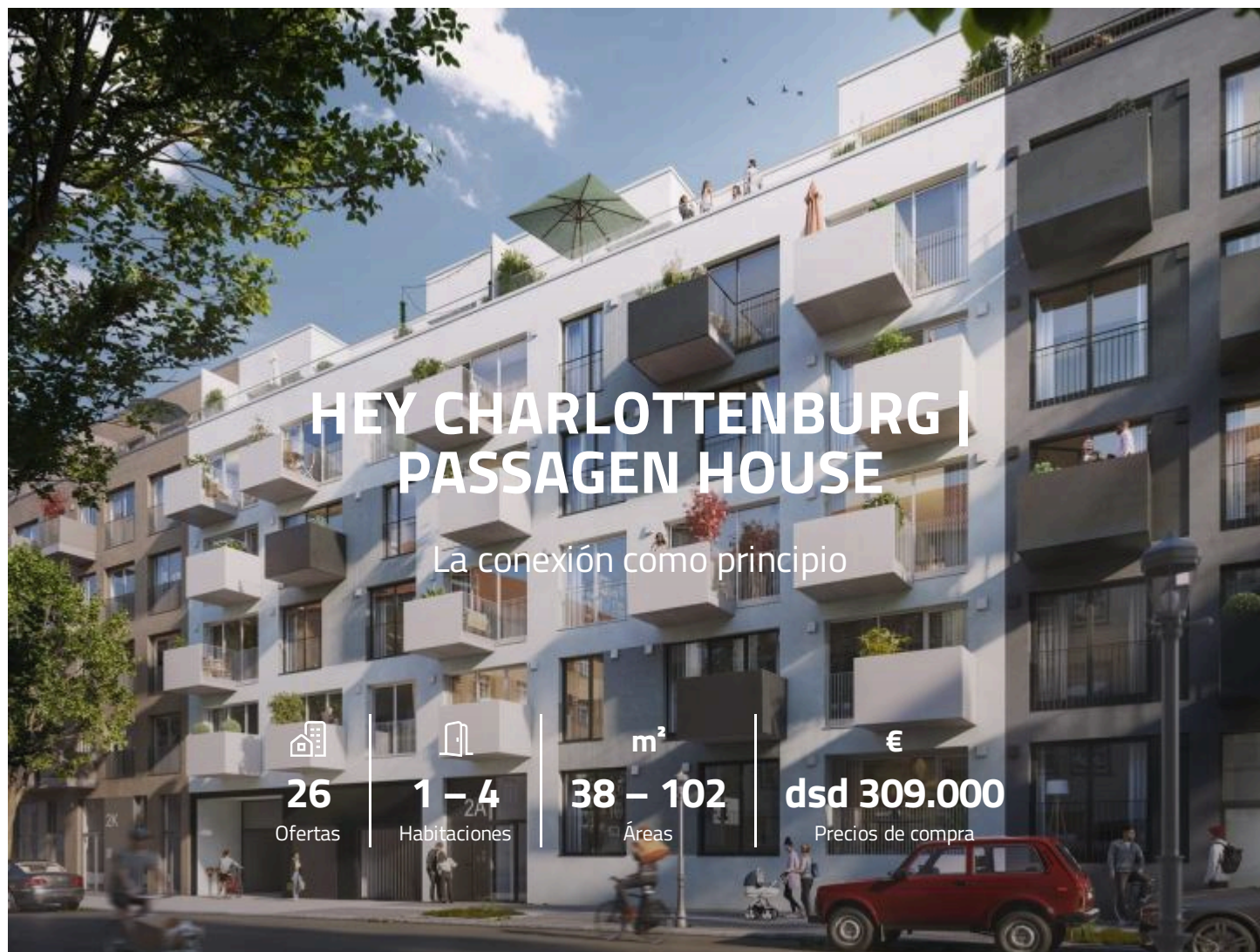


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **32**

Año de construcción **2025-2027**

Disponible de **Q3/2027**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

## PROYECTO

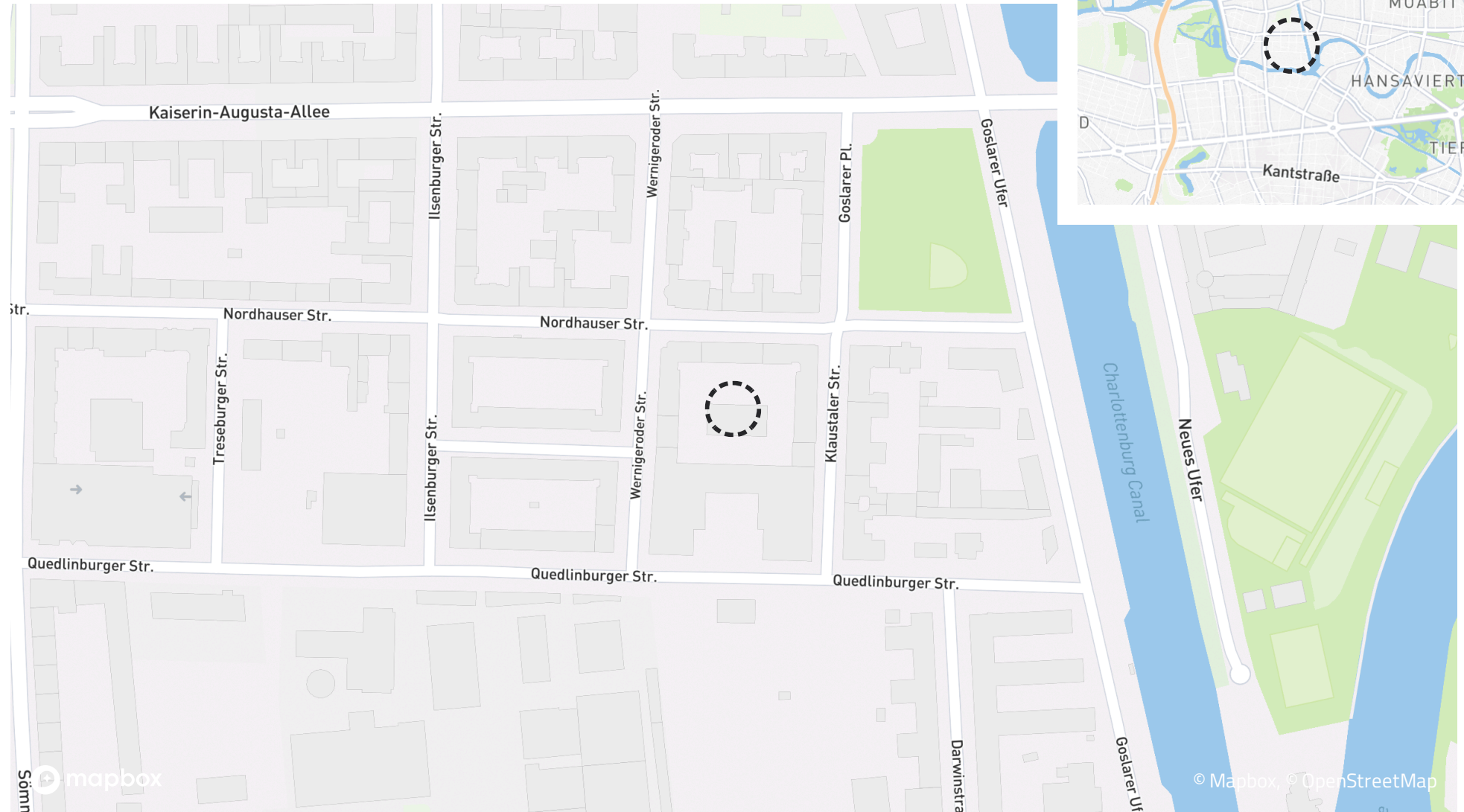
La Casa Passagen constituye la pieza central arquitectónica de HEY Charlottenburg, conectando las distintas áreas del distrito tanto espacial como atmosféricamente. Las zonas abiertas de la planta baja crean transiciones dinámicas entre el jardín y el patio con arcadas, fomentando encuentros, intercambios y un sentido de comunidad. Con 32 apartamentos distribuidos en seis plantas, el edificio ofrece un concepto de vivienda diverso que se adapta a las diferentes etapas de la vida y necesidades. La oferta abarca desde compactos apartamentos de una habitación hasta diseños clásicos de dos y tres habitaciones, así como amplios apartamentos de cuatro habitaciones y dúplex. La flexibilidad del concepto es particularmente atractiva: gracias a las características estructurales preconfiguradas, las unidades se pueden combinar horizontal o verticalmente para crear apartamentos más grandes. La arquitectura es clara, contrastante y de una elegancia discreta. El yeso liso de color claro y el yeso texturizado con textura crean un sutil juego de luces y sombras, mientras que los ventanales de suelo a techo, los paneles metálicos y las barandillas de color antracita definen la apariencia del edificio. Un vestíbulo de alta calidad, en blanco y negro, con detalles que imitan la madera y lámparas colgantes, completa la elegante impresión general.

## UBICACIÓN

HEY Charlottenburg se ubica en la isla de Mierendorff, en un entorno único que combina vida urbana, agua y espacios verdes. Situado entre el río Spree, el parque del Palacio de Charlottenburg y el oeste de la ciudad, ofrece un ambiente residencial que aúna tranquilidad con excelentes conexiones de transporte. La estación de metro de Mierendorffplatz y varias líneas de autobús permiten un acceso rápido al centro de Berlín y a los puntos de interés del oeste de la ciudad. Además, los alrededores cuentan con una infraestructura consolidada: supermercados, consultorios médicos, escuelas, guarderías, cafeterías, restaurantes, pequeñas tiendas, el mercado semanal y una tienda de productos frescos son fácilmente accesibles. La zona también ofrece una alta calidad de vida cultural, desde la Deutsche Oper (Ópera Alemana) y el Teatro Schiller hasta el Museo Bröhan. De esta manera, la ubicación combina la vida relajada de barrio con el encanto clásico y urbano de Charlottenburg.

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Área de estar-comedor-cocina



Fachada








Dormitorio

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1.º piso	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1.º piso	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2.º piso	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2.º piso	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2.º piso	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2.º piso	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2.º piso	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2.º piso	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3.º piso	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3.º piso	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3.º piso	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3.º piso	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3.º piso	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3.º piso	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4.º piso	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Consultar notas sobre comisiones para compradores en los detalles

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuación  
**CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4.º piso	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	435.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4.º piso	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	339.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4.º piso	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	609.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4.º piso	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	515.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4.º piso	1		1	42 m <sup>2</sup>	369.000 €* <small>IVA incluido</small>	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Ático	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	985.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Ático	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	909.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Ático	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	655.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Planta baja	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	475.000 €* <small>IVA incluido</small>	1		✓	<a href="#">Detalles</a>
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Planta baja	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	399.000 €* <small>IVA incluido</small>	1		✓	<a href="#">Detalles</a>
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Planta baja	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	695.000 €* <small>IVA incluido</small>	1		✓	<a href="#">Detalles</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## PROVEEDOR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosos de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241955

[estater.de/es/id/241955](https://estater.de/es/id/241955)