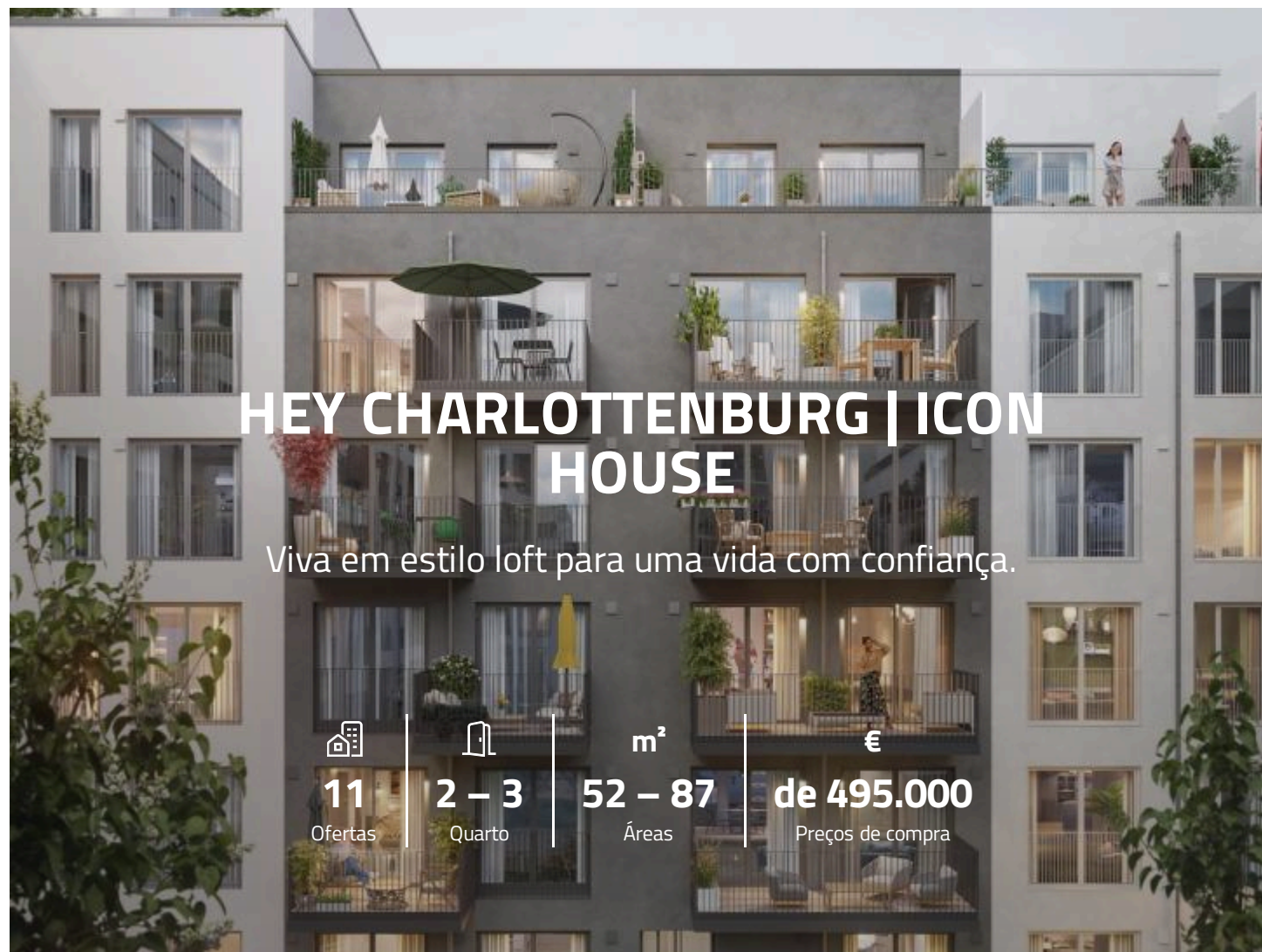


# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **12**

Ano de construção **2025-2027**

Disponível em **Q3/2027**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

## PROJETO

O Icon House é o impressionante edifício independente dentro do HEY Charlottenburg, que incorpora arquitetura minimalista, um estilo loft urbano e uma atmosfera residencial agradavelmente privativa. Localizado na tranquila Wernigeroder Straße, o edifício abriga apenas doze apartamentos distribuídos em cinco andares, além de uma cobertura, atraindo aqueles que apreciam amplitude, design e privacidade em um ambiente urbano. Os apartamentos de dois e três quartos são projetados em estilo loft, com unidades integradas e cada um com duas áreas de estar externas com vista para o pátio verde e para a rua. Abundante luz natural, layouts abertos e plantas inteligentemente proporcionadas criam uma experiência de vida que combina elegantemente amplitude e estrutura. O edifício também apresenta uma forte presença arquitetônica: a fachada antracite com gesso liso, esquadrias escuras, lajes de concreto aparente nas varandas e guarda-corpos de aço conferem ao edifício uma linguagem de design moderna e precisa. No interior, um hall de entrada de alta qualidade em estilo industrial com concreto aparente, terrazzo, guarda-corpos de tela e uma parede de destaque reforça essa estética.

## LOCALIZAÇÃO

O HEY Charlottenburg está localizado na Ilha Mierendorff, em um cenário único que combina vida urbana, água e áreas verdes. Aninhado entre o Rio Spree, o Parque do Palácio de Charlottenburg e a região oeste da cidade, oferece um ambiente residencial que une tranquilidade a excelentes conexões de transporte. A estação de metrô Mierendorffplatz e diversas linhas de ônibus proporcionam acesso rápido ao centro de Berlim e aos pontos badalados da região oeste da cidade. Ao mesmo tempo, os arredores contam com uma infraestrutura bem estabelecida: supermercados, médicos, escolas, creches, cafês, restaurantes, pequenas lojas, a feira semanal e um mercado de produtos frescos são facilmente acessíveis. A área também oferece alta qualidade de vida cultural – da Deutsche Oper (Ópera Alemã) e o Teatro Schiller ao Museu Bröhan. Assim, a localização combina a vida tranquila de um bairro residencial com o charme clássico e urbano de Charlottenburg.

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Áreas de varanda atraentes



Banheiro



Olá - Visão Geral da Casa








Pátio interno Wernigeroder Straße 2

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1º andar	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	649.000 €* 649.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1º andar	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	639.000 €* 639.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2º andar	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	685.000 €* 685.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3º andar	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	699.000 €* 699.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3º andar	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	695.000 €* 695.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4º andar	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	725.000 €* 725.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4º andar	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	715.000 €* 715.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Ático	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	505.000 €* 505.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Ático	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	515.000 €* 515.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Rés-do-chão	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	495.000 €* 495.000 €*	1		✓	<a href="#">Detalhes</a>
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Rés-do-chão	2	1	1	76 m <sup>2</sup>	549.000 €* 549.000 €*	1		✓	<a href="#">Detalhes</a>

Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Por favor, observe as informações sobre comissões para compradores nos detalhes

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## FORNECEDOR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

## NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

+49 30 3406005-00

berlinprojekte@engelvoelkers.com



ID do projeto estater: 241954

[estater.de/pt/id/241954](https://estater.de/pt/id/241954)