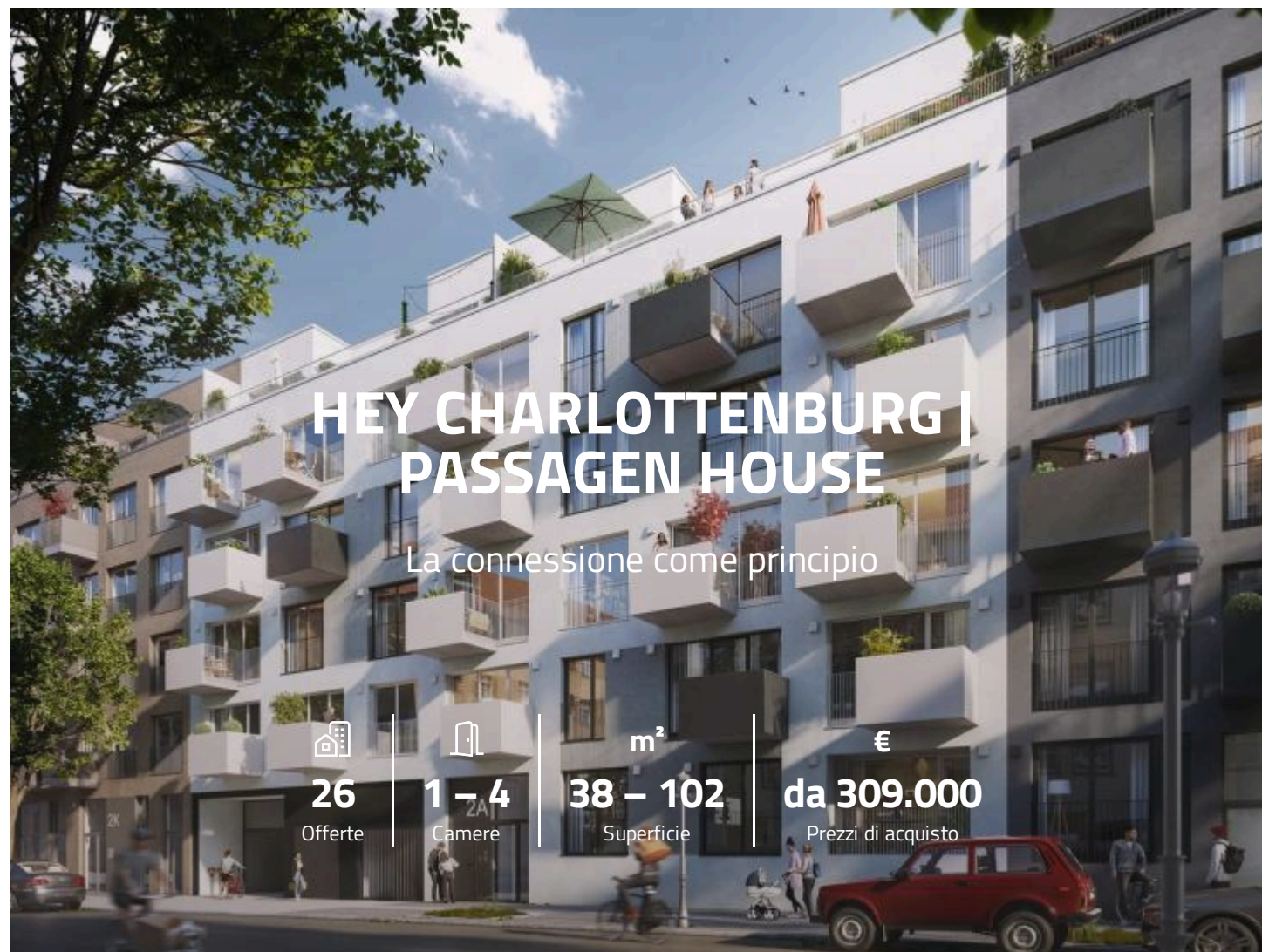


HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Numero di appartamenti **32**

Anno di costruzione **2025-2027**

Disponibile dal **Q3/2027**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

La Passagen House rappresenta il fulcro architettonico di HEY Charlottenburg, collegando le diverse aree del quartiere sia spazialmente che a livello atmosferico. Gli spazi aperti al piano terra creano vivaci transizioni tra il giardino e il cortile porticato, favorendo incontri, scambi e un senso di comunità. Con 32 appartamenti distribuiti su sei piani, l'edificio offre un concetto abitativo diversificato, adatto alle diverse fasi della vita e alle diverse esigenze. La varietà spazia da monolocali compatti a classici appartamenti con due o tre stanze, fino a spaziosi appartamenti con quattro stanze e maisonette. La flessibilità del progetto è particolarmente interessante: grazie a elementi strutturali preconfigurati, le unità possono essere combinate orizzontalmente o verticalmente per creare appartamenti più ampi. L'architettura è chiara, contrastante e di un'eleganza sobria. L'intonaco liscio di colore chiaro e l'intonaco a rilievo creano un delicato gioco di luci e ombre, mentre le vetrate a tutta altezza, i pannelli metallici e le ringhiere color antracite definiscono l'aspetto dell'edificio. Un atrio di alta qualità, in bianco e nero, con dettagli effetto legno e lampade a sospensione, completa l'elegante impressione generale.

POSIZIONE

HEY Charlottenburg si trova sull'isola di Mierendorff, in una posizione unica che coniuga vita urbana, acqua e spazi verdi. Incastonato tra il fiume Sprea, il Parco del Palazzo di Charlottenburg e City West, offre un ambiente residenziale che unisce tranquillità ed eccellenti collegamenti di trasporto. La stazione della metropolitana di Mierendorffplatz e diverse linee di autobus garantiscono un rapido accesso al centro di Berlino e ai punti di interesse di City West. Allo stesso tempo, i dintorni vantano un'infrastruttura ben consolidata: supermercati, medici, scuole, asili nido, caffè, ristoranti, negozi, il mercato settimanale e un negozio di alimentari freschi sono tutti facilmente raggiungibili. La zona offre anche un'elevata qualità della vita dal punto di vista culturale, dalla Deutsche Oper (Opera Tedesca) e il Teatro Schiller al Museo Bröhan. Pertanto, la posizione combina la rilassatezza della vita di quartiere con il classico fascino urbano di Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



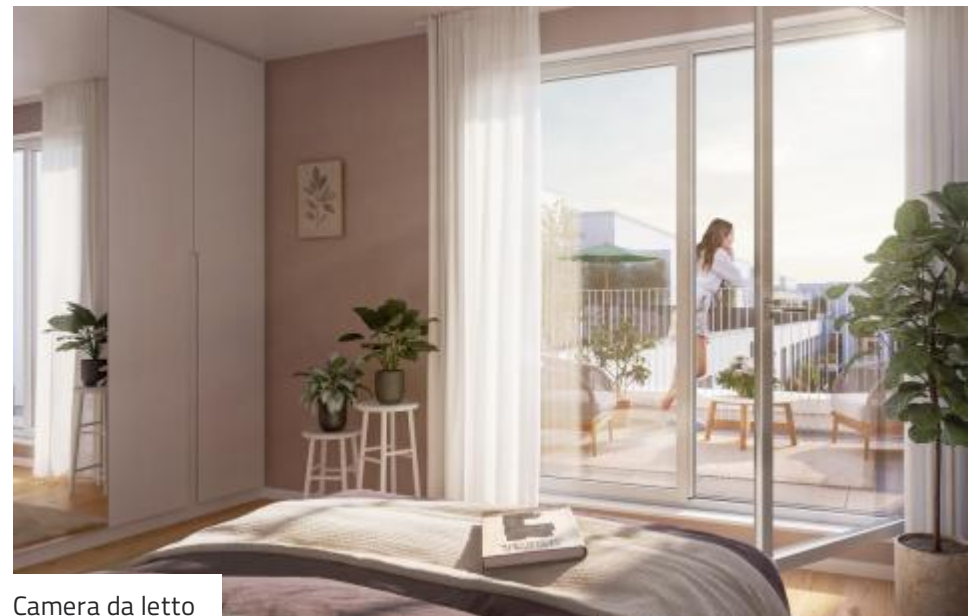
PASSAGEN Haus



Zona soggiorno-pranzo-cucina



Facciata








Camera da letto

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1° piano	3	2	1	73 m ²	559.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1° piano	2	1	1	60 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2° piano	3	2	1	74 m ²	579.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2° piano	3.5	2.5	2	92 m ²	725.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2° piano	1		1	38 m ²	309.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2° piano	3	2	1	73 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2° piano	2	1		60 m ²	485.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2° piano	1		1	42 m ²	339.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3° piano	3	2	1	74 m ²	599.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3° piano	1		1	38 m ²	325.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3° piano	3.5	2.5	2	92 m ²	749.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3° piano	3	2	1	73 m ²	589.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3° piano	2	1	1	60 m ²	499.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3° piano	1		1	42 m ²	359.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4° piano	3	2	1	74 m ²	619.000 €*	1	✓	✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH






* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4° piano	2	1	1	50 m ²	435.000 €* 435.000	1	✓	✓	Dettagli
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4° piano	1	1	1	38 m ²	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	Dettagli
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4° piano	3	2	1	73 m ²	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	Dettagli
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4° piano	2	1	1	60 m ²	515.000 €* 515.000	1	✓	✓	Dettagli
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4° piano	1		1	42 m ²	369.000 €* 369.000	1	✓	✓	Dettagli
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Attico	4	3	1	102 m ²	985.000 €* 985.000	2	✓	✓	Dettagli
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Attico	3	2	1	98 m ²	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	Dettagli
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Attico	2	1	1	70 m ²	655.000 €* 655.000	2	✓	✓	Dettagli
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	63 m ²	475.000 €* 475.000	1		✓	Dettagli
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Pianterreno	2	1	1	51 m ²	399.000 €* 399.000	1		✓	Dettagli
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Pianterreno	3.5		2	92 m ²	695.000 €* 695.000	1		✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



ID progetto estater: 241955

estater.de/it/id/241955