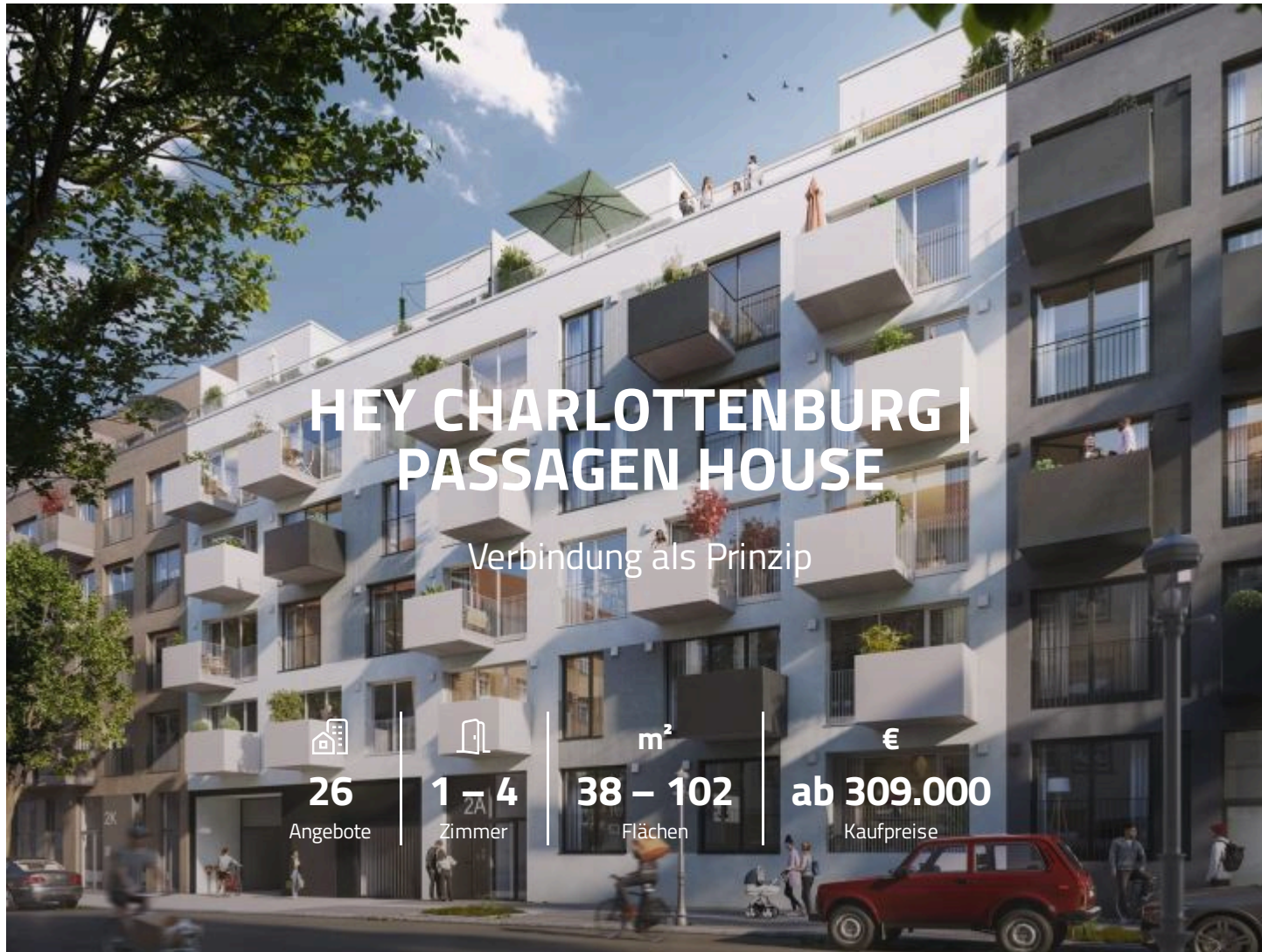


HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Anzahl Wohnungen **32**

Baujahr **2025-2027**

Verfügbar ab **Q3/2027**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

Das Passagen House bildet den architektonischen Mittelpunkt von HEY Charlottenburg und verbindet die verschiedenen Bereiche des Quartiers räumlich wie atmosphärisch miteinander. Offene Erdgeschosszonen schaffen lebendige Übergänge zwischen Garten- und Passagenhof und fördern Begegnung, Austausch und ein nachbarschaftliches Miteinander. Mit 32 Wohnungen auf sechs Etagen bietet das Haus ein vielseitiges Wohnkonzept für unterschiedliche Lebensphasen und Ansprüche. Der Mix reicht von kompakten 1-Zimmerwohnungen über klassische 2- und 3-Zimmergrundrisse bis hin zu großzügigen 4-Zimmerwohnungen und Maisonettes. Besonders überzeugend ist die Flexibilität des Konzepts: Dank baulicher Vorbereitung lassen sich Einheiten bei Bedarf horizontal oder vertikal zu größeren Wohnungen kombinieren. Die Architektur ist klar, kontrastreich und zurückhaltend elegant. Heller Glattputz und strukturierter Kammputz erzeugen ein feines Spiel aus Licht und Schatten, während bodentiefe Fenster, Metallpaneele und anthrazitfarbene Staketengeländer das Erscheinungsbild prägen. Ein hochwertig gestaltetes Foyer in Schwarz-Weiß mit Holzoptik-Akzenten und Pendelleuchten vollendet den stilvollen Gesamteindruck.

LAGE

HEY Charlottenburg liegt auf der Mierendorff-Insel in einer Lage, die urbanes Leben, Wasser und Grün auf besondere Weise verbindet. Zwischen Spree, Schlosspark Charlottenburg und City West entsteht ein Wohnumfeld, das Ruhe und sehr gute Anbindung vereint. Die U-Bahn am Mierendorffplatz sowie mehrere Buslinien sorgen für kurze Wege in die Berliner Innenstadt und zu den Hotspots der City West. Gleichzeitig überzeugt das direkte Umfeld mit einer gewachsenen Infrastruktur: Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kitas, Cafés, Restaurants, kleine Läden, der Wochenmarkt und das Frischeparadies sind gut erreichbar. Auch kulturell bietet die Umgebung hohe Lebensqualität – von der Deutschen Oper über das Schiller Theater bis zum Bröhan Museum. So verbindet die Lage entspanntes Kiezleben mit klassisch-urbanem Charlottenburger Flair.

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Wohn-Ess-Kochbereich



Fassade








Schafzimmer

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1. OG	3	2	1	73 m ²	559.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1. OG	2	1	1	60 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2. OG	3	2	1	74 m ²	579.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2. OG	3.5	2.5	2	92 m ²	725.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2. OG	1		1	38 m ²	309.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2. OG	3	2	1	73 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2. OG	2	1		60 m ²	485.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2. OG	1		1	42 m ²	339.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3. OG	3	2	1	74 m ²	599.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3. OG	1		1	38 m ²	325.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3. OG	3.5	2.5	2	92 m ²	749.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3. OG	3	2	1	73 m ²	589.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3. OG	2	1	1	60 m ²	499.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3. OG	1		1	42 m ²	359.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4. OG	3	2	1	74 m ²	619.000 €*	1	✓	✓	Details

Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH






* Provisionshinweise für Käufer unter Details beachten

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Fortsetzung

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4. OG	2	1	1	50 m ²	435.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4. OG	1	1	1	38 m ²	339.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4. OG	3	2	1	73 m ²	609.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4. OG	2	1	1	60 m ²	515.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4. OG	1		1	42 m ²	369.000 €*	1	✓	✓	Details
WE 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	DG	4	3	1	102 m ²	985.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	DG	3	2	1	98 m ²	909.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	DG	2	1	1	70 m ²	655.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	EG	2	1	1	63 m ²	475.000 €*	1		✓	Details
WE 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	EG	2	1	1	51 m ²	399.000 €*	1		✓	Details
WE 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	EG	3.5		2	92 m ²	695.000 €*	1		✓	Details

HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

ANBIETER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 241955

estater.de/de/id/241955