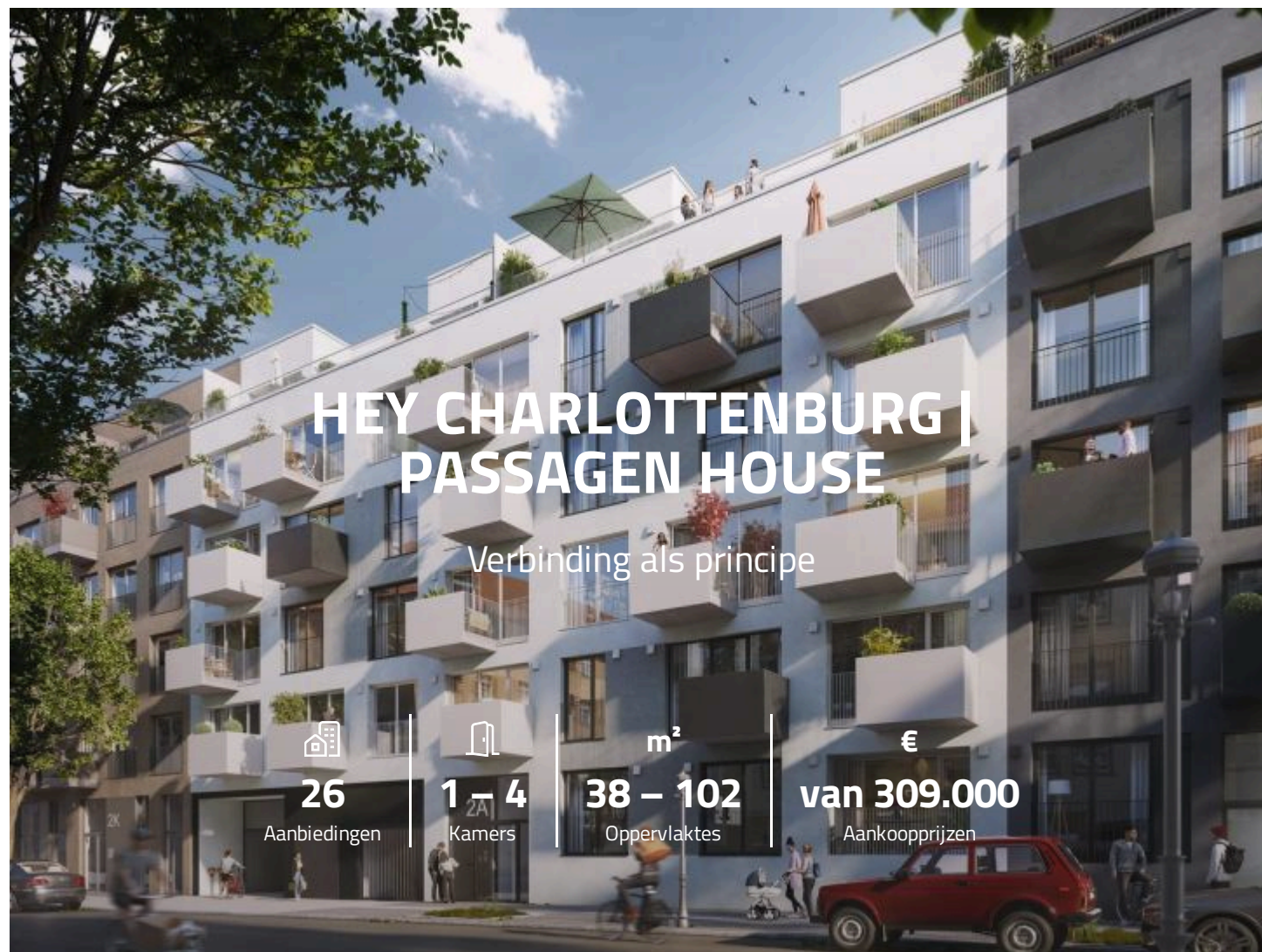


HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Aantal appartementen **32**

Bouwjaar **2025-2027**

beschikbaar van **Q3/2027**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

Het Passagen House vormt het architectonische middelpunt van HEY Charlottenburg en verbindt de verschillende delen van de wijk zowel ruimtelijk als qua sfeer. Open zones op de begane grond creëren levendige overgangen tussen de tuin en de arcadehof, wat ontmoetingen, uitwisseling en een gevoel van gemeenschap bevordert. Met 32 appartementen verdeeld over zes verdiepingen biedt het gebouw een divers woonconcept dat aansluit bij verschillende levensfasen en behoeften. De mix varieert van compacte studioappartementen tot klassieke twee- en driekamerappartementen, evenals ruime vierkamerappartementen en maisonnettes. De flexibiliteit van het concept is bijzonder aantrekkelijk: dankzij vooraf geconfigureerde structurele elementen kunnen units horizontaal of verticaal worden gecombineerd om grotere appartementen te creëren. De architectuur is helder, contrasterend en ingetogen elegant. Lichtgekleurd glad stucwerk en getextureerd gekamd stucwerk creëren een subtiel spel van licht en schaduw, terwijl ramen van vloer tot plafond, metalen panelen en antracietkleurige hekwerken het uiterlijk van het gebouw bepalen. Een hoogwaardige, zwart-witte hal met houtnerfaccenten en hanglampen completeert de stijlvolle algehele indruk.

LOCATIE

HEY Charlottenburg is gelegen op het eiland Mierendorff in een unieke omgeving die stedelijk wonen, water en groene ruimtes combineert. Genesteld tussen de rivier de Spree, het Charlottenburg Paleispark en City West, biedt het een woonomgeving die rust combineert met uitstekende vervoersverbindingen. Het metrostation Mierendorffplatz en diverse buslijnen bieden snelle toegang tot het centrum van Berlijn en de hotspots van City West. Tegelijkertijd beschikt de directe omgeving over een goed ontwikkelde infrastructuur: supermarkten, artsen, scholen, kinderdagverblijven, cafés, restaurants, kleine winkels, de wekelijkse markt en een verswinkel zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. De buurt biedt ook een hoge culturele kwaliteit – van de Deutsche Oper (Duitse Opera) en het Schiller Theater tot het Bröhan Museum. De locatie combineert dus ontspannen buurtleven met de klassieke, stedelijke flair van Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Woon-eet-keukenruimte



Facade








Slaapkamer

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoop prijs				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1e vloer	3	2	1	73 m ²	559.000 €* 559.000	1	✓	✓	Details
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1e vloer	2	1	1	60 m ²	465.000 €* 465.000	1	✓	✓	Details
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2e vloer	3	2	1	74 m ²	579.000 €* 579.000	1	✓	✓	Details
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2e vloer	3.5	2.5	2	92 m ²	725.000 €* 725.000	1	✓	✓	Details
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2e vloer	1		1	38 m ²	309.000 €* 309.000	1	✓	✓	Details
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2e vloer	3	2	1	73 m ²	569.000 €* 569.000	1	✓	✓	Details
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2e vloer	2	1		60 m ²	485.000 €* 485.000	2	✓	✓	Details
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2e vloer	1		1	42 m ²	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3e vloer	3	2	1	74 m ²	599.000 €* 599.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3e vloer	1		1	38 m ²	325.000 €* 325.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3e vloer	3.5	2.5	2	92 m ²	749.000 €* 749.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3e vloer	3	2	1	73 m ²	589.000 €* 589.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3e vloer	2	1	1	60 m ²	499.000 €* 499.000	1	✓	✓	Details
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3e vloer	1		1	42 m ²	359.000 €* 359.000	1	✓	✓	Details
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4e vloer	3	2	1	74 m ²	619.000 €* 619.000	1	✓	✓	Details

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH






* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Vervolg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				Details
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4e vloer	2	1	1	50 m ²	435.000 €* 435.000	1	✓	✓	Details
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4e vloer	1	1	1	38 m ²	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	Details
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4e vloer	3	2	1	73 m ²	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	Details
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4e vloer	2	1	1	60 m ²	515.000 €* 515.000	1	✓	✓	Details
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4e vloer	1		1	42 m ²	369.000 €* 369.000	1	✓	✓	Details
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Attic	4	3	1	102 m ²	985.000 €* 985.000	2	✓	✓	Details
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Attic	3	2	1	98 m ²	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	Details
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Attic	2	1	1	70 m ²	655.000 €* 655.000	2	✓	✓	Details
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	63 m ²	475.000 €* 475.000	1		✓	Details
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Begane grond	2	1	1	51 m ²	399.000 €* 399.000	1		✓	Details
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Begane grond	3.5		2	92 m ²	695.000 €* 695.000	1		✓	Details

Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJECTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid.

Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoop prijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 241955

estater.de/nl/id/241955