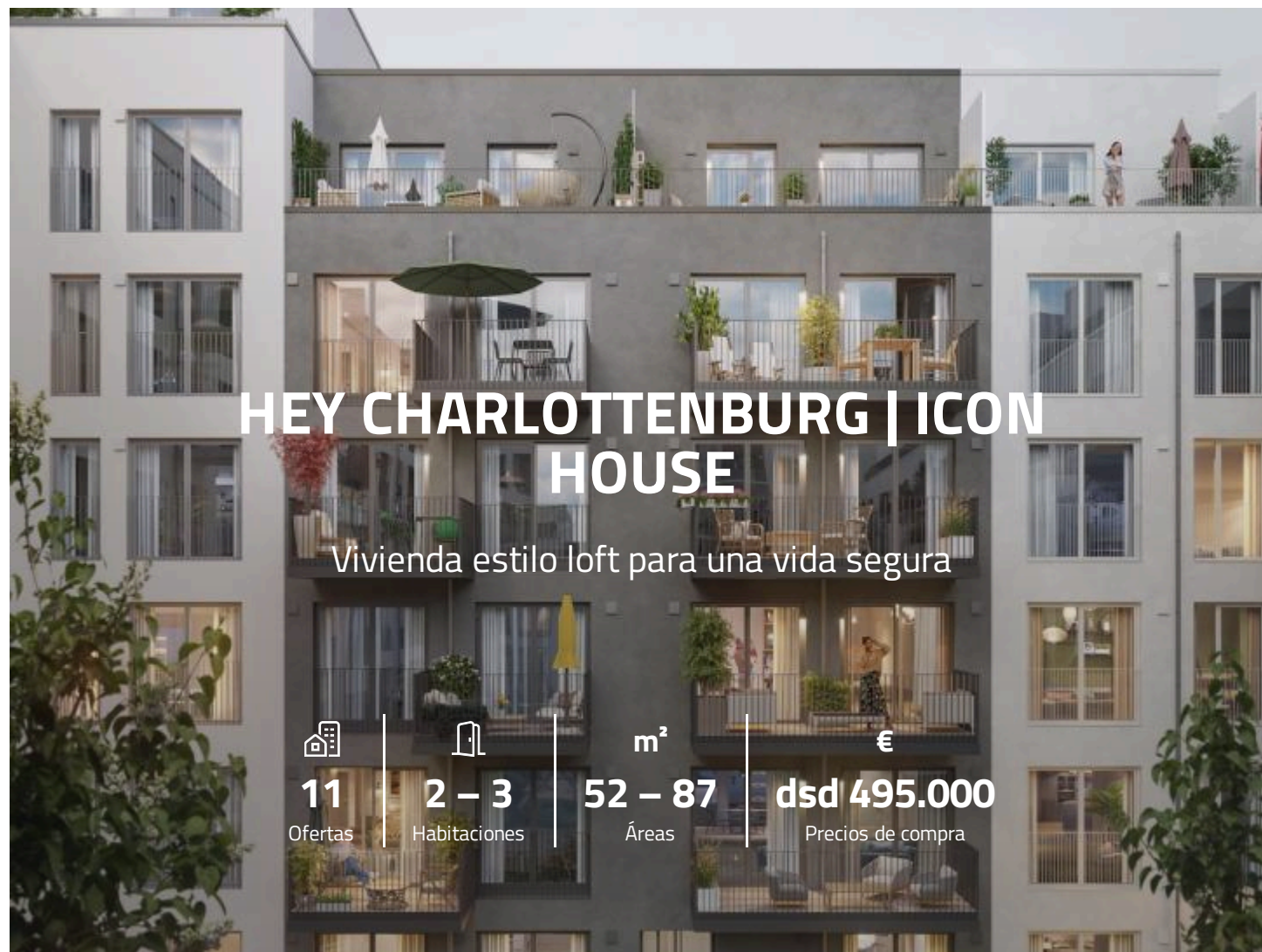


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **12**

Año de construcción **2025-2027**

Disponible de **Q3/2027**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

PROYECTO

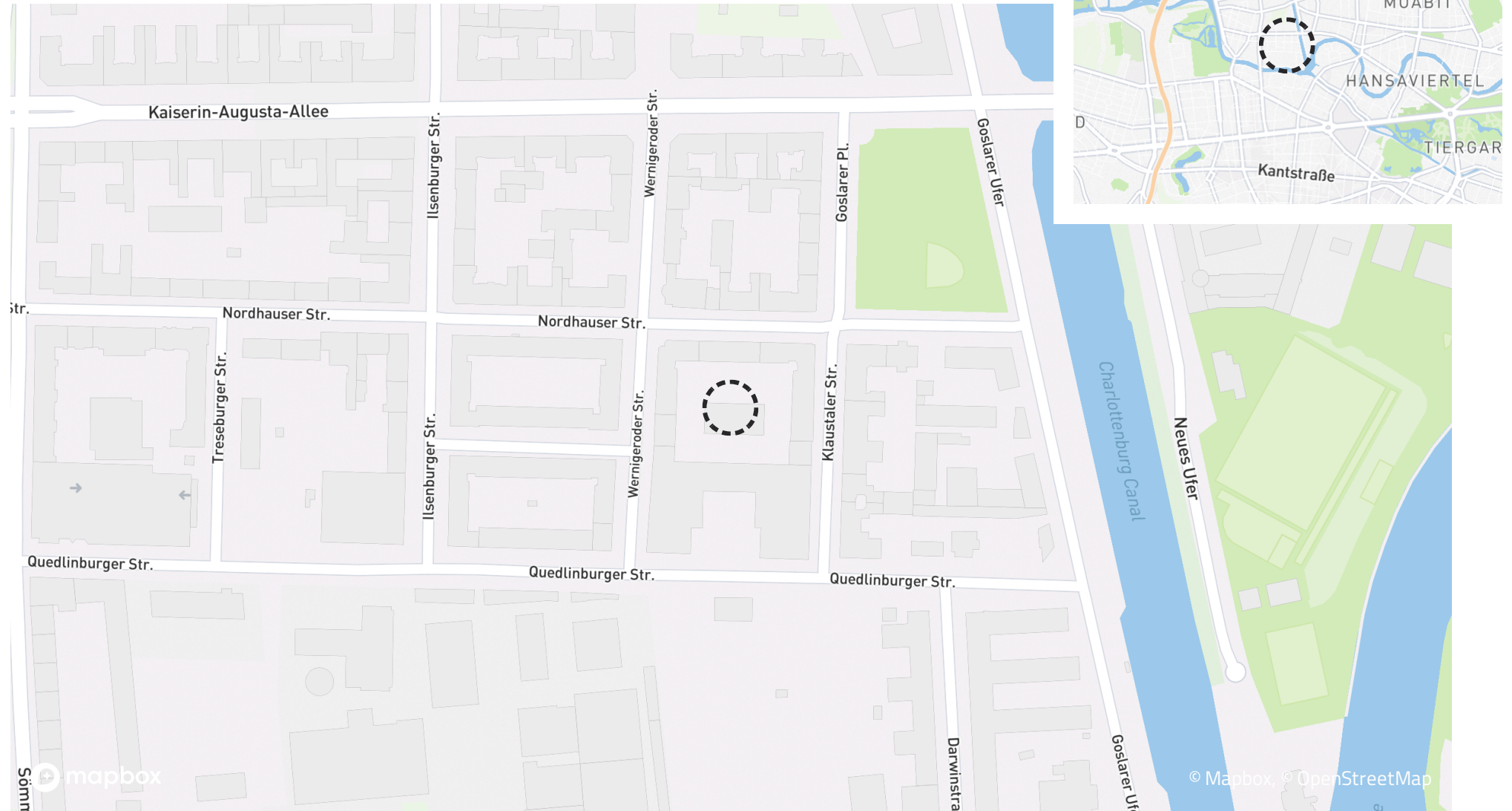
El Icon House es el llamativo edificio independiente dentro de HEY Charlottenburg, que encarna una arquitectura limpia, un ambiente de loft urbano y una agradable atmósfera de vida privada. Ubicado en la tranquila Wernigeroder Straße, el edificio consta de solo doce apartamentos distribuidos en cinco plantas más un ático, atractivo para quienes aprecian la amplitud, el diseño y la privacidad en un entorno urbano. Los apartamentos de dos y tres habitaciones están diseñados en un estilo loft, con unidades pasantes y cada uno con dos áreas de estar al aire libre con vista al patio ajardinado y a la calle. La abundante luz natural, los diseños de planta abierta y las distribuciones inteligentes crean una experiencia de vida que combina elegantemente amplitud y estructura. El edificio también hace una declaración arquitectónica segura: la fachada de color antracita con yeso liso, marcos de ventanas oscuros, losas de balcón de hormigón visto y barandillas de acero le otorgan al edificio un lenguaje de diseño moderno y preciso. En el interior, un vestíbulo de alta calidad de estilo industrial con hormigón visto, terrazo, barandillas de malla y una pared decorativa refuerza esta estética.

UBICACIÓN

HEY Charlottenburg se ubica en la isla de Mierendorff, en un entorno único que combina vida urbana, agua y espacios verdes. Situado entre el río Spree, el parque del Palacio de Charlottenburg y el oeste de la ciudad, ofrece un ambiente residencial que aúna tranquilidad con excelentes conexiones de transporte. La estación de metro de Mierendorffplatz y varias líneas de autobús permiten un acceso rápido al centro de Berlín y a los puntos de interés del oeste de la ciudad. Además, los alrededores cuentan con una infraestructura consolidada: supermercados, consultorios médicos, escuelas, guarderías, cafeterías, restaurantes, pequeñas tiendas, el mercado semanal y una tienda de productos frescos son fácilmente accesibles. La zona también ofrece una alta calidad de vida cultural, desde la Deutsche Oper (Ópera Alemana) y el Teatro Schiller hasta el Museo Bröhan. De esta manera, la ubicación combina la vida relajada de barrio con el encanto clásico y urbano de Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Atractivas zonas de balcón



Baño



HOLA - Descripción general de la casa








Patio interior Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1.º piso	3	2	1	86 m ²	649.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1.º piso	3	2	1	87 m ²	639.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2.º piso	3	2	1	86 m ²	685.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3.º piso	3	2	1	86 m ²	699.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3.º piso	3	2	1	87 m ²	695.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4.º piso	3	2	1	86 m ²	725.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4.º piso	3	2	1	87 m ²	715.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	Ático	2	1	1	52 m ²	505.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	Ático	2	1	1	54 m ²	515.000 €* <small>IVA incluido</small>	2	✓	✓	Detalles
# 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	Planta baja	2	1	1	66 m ²	495.000 €* <small>IVA incluido</small>	1		✓	Detalles
# 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	Planta baja	2	1	1	76 m ²	549.000 €* <small>IVA incluido</small>	1		✓	Detalles

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

PROVEEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosos de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241954

estater.de/es/id/241954