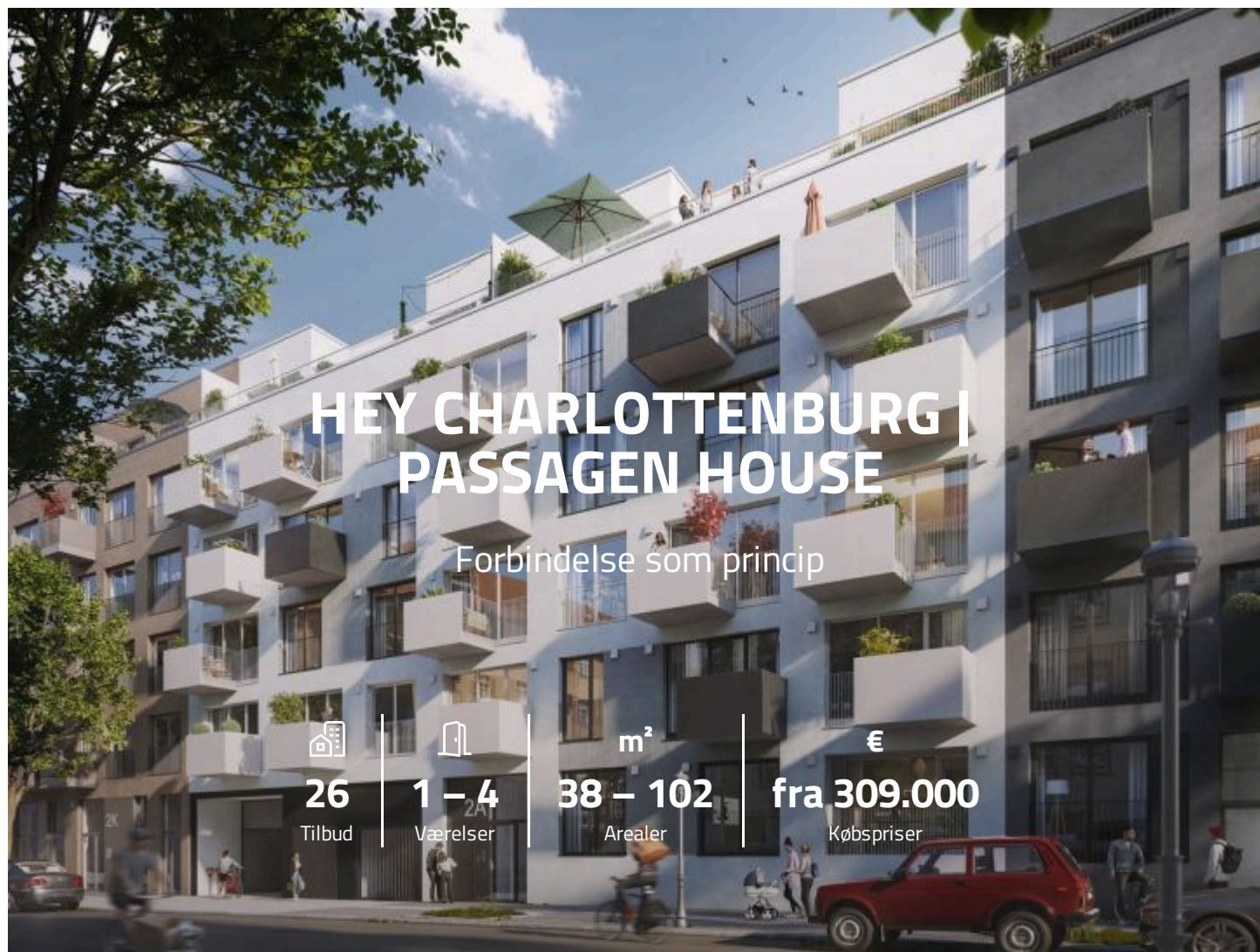


# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Antal lejligheder **32**

Bygningsår **2025-2027**

Tilgængelig fra **Q3/2027**

Elev

Parkering

Kælder

## PROJEKT

Passagenhuset danner det arkitektoniske midtpunkt i HEY Charlottenburg og forbinder bydelens forskellige områder både rumligt og atmosfærisk. Åbne zoner i stueetagen skaber levende overgange mellem haven og arkadegården, hvilket fremmer møder, udveksling og en følelse af fællesskab. Med 32 lejligheder fordelt på seks etager tilbyder bygningen et varieret boligkoncept, der passer til forskellige livsfaser og behov. Blandingen spænder fra kompakte etværelseslejligheder til klassiske to- og treværelseslejligheder samt rummelige fireværelseslejligheder og maisonetter. Konceptets fleksibilitet er særligt overbevisende: Takket være prækonfigurerede strukturelle elementer kan enhederne kombineres vandret eller lodret for at skabe større lejligheder. Arkitekturen er klar, kontrastfuld og diskret elegant. Lys, glat puds og tekstureret, kammet puds skaber et subtilt samspil mellem lys og skygge, mens gulv-til-loft-vinduer, metalpaneler og antracitfarvede stakitgelændere definerer bygningens udseende. En sort-hvid foyer af høj kvalitet med træliggende accenter og pendellamper fuldender det stilfulde helhedsindtryk.

## BELIGGENHED

HEY Charlottenburg ligger på Mierendorff-øen i unikke omgivelser, der kombinerer byliv, vand og grønne områder. Beliggende mellem Spree-floden, Charlottenburg Slotspark og City West, tilbyder det et boligmiljø, der forener ro med fremragende transportforbindelser. Metrostationen Mierendorffplatz og adskillige buslinjer giver hurtig adgang til Berlins centrum og City Wests hotspots. Samtidig kan de umiddelbare omgivelser prale af en veletableret infrastruktur: supermarkeder, læger, skoler, daginstitutioner, caféer, restauranter, små butikker, det ugentlige marked og en friskvarebutik er alle let tilgængelige. Området tilbyder også en høj kulturel livskvalitet – fra Deutsche Oper (tyske opera) og Schiller Theater til Bröhan Museum. Beliggenheden kombinerer således afslappet kvarterliv med klassisk, urban Charlottenburg-stil.

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE



PASSAGEN Haus



Stue-spisestue-køkkenområde



Facade








Soveværelse

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)






Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 02.01.5	027/G1/E2/Eh4	1. gulv	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	559.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.01.6_1	027/G1/E2/Eh5	1. gulv	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.1_1	027/G1/E3/Eh1	2. gulv	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	579.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.2	027/G1/E3/Eh2	2. gulv	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	725.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.3	027/G1/E3/Eh3	2. gulv	1		1	38 m <sup>2</sup>	309.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.5_1	027/G1/E3/Eh5	2. gulv	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.6_1	027/G1/E3/Eh6	2. gulv	2	1		60 m <sup>2</sup>	485.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.02.7_1	027/G1/E3/Eh7	2. gulv	1		1	42 m <sup>2</sup>	339.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.1_1	027/G1/E4/Eh1	3. gulv	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	599.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.3	027/G1/E4/Eh2	3. gulv	1		1	38 m <sup>2</sup>	325.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.4	027/G1/E4/Eh3	3. gulv	3.5	2.5	2	92 m <sup>2</sup>	749.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.5_1	027/G1/E4/Eh4	3. gulv	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	589.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.6_1	027/G1/E4/Eh5	3. gulv	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	499.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.03.7_1	027/G1/E4/Eh6	3. gulv	1		1	42 m <sup>2</sup>	359.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.04.1_1	027/G1/E5/Eh1	4. gulv	3	2	1	74 m <sup>2</sup>	619.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Fortsættelse

## EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser				
# 02.04.2	027/G1/E5/Eh2	4. gulv	2	1	1	50 m <sup>2</sup>	435.000 €* 1	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.04.3	027/G1/E5/Eh3	4. gulv	1	1	1	38 m <sup>2</sup>	339.000 €* 1	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.04.5_1	027/G1/E5/Eh4	4. gulv	3	2	1	73 m <sup>2</sup>	609.000 €* 1	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.04.6_1	027/G1/E5/Eh5	4. gulv	2	1	1	60 m <sup>2</sup>	515.000 €* 1	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.04.7_1	027/G1/E5/Eh6	4. gulv	1		1	42 m <sup>2</sup>	369.000 €* 1	1	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.05.1	027/G1/E6/Eh1	Attika	4	3	1	102 m <sup>2</sup>	985.000 €* 2	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.05.2	027/G1/E6/Eh2	Attika	3	2	1	98 m <sup>2</sup>	909.000 €* 2	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 02.05.3	027/G1/E6/Eh3	Attika	2	1	1	70 m <sup>2</sup>	655.000 €* 2	2	✓	✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.00.2_1	027/G1/E1/Eh2	Stueetagen	2	1	1	63 m <sup>2</sup>	475.000 €* 1	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.00.3	027/G1/E1/Eh3	Stueetagen	2	1	1	51 m <sup>2</sup>	399.000 €* 1	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>
# 2.00.4/2.01.4	027/G1/E1/Eh4	Stueetagen	3.5		2	92 m <sup>2</sup>	695.000 €* 1	1		✓	<a href="#">Detaljer</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | PASSAGEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2b, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## UDBYDER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.



estater-projekt-id: 241955

[estater.de/da/id/241955](https://estater.de/da/id/241955)