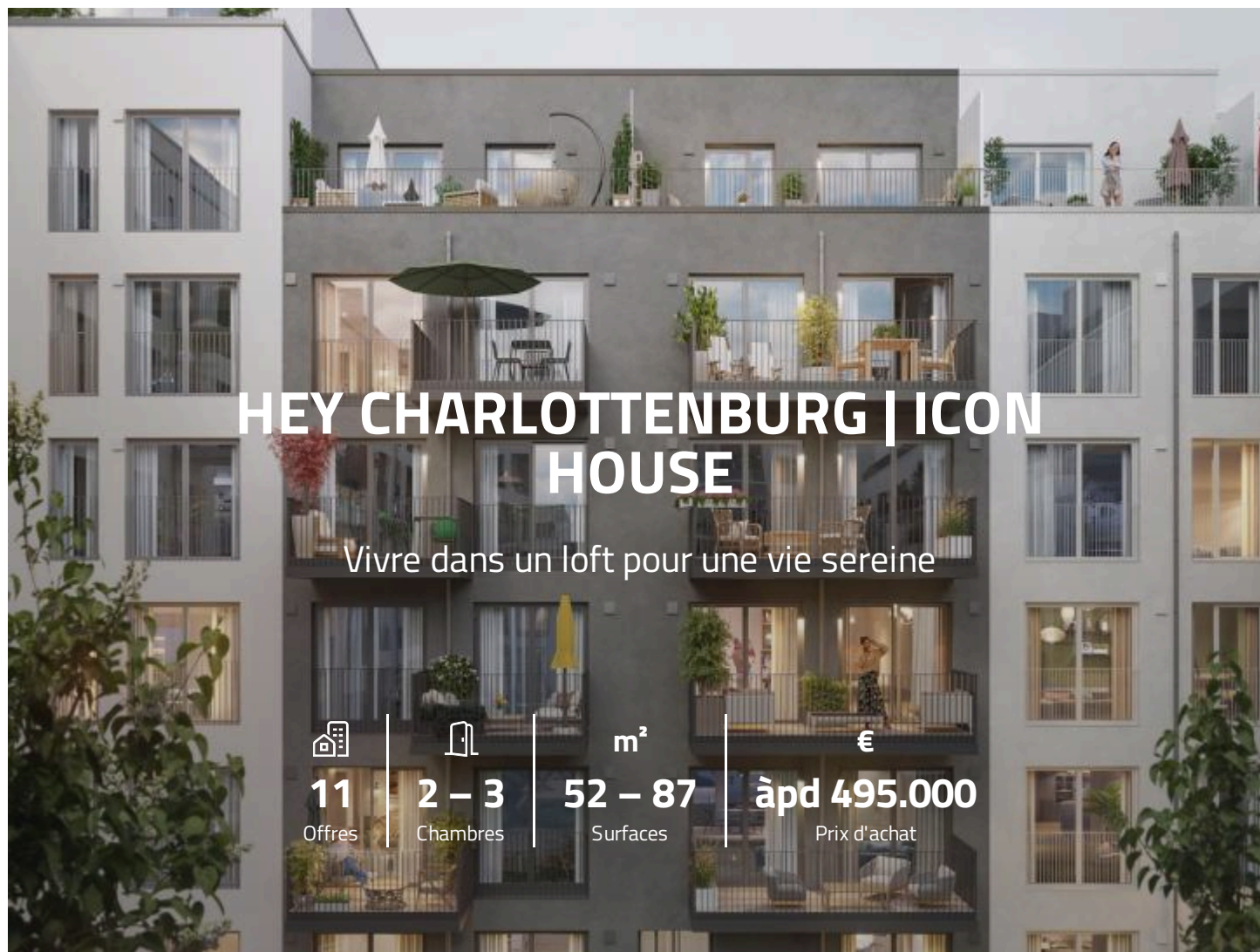


# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Nombre d'appartements **12**

Année de construction **2025-2027**

Disponible à partir de **Q3/2027**

Ascenseur

Places de parking

Cave

## PROJET

L'Icon House est un bâtiment indépendant remarquable au sein du complexe HEY Charlottenburg. Son architecture épurée, son ambiance loft urbain et son atmosphère de vie paisible et intime en font un lieu de vie idéal. Situé sur la Wernigeroder Straße, dans un cadre urbain tranquille, l'immeuble ne compte que douze appartements répartis sur cinq étages et un penthouse. Il séduira ceux qui apprécient l'espace, le design et l'intimité en milieu urbain. Les appartements de deux et trois pièces sont conçus dans un style loft, avec des pièces traversantes et chacun disposant de deux espaces extérieurs donnant sur la cour intérieure verdoyante et la rue. La lumière naturelle abondante, les agencements ouverts et les plans intelligemment proportionnés créent un cadre de vie qui allie avec élégance espace et structure. L'immeuble affirme également une forte identité architecturale : sa façade anthracite à l'enduit lisse, ses encadrements de fenêtres foncés, ses dalles de balcon en béton apparent et ses garde-corps en acier lui confèrent un langage architectural moderne et précis. À l'intérieur, un hall d'entrée de style industriel haut de gamme, avec béton apparent, terrazzo, garde-corps en treillis et un mur d'accent, renforce cette esthétique.

## EMPLACEMENT

Située sur l'île de Mierendorff, la résidence HEY Charlottenburg bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant vie urbaine, eau et espaces verts. Nichée entre la Spree, le parc du château de Charlottenburg et le quartier de City West, elle offre un cadre de vie résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités. La station de métro Mierendorffplatz et plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre rapidement le centre de Berlin et les quartiers animés de City West. De plus, les environs immédiats disposent d'une infrastructure complète : supermarchés, médecins, écoles, crèches, cafés, restaurants, commerces de proximité, marché hebdomadaire et épicerie fine sont facilement accessibles. Le quartier offre également une vie culturelle riche, avec notamment le Deutsche Oper (Opéra allemand), le Schiller Theater et le musée Bröhan. Ainsi, Charlottenburg combine le charme d'un quartier résidentiel paisible avec l'élégance urbaine et classique de Charlottenburg.

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Balcons attrayants



Salle de bain



HEY - Aperçu de la maison








Cour intérieure Wernigeroder Straße 2

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1er étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	<b>649.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1er étage	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	<b>639.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2e étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	<b>685.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3e étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	<b>699.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3e étage	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	<b>695.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4e étage	3	2	1	86 m <sup>2</sup>	<b>725.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4e étage	3	2	1	87 m <sup>2</sup>	<b>715.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Grenier	2	1	1	52 m <sup>2</sup>	<b>505.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Grenier	2	1	1	54 m <sup>2</sup>	<b>515.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Détails</a>
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	2	1	1	66 m <sup>2</sup>	<b>495.000 €*</b>	1		✓	<a href="#">Détails</a>
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	2	1	1	76 m <sup>2</sup>	<b>549.000 €*</b>	1		✓	<a href="#">Détails</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## FOURNISSEUR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

## REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.



ID de projet estater : 241954

[estater.de/fr/id/241954](https://estater.de/fr/id/241954)