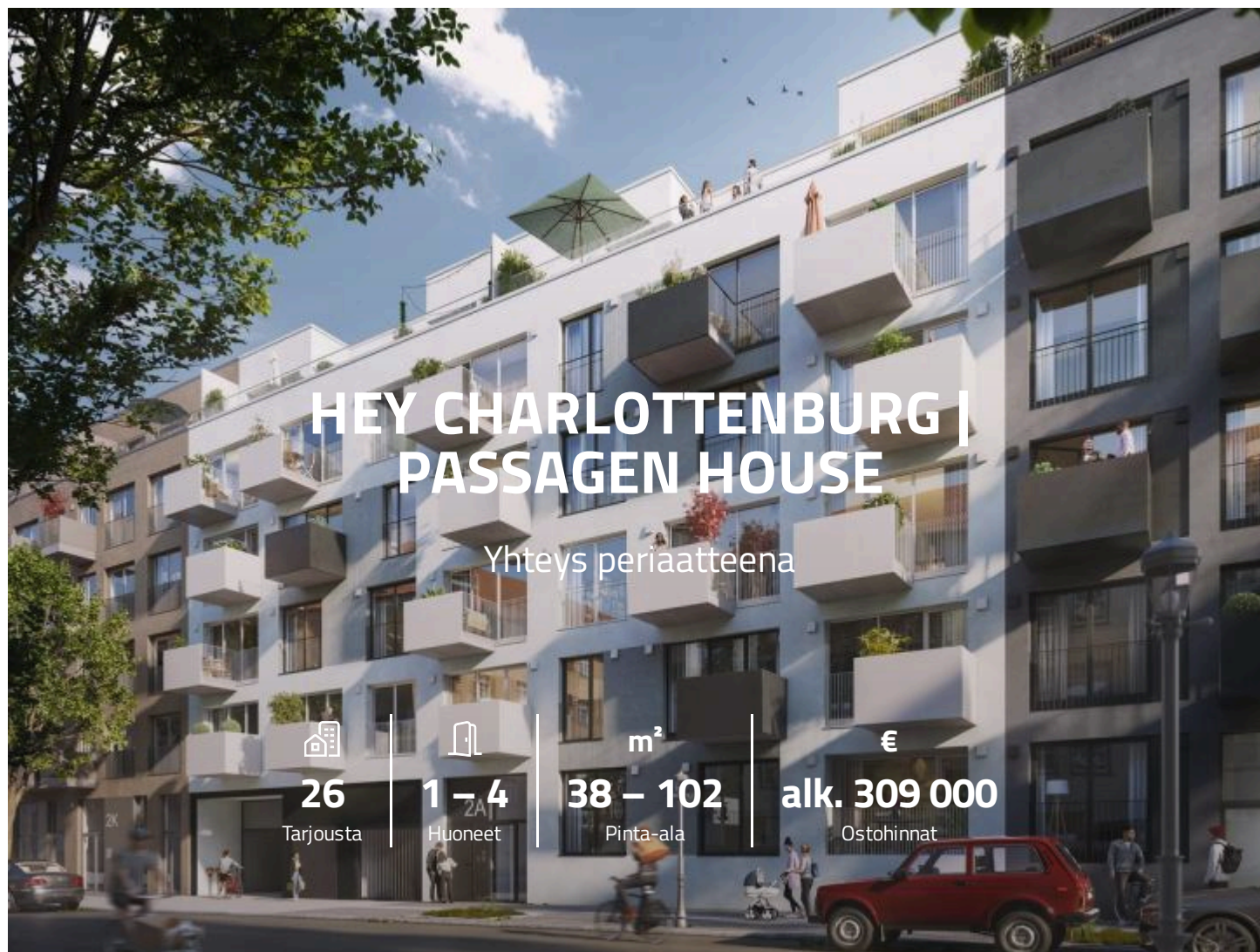


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Asuntojen lukumäärä **32**

Rakennusvuosi **2025-2027**

Saatavilla vuodesta **Q3/2027**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

## PROJEKTI

Passagen-talo muodostaa HEY Charlottenburgin arkkitehtonisen keskipisteen, joka yhdistää alueen eri alueet sekä tilallisesti että tunnelmallisesti. Avoimet pohjakerroksen vyöhykkeet luovat eloisia siirtymiä puutarhan ja arkadi-sisäpihan välille, edistäen kohtaamisia, vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyden tunnetta. Kuudessa kerroksessa sijaitsevien 32 asunnon ansiosta rakennus tarjoaa monipuolisen asumiskonseptin, joka sopii eri elämänvaiheisiin ja tarpeisiin. Valikoima vaihtelee kompakteista yksiöistä klassisiin kaksioihin ja kolmioihin sekä tilaviin neliöihin ja maisonette-asuntoihin. Konseptin joustavuus on erityisen houkuttelevaa: valmiiksi suunniteltujen rakenneominaisuuksien ansiosta yksiköitä voidaan yhdistää vaakasuunnassa tai pystysuunnassa suurempien asuntojen luomiseksi. Arkkitehtuuri on selkeää, kontrastia korostavaa ja hillityn eleganttia. Vaalea sileä rappaus ja teksturoitu kampakipsi luovat hienovaraisen valon ja varjon vuorovaikutuksen, kun taas lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat, metallipaneelit ja antrasiitinväriset kaiteet määrittelevät rakennuksen ilmeen. Korkealaatuinen mustavalkoinen eteinen puujäljitelmineen yksityiskohtineen ja riippuväläisimineen täydentää tyylikkään kokonaisvaikutelman.

## SIJAINTI

HEY Charlottenburg sijaitsee Mierendorffin saarella ainutlaatuisessa ympäristössä, joka yhdistää kaupunkielämän, veden ja viheralueet. Spree-joen, Charlottenburgin palatsin puiston ja City Westin välissä sijaitseva asuinympäristö yhdistää rauhallisuuden erinomaisiin liikenneyhteyksiin. Mierendorffplatzin metroasema ja useat bussilinjat tarjoavat nopean pääsyn Berliinin keskustaan ja City Westin kuumimpiin kohteisiin. Samalla lähiympäristössä on hyvin kehittynyt infrastruktuuri: supermarketit, lääkärit, koulut, päiväkodit, kahvilat, ravintolat, pienet kaupat, viikoittaiset markkinat ja tuoretuotekauppa ovat kaikki helposti saavutettavissa. Alue tarjoaa myös korkealaatuista elämää kulttuurin saralla – Deutsche Operista (saksalainen ooppera) ja Schiller-teatterista Bröhan-museoon. Näin ollen sijainti yhdistää rennon lähielämän klassiseen, urbaaniin Charlottenburgin tunnelmaan.

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Olohuone-ruokailutila-keittiö



Julkisivu








Makuuhuone

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg






CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				Tiedot
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1. lattia	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €* 559.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1. lattia	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €* 465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2. lattia	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €* 579.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2. lattia	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €* 725.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2. lattia	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €* 309.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2. lattia	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €* 569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2. lattia	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €* 485.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2. lattia	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €* 339.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3. lattia	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €* 599.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3. lattia	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €* 325.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3. lattia	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €* 749.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3. lattia	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €* 589.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3. lattia	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €* 499.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3. lattia	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €* 359.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4. lattia	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €* 619.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Jatkoa  
**CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)**

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				<a href="#">Tiedot</a>
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4. lattia	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	435.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4. lattia	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	339.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4. lattia	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	609.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4. lattia	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	515.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4. lattia	1		1	42 m <sup>2</sup>	369.000 €* 1	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Attic	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	985.000 €* 2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Attic	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	909.000 €* 2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Attic	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	655.000 €* 2	✓	✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	475.000 €* 1		✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Pohjakerros	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	399.000 €* 1		✓	<a href="#">Tiedot</a>	
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Pohjakerros	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	695.000 €* 1		✓	<a href="#">Tiedot</a>	

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## TARJOAJA

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

+49 30 3406005-00

berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.



estater-projektin tunnus: 241955

[estater.de/fi/id/241955](https://estater.de/fi/id/241955)