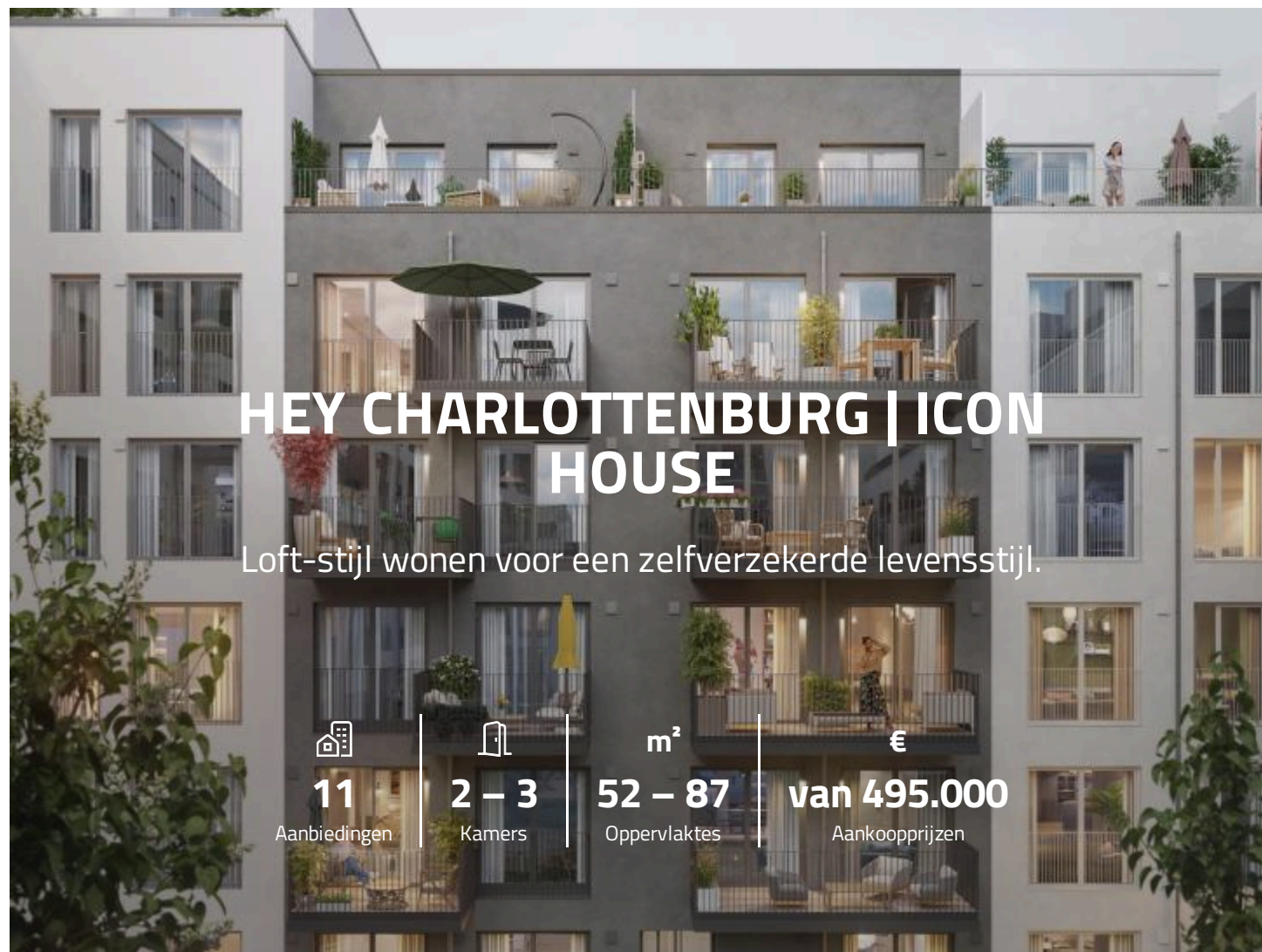


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Aantal appartementen **12**

Bouwjaar **2025-2027**

beschikbaar van **Q3/2027**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

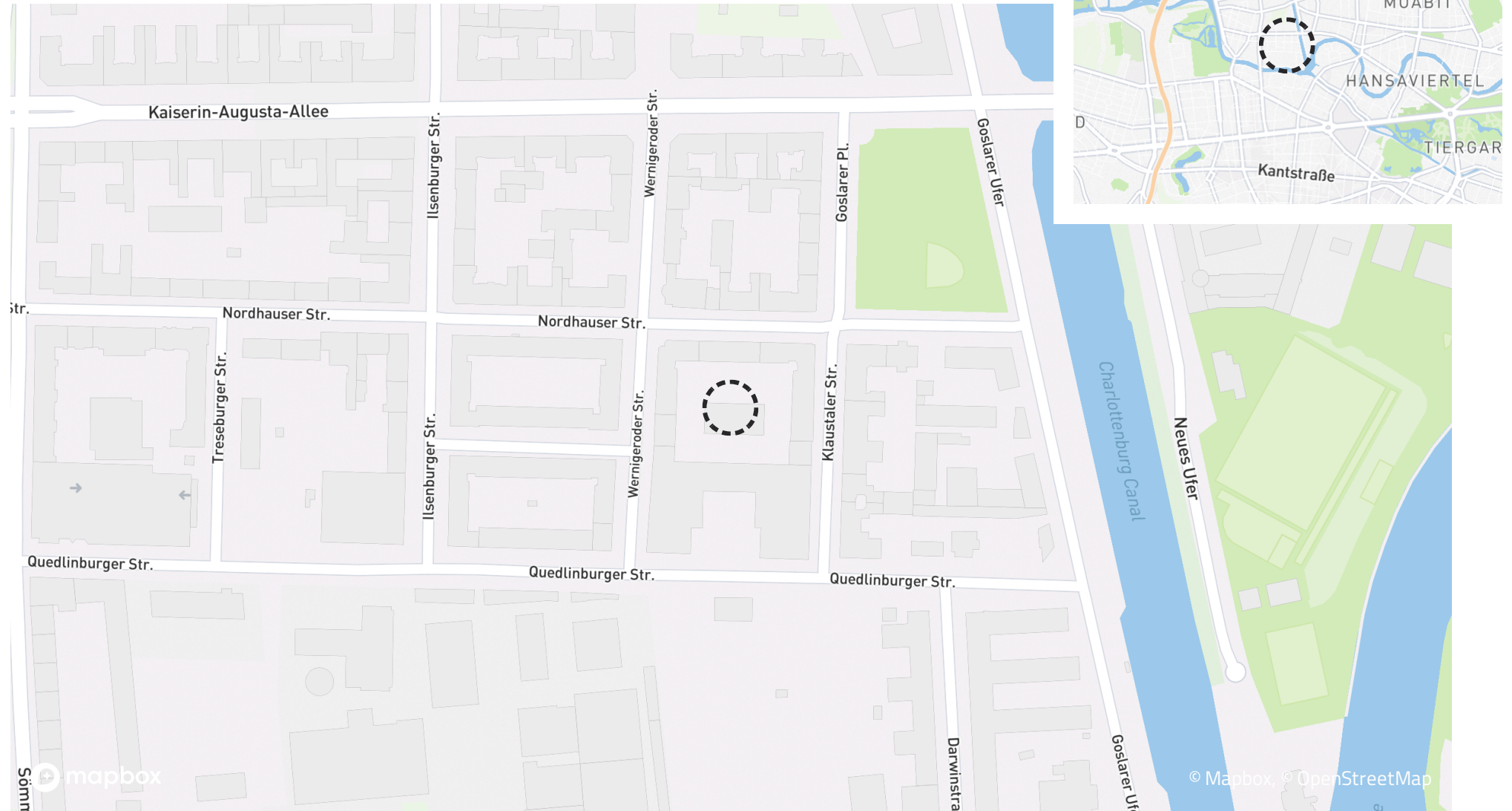
Het Icon House is het opvallende, vrijstaande gebouw binnen HEY Charlottenburg, dat een strakke architectuur, een urban loft-gevoel en een aangenaam privé woonklimaat belichaamt. Gelegen aan de rustige Wernigeroder Straße, omvat het gebouw slechts twaalf appartementen verdeeld over vijf verdiepingen plus een penthouse, en is het aantrekkelijk voor wie ruimte, design en privacy in een stedelijke omgeving waardeert. De twee- en driekamerappartementen zijn ontworpen in een loft-achtige stijl, met doorlopende ruimtes en elk voorzien van twee buitenruimtes met uitzicht op de groene binnenplaats en de straat. Overvloedig natuurlijk licht, open plattegronden en slim geproportioneerde plattegronden creëren een woonervaring die ruimte en structuur elegant combineert. Het gebouw maakt ook een zelfverzekerd architectonisch statement: de antracietkleurige gevel met glad stucwerk, donkere raamkozijnen, zichtbare betonnen balkons en stalen balustrades geven het gebouw een moderne, precieze vormgeving. Binnen versterkt een hoogwaardige, industriële foyer met zichtbaar beton, terrazzo, gaasbalustrades en een accentmuur deze esthetiek.

LOCATIE

HEY Charlottenburg is gelegen op het eiland Mierendorff in een unieke omgeving die stedelijk wonen, water en groene ruimtes combineert. Genesteld tussen de rivier de Spree, het Charlottenburg Paleispark en City West, biedt het een woonomgeving die rust combineert met uitstekende vervoersverbindingen. Het metrostation Mierendorffplatz en diverse buslijnen bieden snelle toegang tot het centrum van Berlijn en de hotspots van City West. Tegelijkertijd beschikt de directe omgeving over een goed ontwikkelde infrastructuur: supermarkten, artsen, scholen, kinderdagverblijven, cafés, restaurants, kleine winkels, de wekelijkse markt en een verswinkel zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. De buurt biedt ook een hoge culturele kwaliteit – van de Deutsche Oper (Duitse Opera) en het Schiller Theater tot het Bröhan Museum. De locatie combineert dus ontspannen buurtleven met de klassieke, stedelijke flair van Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Aantrekkelijke balkonruimtes



HEY - Overzicht van het huis



Badkamer








Binnenplaats Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1e vloer	3	2	1	86 m ²	649.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1e vloer	3	2	1	87 m ²	639.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2e vloer	3	2	1	86 m ²	685.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3e vloer	3	2	1	86 m ²	699.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3e vloer	3	2	1	87 m ²	695.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4e vloer	3	2	1	86 m ²	725.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4e vloer	3	2	1	87 m ²	715.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Attic	2	1	1	52 m ²	505.000 €*	2	✓	✓	Details
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Attic	2	1	1	54 m ²	515.000 €*	2	✓	✓	Details
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Begane grond	2	1	1	66 m ²	495.000 €*	1		✓	Details
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Begane grond	2	1	1	76 m ²	549.000 €*	1		✓	Details

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJECTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid.

Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoop prijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 241954

estater.de/nl/id/241954