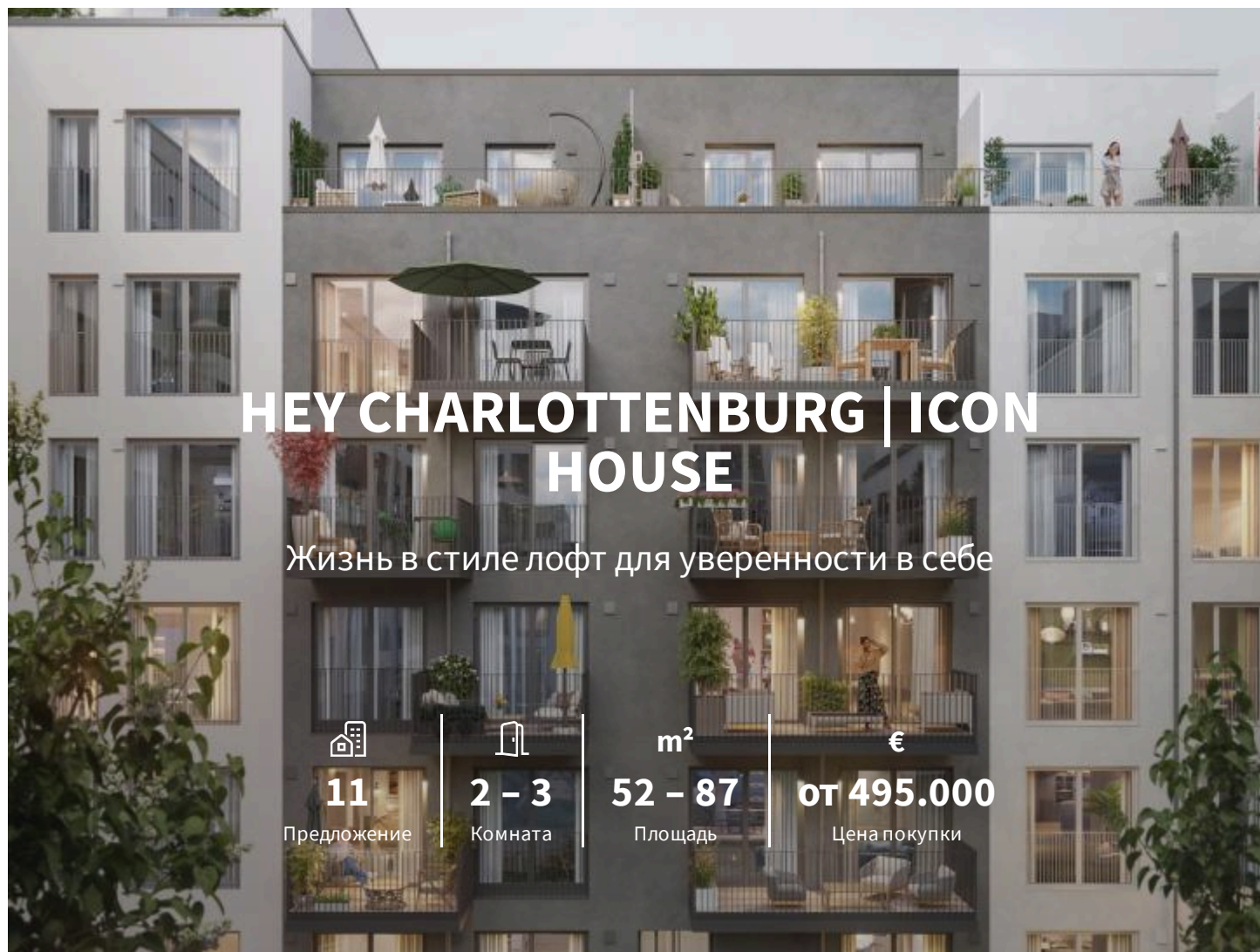


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Количество квартир **12**

Год постройки **2025-2027**

Доступна с **Q3/2027**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

ПРОЕКТ

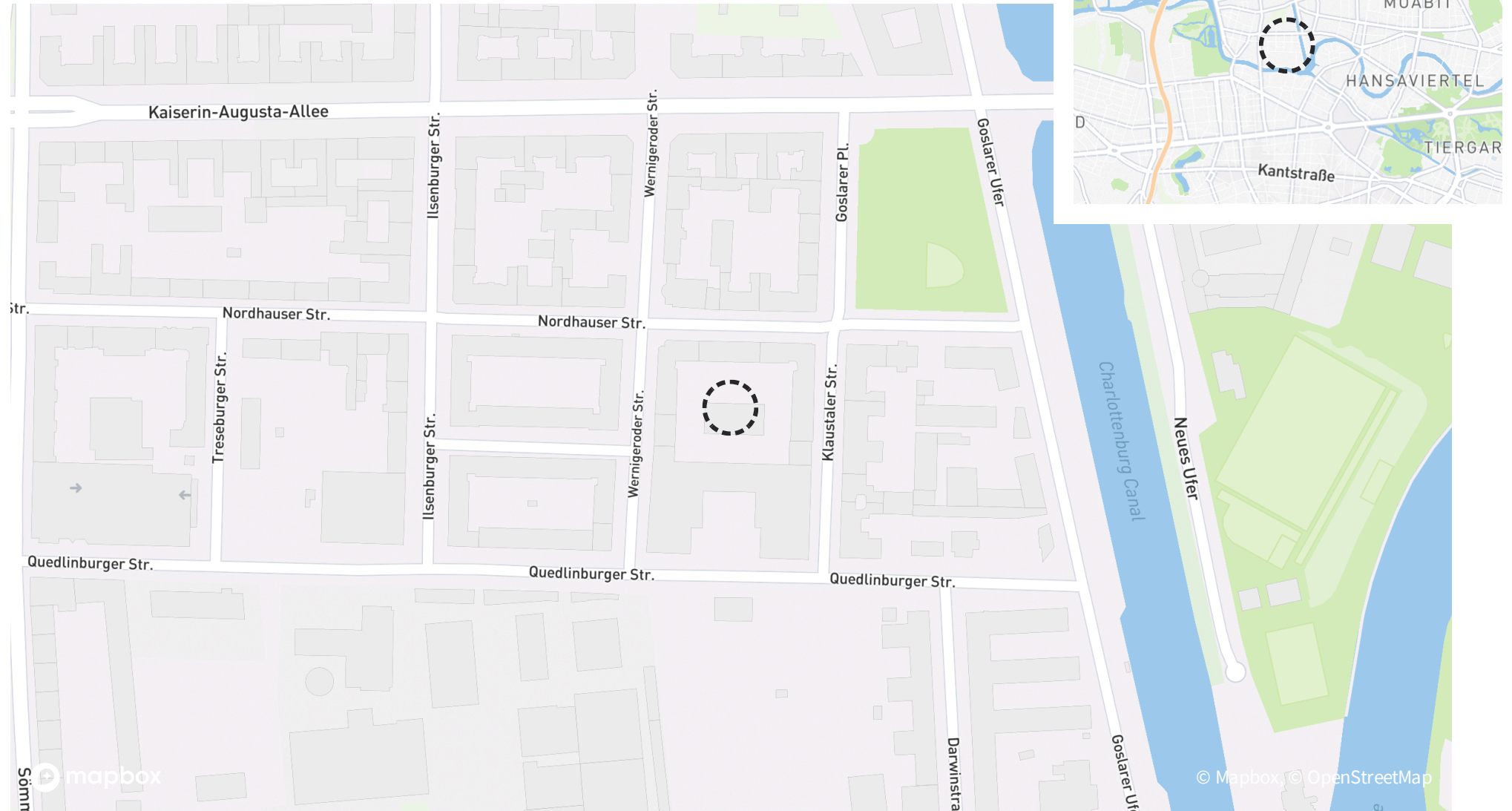
Icon House — это впечатляющее отдельно стоящее здание в комплексе HEY Charlottenburg, воплощающее в себе лаконичную архитектуру, атмосферу городского лофта и приятную частную обстановку. Расположенное на тихой улице Вернигеродерштрассе, здание состоит всего из двенадцати квартир на пяти этажах, а также пентхауса, и привлекает тех, кто ценит простор, дизайн и единение в городской среде. Двух- и трехкомнатные квартиры спроектированы в стиле лофт, с проходными квартирами, каждая из которых имеет две открытые зоны отдыха с видом на зеленый двор и улицу. Обилие естественного света, открытая планировка и продуманные пропорции создают жилое пространство, элегантно сочетающее простор и структуру. Здание также смело заявляет о себе в архитектурном плане: фасад антрацитового цвета с гладкой штукатуркой, темные оконные рамы, открытые бетонные балконные плиты и стальные перила придают зданию современный, точный язык дизайна. Внутри высококлассный вестибюль в индустриальном стиле с открытым бетоном, террасо, сетчатыми перилами и акцентной стеной подчеркивает эту эстетику.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс HEY Charlottenburg расположен на острове Мирендорф в уникальном месте, сочетающем городскую жизнь, воду и зеленые зоны. Расположенный между рекой Шпрее, парком Шарлоттенбургского дворца и районом Сити-Вест, он предлагает жилую среду, объединяющую спокойствие с отличной транспортной доступностью. Станция метро Мирендорфплац и несколько автобусных маршрутов обеспечивают быстрый доступ к центру Берлина и популярным местам Сити-Вест. В то же время, в непосредственной близости находится хорошо развитая инфраструктура: супермаркеты, врачи, школы, детские сады, кафе, рестораны, небольшие магазины, еженедельный рынок и продуктовый магазин — все это легкодоступно. Район также предлагает высокое качество жизни в культурном плане — от Немецкой оперы и театра Шиллера до музея Брёхана. Таким образом, это место сочетает в себе спокойную жизнь в районе с классическим городским колоритом Шарлоттенбурга.

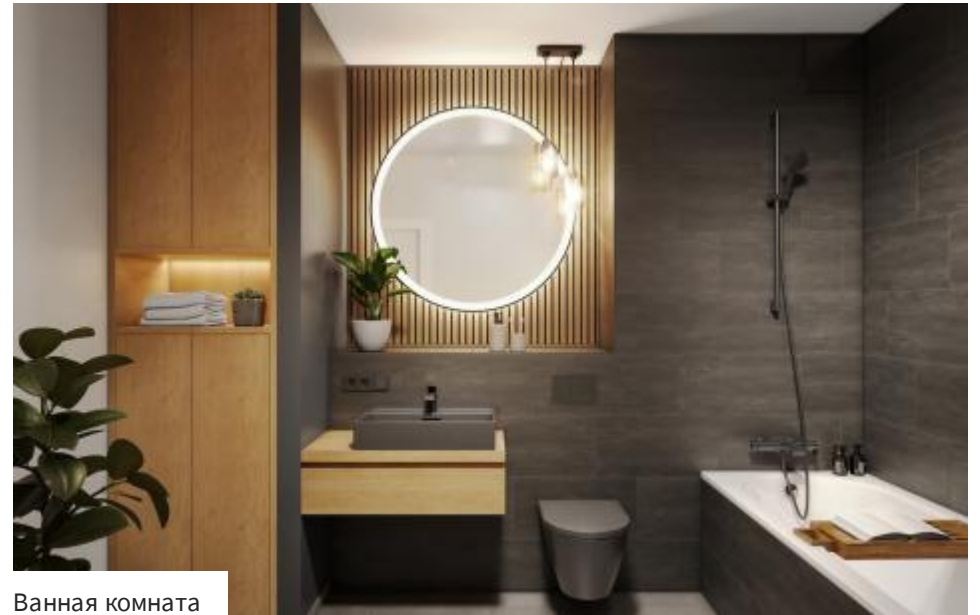
HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Привлекательные балконные зоны



Ванная комната



HEY - Обзор дома








Внутренний двор Вернигеродерштрассе, 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				Подробнее
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1 Пол	3	2	1	86 m ²	649.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1 Пол	3	2	1	87 m ²	639.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2 Пол	3	2	1	86 m ²	685.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3 Пол	3	2	1	86 m ²	699.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3 Пол	3	2	1	87 m ²	695.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4 Пол	3	2	1	86 m ²	725.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4 Пол	3	2	1	87 m ²	715.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Чердак	2	1	1	52 m ²	505.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Чердак	2	1	1	54 m ²	515.000 €*	2	✓	✓	Подробнее
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Первый этаж	2	1	1	66 m ²	495.000 €*	1		✓	Подробнее
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Первый этаж	2	1	1	76 m ²	549.000 €*	1		✓	Подробнее

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

ПОСТАВЩИК

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5

10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных конструктивных решений (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цветовые решения, крыши, балконы и террасы, растения и т.д.) и не являются гарантией свойств в их представлении. Представленные поэтажные планы являются схематичными, на основании которых невозможно определить точные размеры. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санитарных объектов и т.д.). Представленная мебель включается в стоимость покупки только в том случае, если она описана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241954

estater.de/ru/id/241954