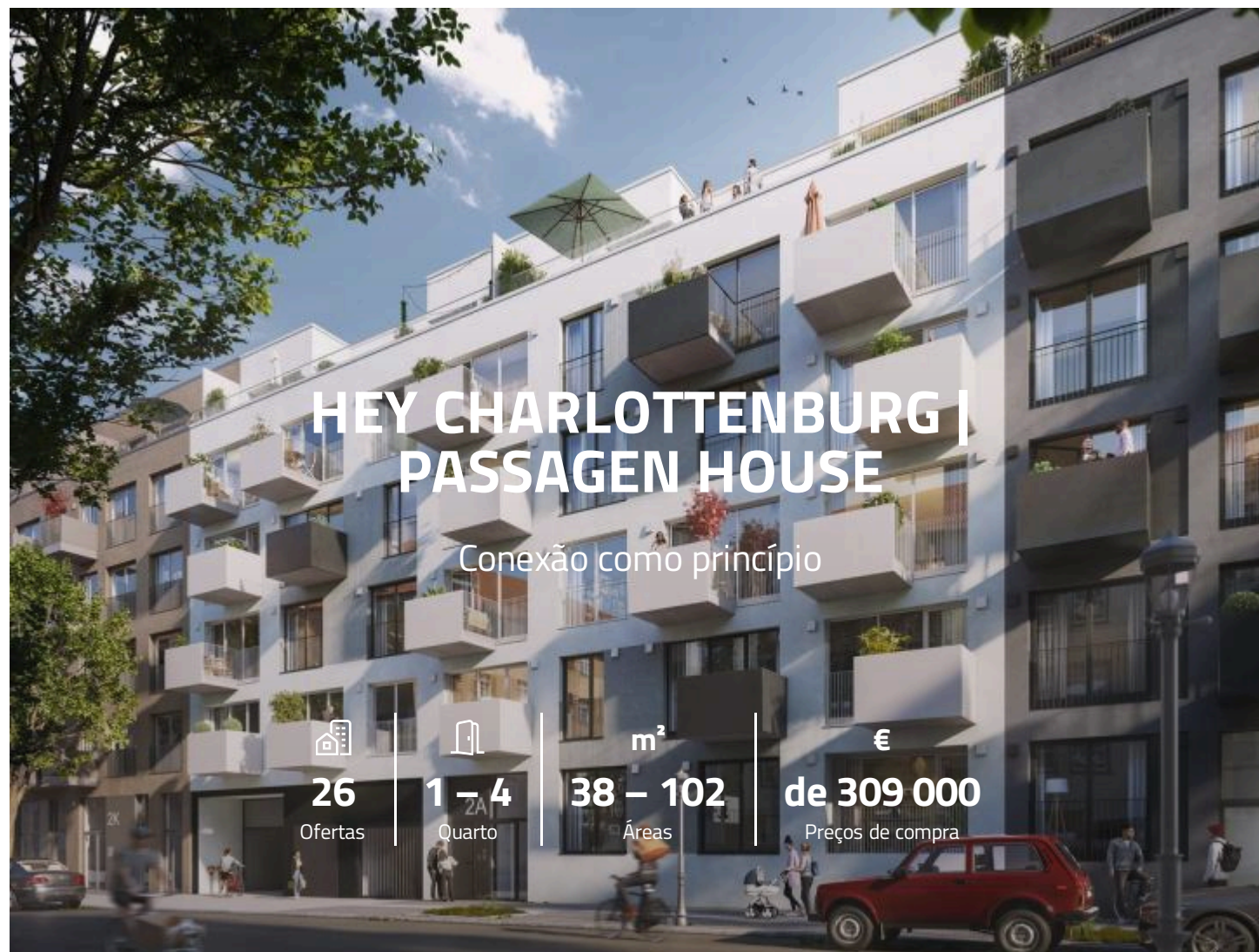


HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **32**

Ano de construção **2025-2027**

Disponível em **Q3/2027**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

A Casa Passagen constitui a peça central arquitetônica do HEY Charlottenburg, conectando as diversas áreas do bairro tanto espacial quanto atmosféricamente. Zonas abertas no térreo criam transições vibrantes entre o jardim e o pátio com galerias, fomentando encontros, trocas e um senso de comunidade. Com 32 apartamentos distribuídos em seis andares, o edifício oferece um conceito de moradia diversificado para atender a diferentes fases da vida e necessidades. A variedade vai desde apartamentos compactos de um cômodo até plantas clássicas de dois e três cômodos, além de apartamentos espaçosos de quatro cômodos e duplex. A flexibilidade do conceito é particularmente atraente: graças a características estruturais pré-configuradas, as unidades podem ser combinadas horizontal ou verticalmente para criar apartamentos maiores. A arquitetura é clara, contrastante e discretamente elegante. O gesso liso em tons claros e o gesso texturizado penteado criam uma sutil interação de luz e sombra, enquanto janelas do piso ao teto, painéis metálicos e grades de madeira na cor antracite definem a aparência do edifício. Um hall de entrada sofisticado, em preto e branco, com detalhes que imitam madeira e luminárias pendentes, completa a elegante impressão geral.

LOCALIZAÇÃO

O HEY Charlottenburg está localizado na Ilha Mierendorff, em um cenário único que combina vida urbana, água e áreas verdes. Aninhado entre o Rio Spree, o Parque do Palácio de Charlottenburg e a região oeste da cidade, oferece um ambiente residencial que une tranquilidade a excelentes conexões de transporte. A estação de metrô Mierendorffplatz e diversas linhas de ônibus proporcionam acesso rápido ao centro de Berlim e aos pontos badalados da região oeste da cidade. Ao mesmo tempo, os arredores contam com uma infraestrutura bem estabelecida: supermercados, médicos, escolas, creches, cafês, restaurantes, pequenas lojas, a feira semanal e um mercado de produtos frescos são facilmente acessíveis. A área também oferece alta qualidade de vida cultural – da Deutsche Oper (Ópera Alemã) e o Teatro Schiller ao Museu Bröhan. Assim, a localização combina a vida tranquila de um bairro residencial com o charme clássico e urbano de Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Área de estar-jantar-cozinha



Fachada








Quarto

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				Detalhes
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1º andar	3	2	1	73 m ²	559.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1º andar	2	1	1	60 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2º andar	3	2	1	74 m ²	579.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2º andar	3.5	2.5	2	92 m ²	725.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2º andar	1		1	38 m ²	309.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2º andar	3	2	1	73 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2º andar	2	1		60 m ²	485.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2º andar	1		1	42 m ²	339.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3º andar	3	2	1	74 m ²	599.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3º andar	1		1	38 m ²	325.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3º andar	3.5	2.5	2	92 m ²	749.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3º andar	3	2	1	73 m ²	589.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3º andar	2	1	1	60 m ²	499.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3º andar	1		1	42 m ²	359.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4º andar	3	2	1	74 m ²	619.000 €*	1	✓	✓	Detalhes






Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

* Por favor, observe as informações sobre comissões para compradores nos detalhes

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuação
CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4º andar	2	1	1	50 m ²	435.000 €* 435.000	1	✓	✓	Detalhes
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4º andar	1	1	1	38 m ²	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	Detalhes
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4º andar	3	2	1	73 m ²	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	Detalhes
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4º andar	2	1	1	60 m ²	515.000 €* 515.000	1	✓	✓	Detalhes
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4º andar	1		1	42 m ²	369.000 €* 369.000	1	✓	✓	Detalhes
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Ático	4	3	1	102 m ²	985.000 €* 985.000	2	✓	✓	Detalhes
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Ático	3	2	1	98 m ²	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	Detalhes
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Ático	2	1	1	70 m ²	655.000 €* 655.000	2	✓	✓	Detalhes
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Rés-do-chão	2	1	1	63 m ²	475.000 €* 475.000	1		✓	Detalhes
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Rés-do-chão	2	1	1	51 m ²	399.000 €* 399.000	1		✓	Detalhes
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Rés-do-chão	3.5		2	92 m ²	695.000 €* 695.000	1		✓	Detalhes

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FORNECEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.



ID do projeto estater: 241955

estater.de/pt/id/241955