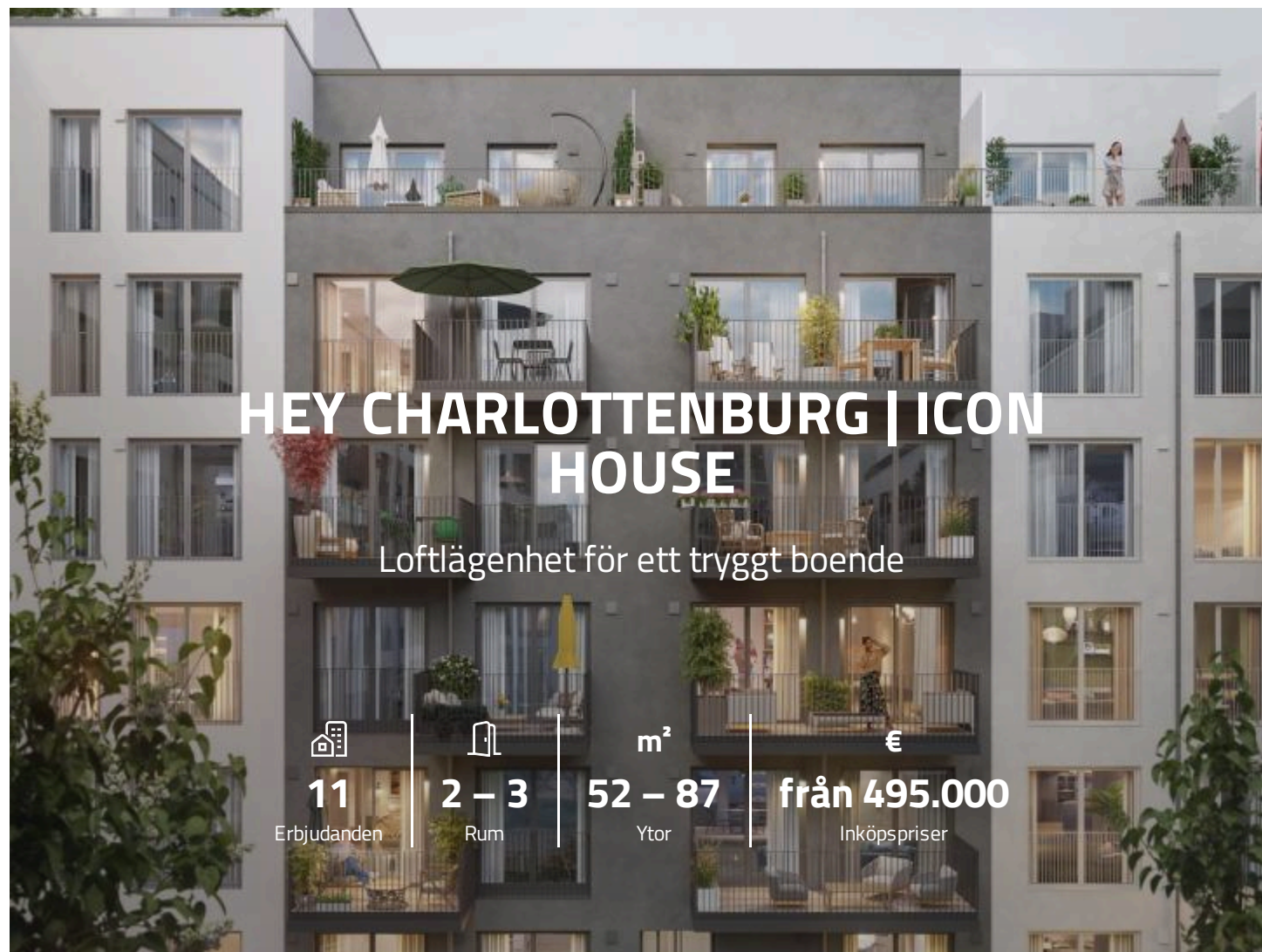


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Antal lägenheter **12**

Byggår **2025-2027**

Tillgänglig från **Q3/2027**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

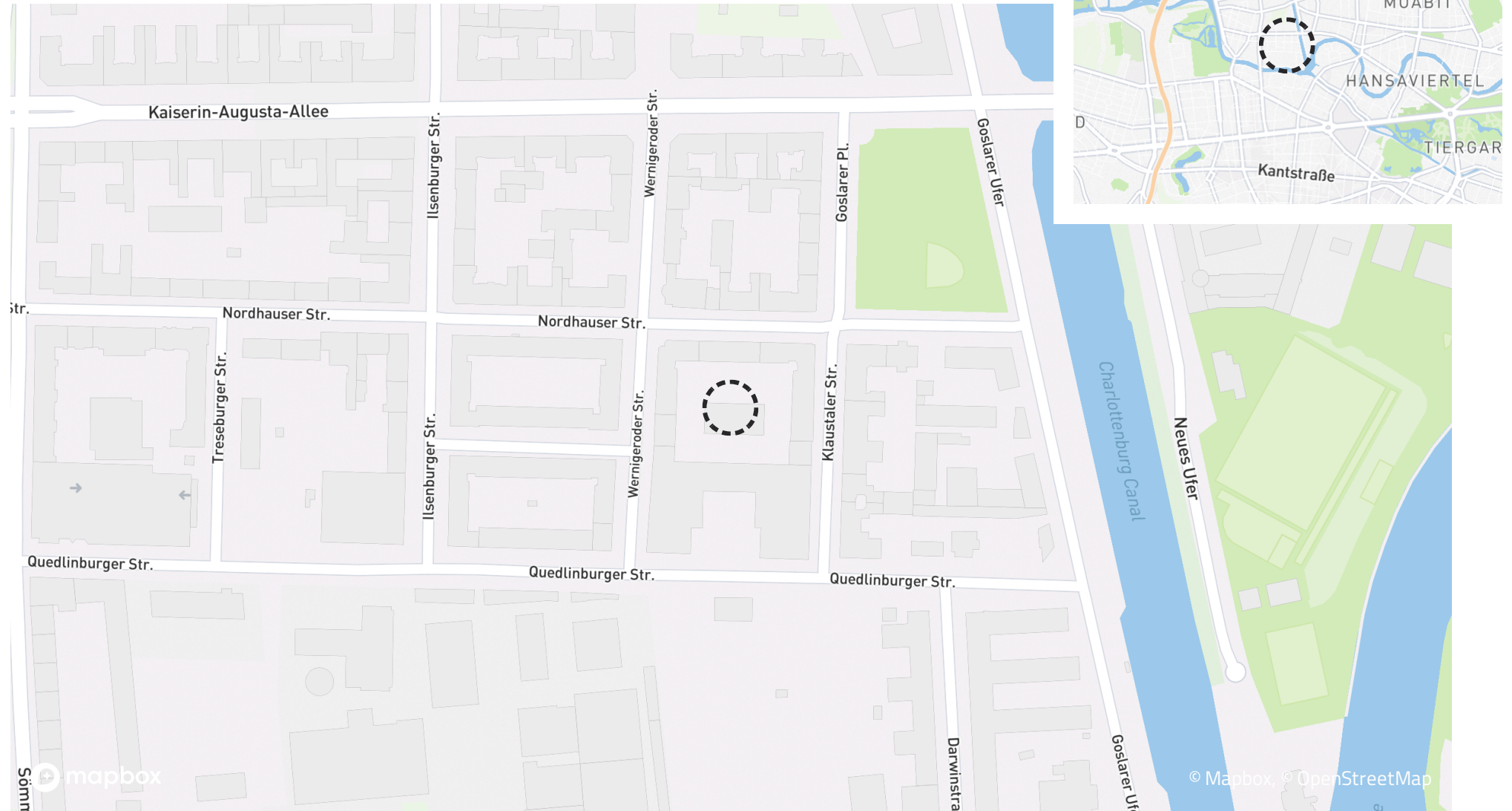
Icon House är den slående fristående byggnaden inom HEY Charlottenburg, som förkroppsligar ren arkitektur, en urban loftkänsla och en behagligt privat boendeatmosfär. Byggnaden, som ligger på den lugna Wernigeroder Straße, består av endast tolv lägenheter fördelade på fem våningar plus en takvåning, vilket tilltalar dem som uppskattar rymlighet, design och avskildhet i en urban miljö. Två- och trerumslägenheterna är utformade i loftliknande stil, med genomgående enheter och har vardera två uteplatser med utsikt över den gröna innergården och gatan. Rikligt med naturligt ljus, öppna planlösningar och smart proportionerade planlösningar skapar en boendeupplevelse som elegant blandar rymlighet och struktur. Byggnaden har också ett självsäkert arkitektoniskt uttalande: den antracitfärgade fasaden med slät puts, mörka fönsterkarmar, synliga betongbalkongplattor och stålräcken ger byggnaden ett modernt och precist formspråk. Inuti förstärker en högkvalitativ entré i industriell stil med synlig betong, terrazzo, näträcken och en accentvägg denna estetik.

LÄGE

HEY Charlottenburg ligger på ön Mierendorff i en unik miljö som kombinerar stadsliv, vatten och grönområden. Inbäddat mellan floden Spree, Charlottenburgs slottspark och City West, erbjuder det en bostadsmiljö som förenar lugn och ro med utmärkta transportförbindelser. Tunnelbanestationen Mierendorffplatz och flera busslinjer ger snabb tillgång till Berlins centrum och City Wests populäraste platser. Samtidigt har den omedelbara omgivningen en väletablerad infrastruktur: stormarknader, läkare, skolor, daghem, kaféer, restauranger, småbutiker, den veckovisa marknaden och en färskvarubutik är alla lättillgängliga. Området erbjuder också en hög kulturell livskvalitet – från Deutsche Oper och Schiller Theater till Bröhan Museum. Läget kombinerar således ett avslappnat grannskapsliv med klassisk, urban Charlottenburg-känsla.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Attraktiva balkongtor



Badrum



HALLÅ - Husöversikt








Innergården Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1:a golv	3	2	1	86 m ²	649.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1:a golv	3	2	1	87 m ²	639.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2:a golv	3	2	1	86 m ²	685.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3:e golv	3	2	1	86 m ²	699.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3:e golv	3	2	1	87 m ²	695.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4:e golv	3	2	1	86 m ²	725.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4:e golv	3	2	1	87 m ²	715.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Attic	2	1	1	52 m ²	505.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Attic	2	1	1	54 m ²	515.000 €*	2	✓	✓	Detaljer
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Bottenvåning	2	1	1	66 m ²	495.000 €*	1		✓	Detaljer
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Bottenvåning	2	1	1	76 m ²	549.000 €*	1		✓	Detaljer

Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

* Observera provisionsinformation för köpare under detaljer

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

LEVERANTÖR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241954

estater.de/sv/id/241954