

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓数量 12

建筑年份 2025-2027

可从 Q3/2027

电梯

停车位

地下室

## 项目

Icon House 是 HEY Charlottenburg 内一栋引人注目的独立建筑，它融合了简洁的建筑风格、都市阁楼的氛围以及舒适私密的居住环境。该建筑坐落于静谧的 Wernigeroder Straße 街，仅有五层楼和一个顶层公寓，共十二套公寓，吸引着那些在都市环境中追求宽敞空间、精巧设计和私密性的人士。两室和三室公寓采用阁楼式设计，均为贯通式户型，每套公寓都设有两处户外休憩区，可俯瞰绿意盎然的庭院和街道。充足的自然光线、开放式的布局以及巧妙的户型设计，营造出空间感与结构感完美融合的居住体验。该建筑本身也展现出鲜明的建筑风格：炭灰色的外立面搭配光滑的灰泥、深色的窗框、裸露的混凝土阳台板以及钢制栏杆，赋予建筑现代而精准的设计语言。室内，高品质的工业风门厅，裸露的混凝土、水磨石、网状栏杆和特色墙，强化了这种美学风格。

## 位置

HEY Charlottenburg 坐落于米伦多夫岛，地理位置得天独厚，完美融合了都市生活、水景和绿地。它位于施普雷河、夏洛滕堡宫公园和西城之间，营造出宁静祥和且交通便利的理想居住环境。米伦多夫广场地铁站和多条公交线路可快速通往柏林市中心和西城的热门景点。同时，周边配套设施完善：超市、诊所、学校、托儿所、咖啡馆、餐厅、小型商店、每周一次的集市以及新鲜食品店都近在咫尺。该地区文化生活丰富多彩，从德意志歌剧院、席勒剧院到布罗汉博物馆，应有尽有。因此，HEY Charlottenburg 将轻松惬意的社区生活与经典的夏洛滕堡都市风情完美结合。

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





迷人的阳台区域



浴室



嘿 - 房屋概览








内庭院 Wernigeroder Straße 2

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	第1楼	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	649.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	第1楼	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	639.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	第2楼	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	685.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	第3楼	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	699.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	第3楼	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	695.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	第4楼	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	725.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	第4楼	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	715.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	阁楼	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	505.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	阁楼	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	515.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">详情</a>
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	一楼	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	495.000 €*	1		✓	<a href="#">详情</a>
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	一楼	2	1	1	76 m <sup>2</sup>	549.000 €*	1		✓	<a href="#">详情</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## 供应商

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## 提示

所展示的插图和直观图（内部和外部视图）可能与实际规划或执行的结构服务（墙壁、窗户、门、地板和墙面装饰、外墙、色彩方案、屋顶、阳台和露台、植物等）存在偏差，并不构成对其所展示特性的保证。所示平面图为示意性平面图，无法从中得出准确尺寸。图纸可能与实际情况有偏差（墙壁厚度、门的细节、卫生用品的布置等）。所展示的家具只有在作为购房合同的一部分进行描述时才包含在购房价格中。



estater 项目 ID : 241954

[estater.de/zh/id/241954](https://estater.de/zh/id/241954)