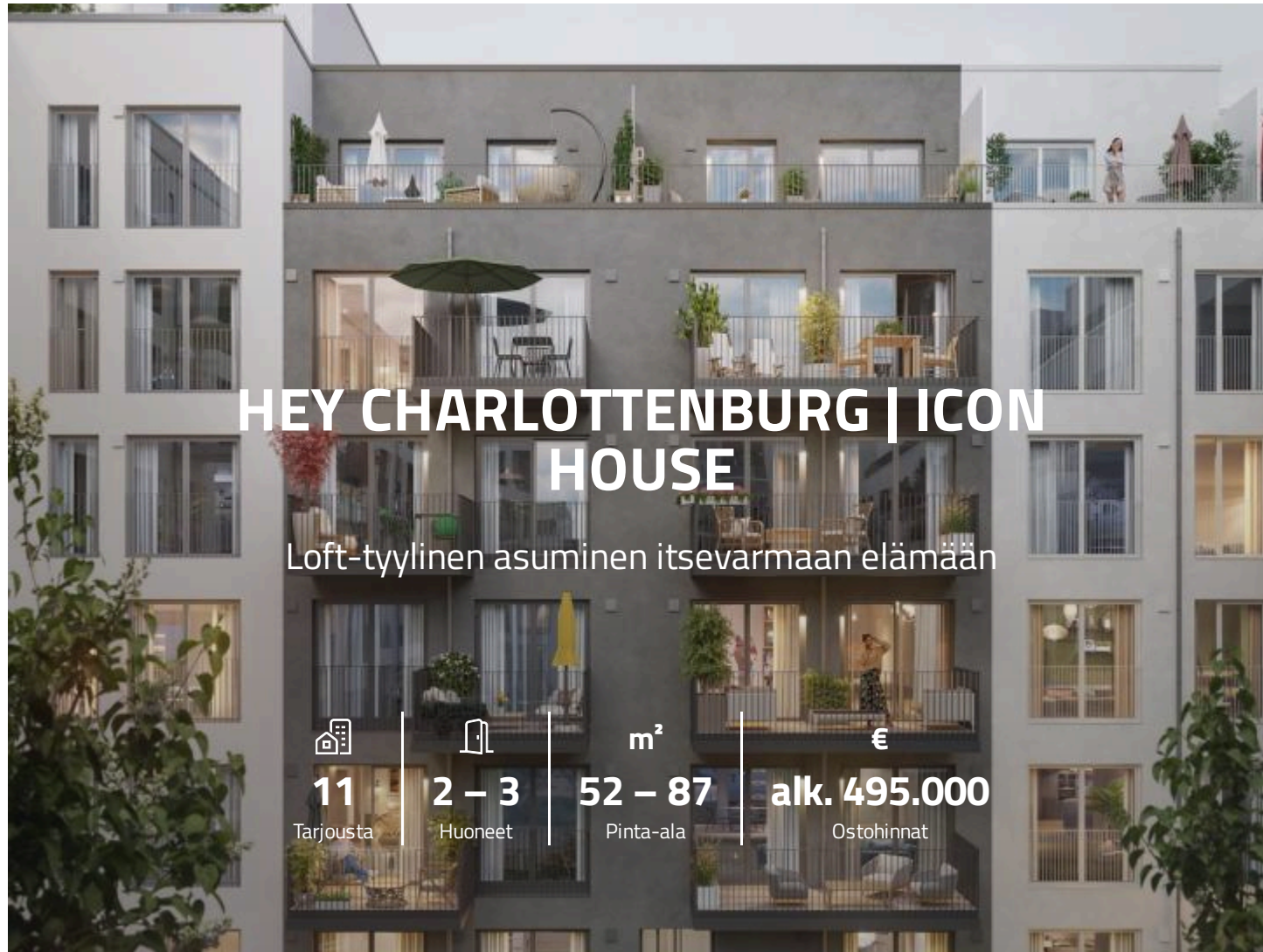


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Asuntojen lukumäärä **12**

Rakennusvuosi **2025-2027**

Saatavilla vuodesta **Q3/2027**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

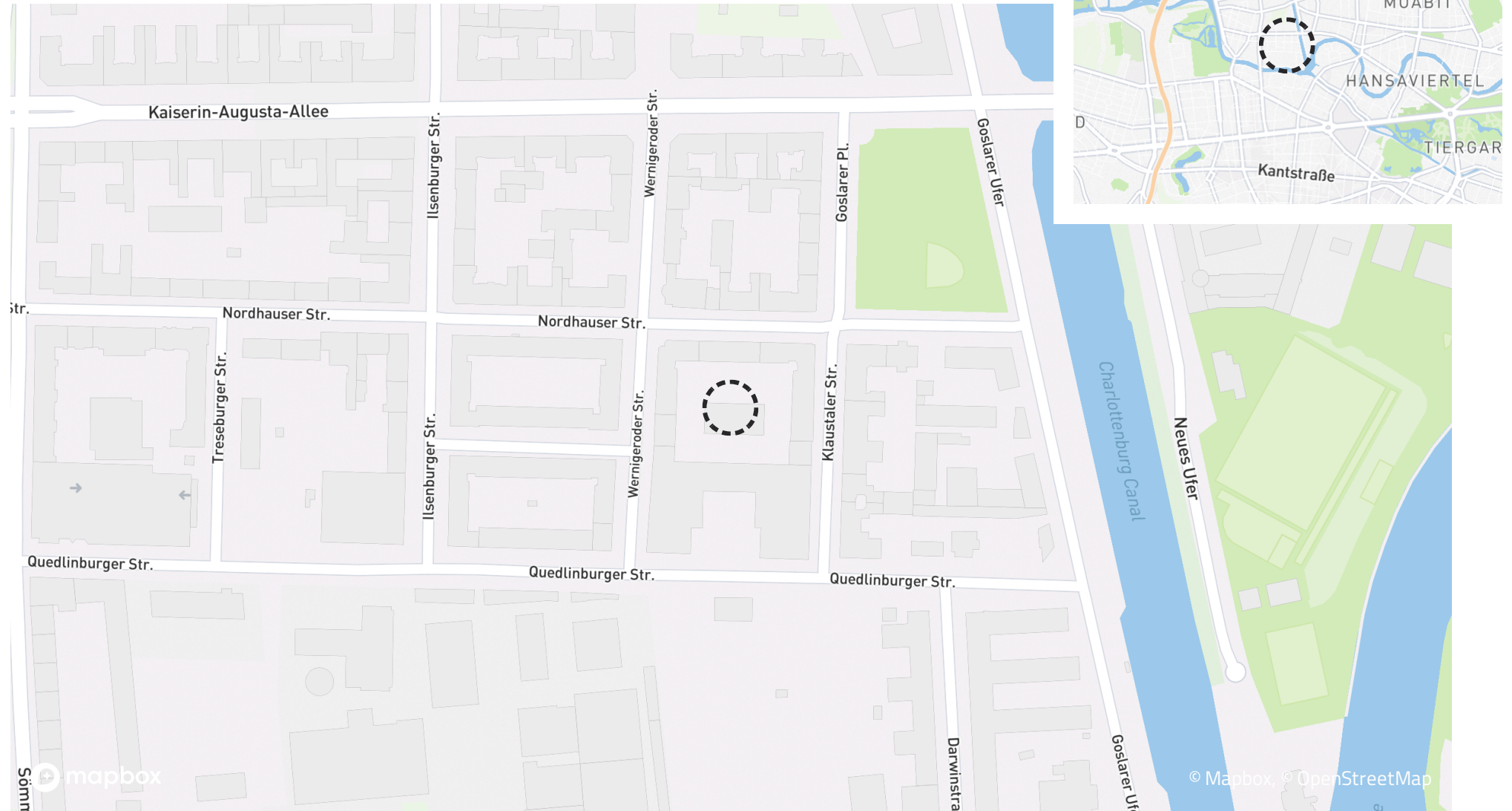
Icon House on HEY Charlottenburgin sisällä sijaitseva silmiinpistävä itsenäinen rakennus, joka ilmentää puhdasta arkkitehtuuria, urbaania loft-tunnelmaa ja miellyttävän yksityistä asumisympäristöä. Rauhallisella Wernigeroder Straßella sijaitseva rakennus käsittää vain kaksitoista asuntoa viidessä kerroksessa sekä kattokerroksen, mikä vetoaa niihin, jotka arvostavat avaruutta, muotoilua ja yksityisyyttä urbaanissa ympäristössä. Kaksiot ja kolmiot on suunniteltu loft-tyyliin, ja niissä on läpikäytävät ja kaksi ulkoterrassia, joista on näkymät vihreälle sisäpihalle ja kadulle. Runsas luonnonvalo, avoimet pohjaratkaisut ja taitavasti mittasuhteiltaan suunnitellut pohjaratkaisut luovat asumiskokemuksen, joka yhdistää tyylikkäästi avaruuden ja rakenteen. Rakennus on myös itsevarma arkkitehtoninen lausunto: antrasiitinvärinen julkisivu sileine rappauksineen, tummine ikkunankehysineen, paljainbetonisine parvekelaattoineen ja teräskateineen antaa rakennukselle modernin ja tarkan muotokielen. Sisällä korkealaatuinen, teollisuustyylinen eteinen, jossa on paljasbetoni, terrazzo, verkkokaiteet ja tehosteseinä, vahvistaa tätä estetiikkaa.

SIJAINTI

HEY Charlottenburg sijaitsee Mierendorffin saarella ainutlaatuisessa ympäristössä, joka yhdistää kaupunkielämän, veden ja viheralueet. Spree-joen, Charlottenburgin palatsin puiston ja City Westin välissä sijaitseva asuinympäristö yhdistää rauhallisuuden erinomaisiin liikenneyhteyksiin. Mierendorffplatzin metroasema ja useat bussilinjat tarjoavat nopean pääsyn Berliinin keskustaan ja City Westin kuumimpiin kohteisiin. Samalla lähiympäristössä on hyvin kehittynyt infrastruktuuri: supermarketit, lääkärit, koulut, päiväkodit, kahvilat, ravintolat, pienet kaupat, viikoittaiset markkinat ja tuoretuotekauppa ovat kaikki helposti saavutettavissa. Alue tarjoaa myös korkealaatuista elämää kulttuurin saralla – Deutsche Operista (saksalainen ooppera) ja Schiller-teatterista Bröhan-museoon. Näin ollen sijainti yhdistää rennon lähielämän klassiseen, urbaaniin Charlottenburgin tunnelmaan.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Viehättävät parvekealueet



Kylpyhuone



HEY - Talon yleiskatsaus








Sisäpiha Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1. lattia	3	2	1	86 m ²	649.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1. lattia	3	2	1	87 m ²	639.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2. lattia	3	2	1	86 m ²	685.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3. lattia	3	2	1	86 m ²	699.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3. lattia	3	2	1	87 m ²	695.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4. lattia	3	2	1	86 m ²	725.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4. lattia	3	2	1	87 m ²	715.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Attic	2	1	1	52 m ²	505.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Attic	2	1	1	54 m ²	515.000 €* <small>1000000</small>	2	✓	✓	Tiedot
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Pohjakerros	2	1	1	66 m ²	495.000 €* <small>1000000</small>	1		✓	Tiedot
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Pohjakerros	2	1	1	76 m ²	549.000 €* <small>1000000</small>	1		✓	Tiedot

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

+49 30 3406005-00

berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.



estater-projektin tunnus: 241954

estater.de/fi/id/241954