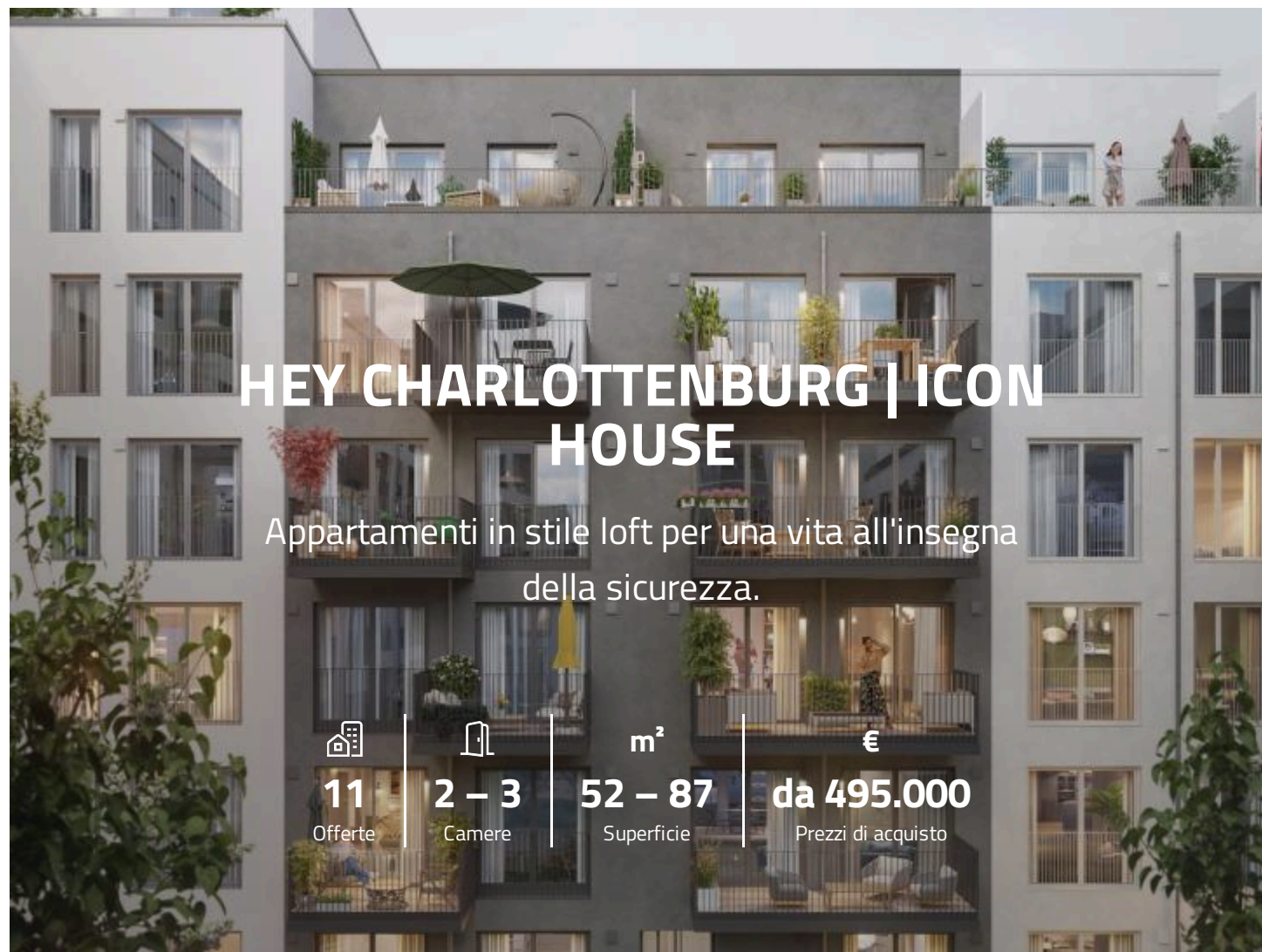


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Numero di appartamenti **12**

Anno di costruzione **2025-2027**

Disponibile dal **Q3/2027**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

L'Icon House è l'imponente edificio indipendente all'interno di HEY Charlottenburg, che incarna un'architettura pulita, un'atmosfera da loft urbano e una piacevole privacy. Situato nella tranquilla Wernigeroder Straße, l'edificio comprende solo dodici appartamenti distribuiti su cinque piani più un attico, ideale per chi apprezza spaziosità, design e privacy in un contesto urbano. Gli appartamenti, bilocali e trilocali, sono progettati in stile loft, con unità passanti e ciascuno dotato di due aree salotto esterne con vista sul cortile verde e sulla strada. L'abbondante luce naturale, gli spazi aperti e le planimetrie sapientemente proporzionate creano un'esperienza abitativa che fonde elegantemente spaziosità e struttura. L'edificio si distingue anche per una forte identità architettonica: la facciata color antracite con intonaco liscio, infissi scuri, lastre di cemento a vista sui balconi e ringhiere in acciaio conferiscono all'edificio un linguaggio di design moderno e preciso. All'interno, un atrio di alta qualità in stile industriale con cemento a vista, terrazzo, ringhiere in rete e una parete decorativa rafforza ulteriormente questa estetica.

POSIZIONE

HEY Charlottenburg si trova sull'isola di Mierendorff, in una posizione unica che coniuga vita urbana, acqua e spazi verdi. Incastonato tra il fiume Sprea, il Parco del Palazzo di Charlottenburg e City West, offre un ambiente residenziale che unisce tranquillità ed eccellenti collegamenti di trasporto. La stazione della metropolitana di Mierendorffplatz e diverse linee di autobus garantiscono un rapido accesso al centro di Berlino e ai punti di interesse di City West. Allo stesso tempo, i dintorni vantano un'infrastruttura ben consolidata: supermercati, medici, scuole, asili nido, caffè, ristoranti, negozi, il mercato settimanale e un negozio di alimentari freschi sono tutti facilmente raggiungibili. La zona offre anche un'elevata qualità della vita dal punto di vista culturale, dalla Deutsche Oper (Opera Tedesca) e il Teatro Schiller al Museo Bröhan. Pertanto, la posizione combina la rilassatezza della vita di quartiere con il classico fascino urbano di Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Affascinanti aree balcone



Bagno



HEY - Panoramica della casa








Cortile interno Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1° piano	3	2	1	86 m ²	649.000 €* 649.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1° piano	3	2	1	87 m ²	639.000 €* 639.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2° piano	3	2	1	86 m ²	685.000 €* 685.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3° piano	3	2	1	86 m ²	699.000 €* 699.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3° piano	3	2	1	87 m ²	695.000 €* 695.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4° piano	3	2	1	86 m ²	725.000 €* 725.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4° piano	3	2	1	87 m ²	715.000 €* 715.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Attico	2	1	1	52 m ²	505.000 €* 505.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Attico	2	1	1	54 m ²	515.000 €* 515.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Pianterreno	2	1	1	66 m ²	495.000 €* 495.000 €*	1		✓	🔗 Dettagli
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Pianterreno	2	1	1	76 m ²	549.000 €* 549.000 €*	1		✓	🔗 Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



ID progetto estater: 241954

estater.de/it/id/241954