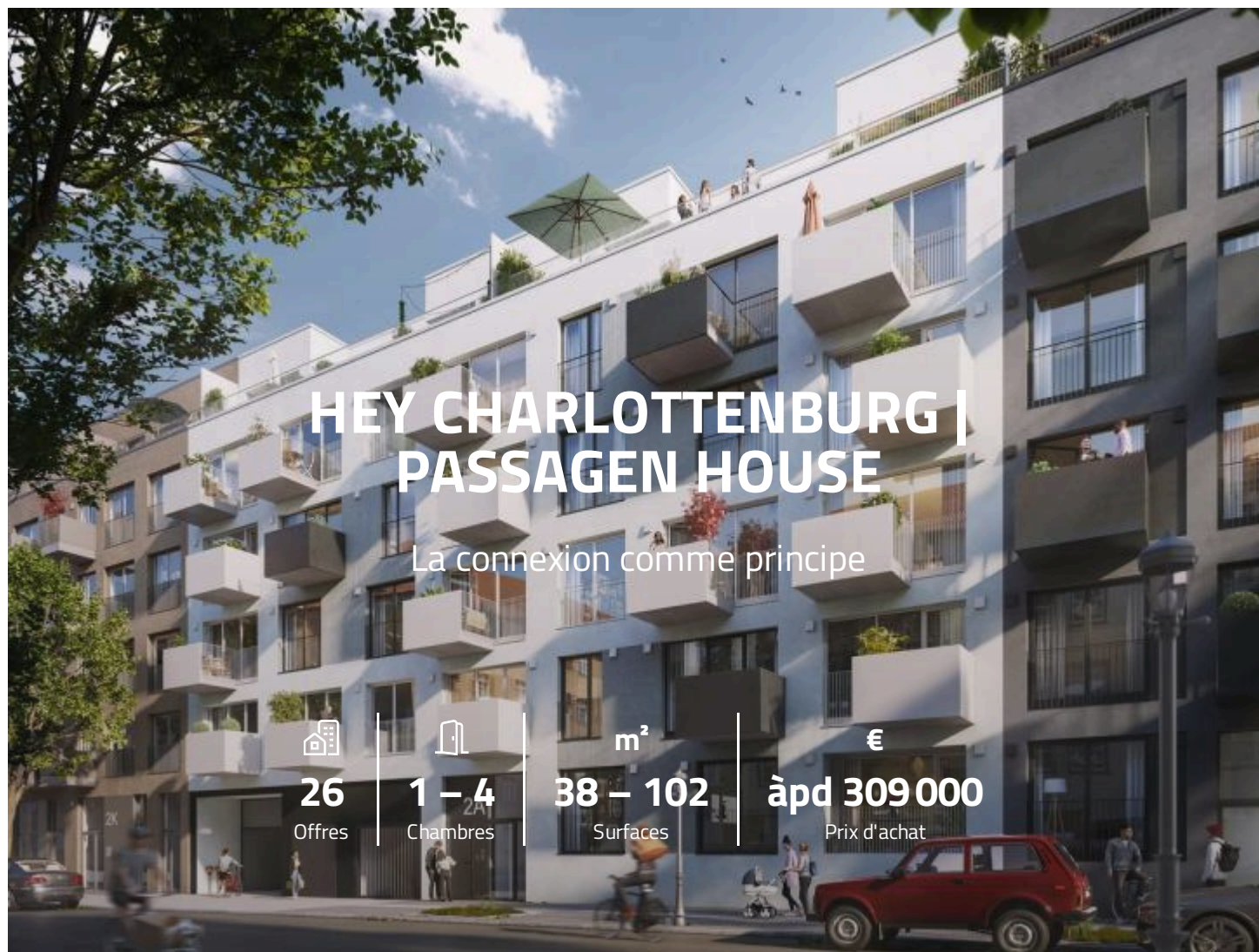


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Nombre d'appartements **32**

Année de construction **2025-2027**

Disponible à partir de **Q3/2027**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

La Maison du Passage constitue le cœur architectural du complexe HEY Charlottenburg, reliant les différents quartiers par son espace et son ambiance. Les espaces ouverts du rez-de-chaussée créent des transitions dynamiques entre le jardin et la cour intérieure, favorisant les rencontres, les échanges et un sentiment d'appartenance à la communauté. Avec 32 appartements répartis sur six étages, l'immeuble propose une offre de logements diversifiée, adaptée aux différentes étapes de la vie et aux besoins de chacun. On y trouve des studios compacts, des appartements classiques de deux et trois pièces, ainsi que de spacieux appartements de quatre pièces et des duplex. La flexibilité du concept est particulièrement séduisante : grâce à des éléments structurels préconfigurés, les unités peuvent être combinées horizontalement ou verticalement pour créer des appartements plus grands. L'architecture est épurée, contrastée et d'une élégance discrète. L'enduit lisse clair et l'enduit texturé peigné créent un subtil jeu d'ombres et de lumières, tandis que les baies vitrées, les panneaux métalliques et les balustrades anthracite définissent l'apparence du bâtiment. Un hall d'entrée de haute qualité, en noir et blanc, avec des accents imitation bois et des suspensions lumineuses, complète l'impression générale élégante.

## EMPLACEMENT

Située sur l'île de Mierendorff, la résidence HEY Charlottenburg bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant vie urbaine, eau et espaces verts. Nichée entre la Spree, le parc du château de Charlottenburg et le quartier de City West, elle offre un cadre de vie résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités. La station de métro Mierendorffplatz et plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre rapidement le centre de Berlin et les quartiers animés de City West. De plus, les environs immédiats disposent d'une infrastructure complète : supermarchés, médecins, écoles, crèches, cafés, restaurants, commerces de proximité, marché hebdomadaire et épicerie fine sont facilement accessibles. Le quartier offre également une vie culturelle riche, avec notamment le Deutsche Oper (Opéra allemand), le Schiller Theater et le musée Bröhan. Ainsi, Charlottenburg combine le charme d'un quartier résidentiel paisible avec l'élégance urbaine et classique de Charlottenburg.

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Espace salon-salle à manger-cuisine



Façade








Chambre à coucher

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1er étage	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €* 559.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1er étage	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €* 465.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2e étage	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €* 579.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2e étage	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €* 725.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2e étage	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €* 309.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2e étage	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €* 569.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2e étage	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €* 485.000	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2e étage	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3e étage	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €* 599.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3e étage	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €* 325.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3e étage	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €* 749.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3e étage	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €* 589.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3e étage	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €* 499.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3e étage	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €* 359.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4e étage	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €* 619.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH






\* Veuillez noter les informations sur les commissions pour les acheteurs dans les détails

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Suite

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4e étage	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	435.000 €* 435.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4e étage	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	339.000 €* 339.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4e étage	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4e étage	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	515.000 €* 515.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4e étage	1		1	42 m <sup>2</sup>	369.000 €* 369.000	1	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Grenier	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	985.000 €* 985.000	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Grenier	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Grenier	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	655.000 €* 655.000	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	475.000 €* 475.000	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	399.000 €* 399.000	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	695.000 €* 695.000	1		✓	<a href="#">Détails</a>

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Veuillez noter les informations sur les commissions pour les acheteurs dans les détails

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## FOURNISSEUR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc.). Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.



ID de projet estater : 241955

[estater.de/fr/id/241955](https://estater.de/fr/id/241955)