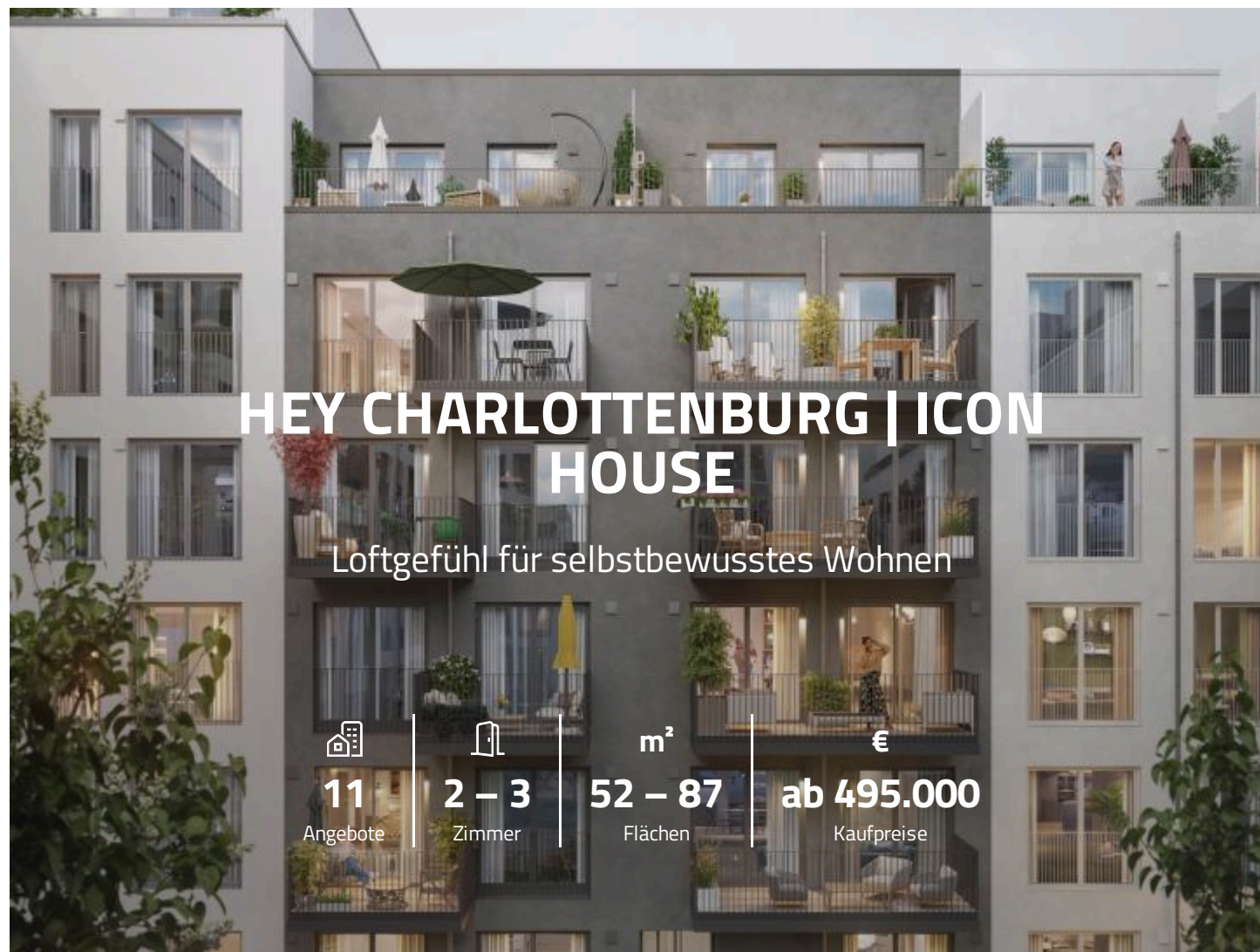


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Anzahl Wohnungen **12**

Baujahr **2025-2027**

Verfügbar ab **Q3/2027**

Aufzug

Parkplätze

Keller

PROJEKT

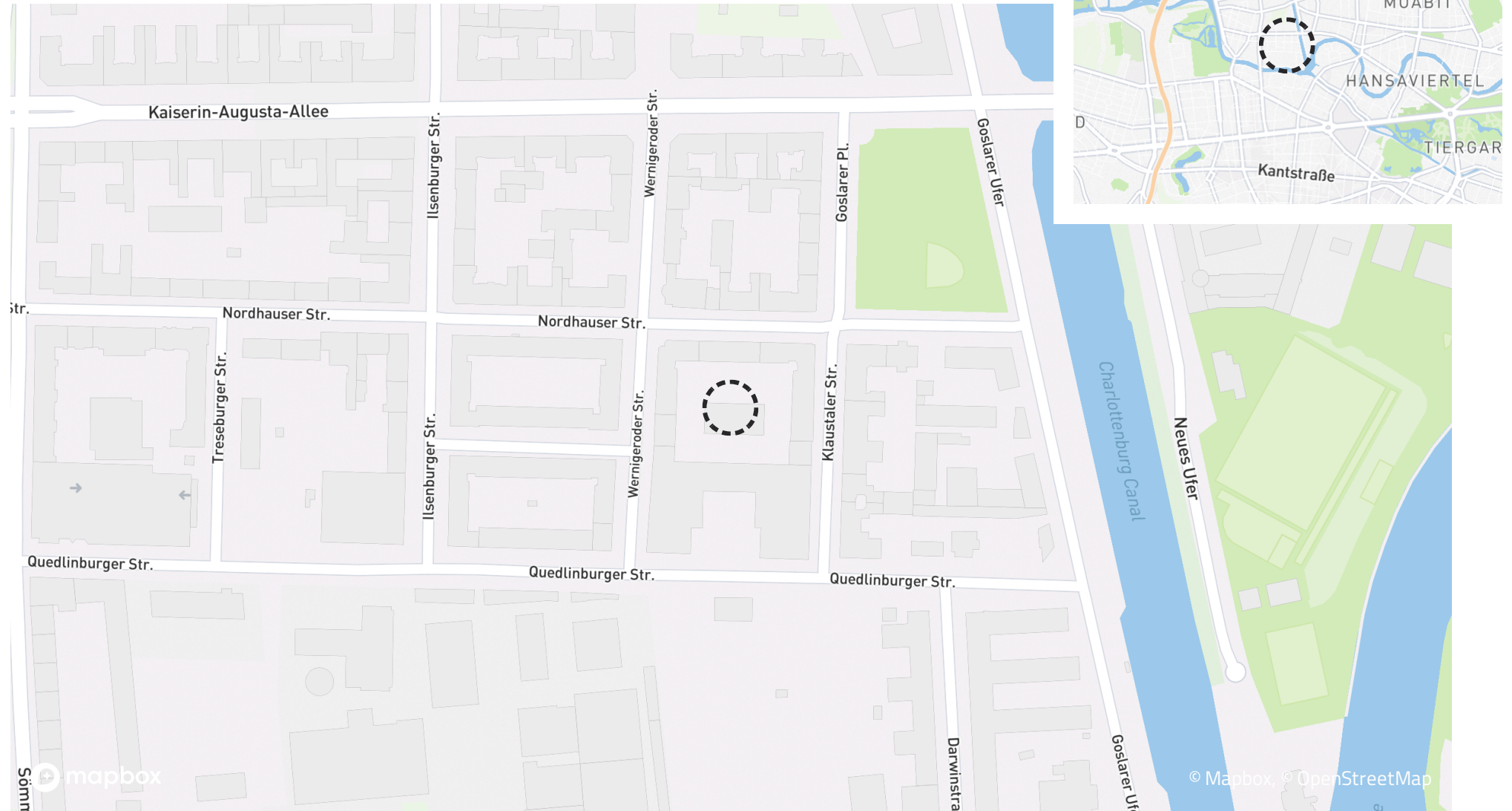
Das Icon House ist der markante Solitär innerhalb von HEY Charlottenburg und steht für klare Architektur, urbanes Loft-Feeling und eine angenehm private Wohnatmosphäre. An der ruhigen Wernigeroder Straße gelegen, umfasst das Haus lediglich zwölf Wohnungen auf fünf Etagen plus Staffelgeschoss und spricht damit Menschen an, die Großzügigkeit, Design und Rückzug im städtischen Kontext schätzen. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sind loftartig konzipiert, durchgesteckt angelegt und verfügen jeweils über zwei Freisitze mit Ausblick in den grünen Innenhof und zur Straße. Viel Tageslicht, offene Raumbezüge und klug proportionierte Grundrisse schaffen ein Wohngefühl, das Weite und Struktur elegant miteinander verbindet. Auch architektonisch setzt das Gebäude ein selbstbewusstes Statement: Die anthrazitfarbene Fassade in Glattputz, dunkle Fensterrahmen, Sichtbeton-Balkonplatten und Stahlgeländer verleihen dem Haus eine moderne, präzise Formsprache. Im Inneren knüpft ein hochwertig gestaltetes Foyer im Industrial-Stil mit Sichtbeton, Terrazzo, Mesh-Geländern und Akzentwand an diesen Anspruch an.

LAGE

HEY Charlottenburg liegt auf der Mierendorff-Insel in einer Lage, die urbanes Leben, Wasser und Grün auf besondere Weise verbindet. Zwischen Spree, Schlosspark Charlottenburg und City West entsteht ein Wohnumfeld, das Ruhe und sehr gute Anbindung vereint. Die U-Bahn am Mierendorffplatz sowie mehrere Buslinien sorgen für kurze Wege in die Berliner Innenstadt und zu den Hotspots der City West. Gleichzeitig überzeugt das direkte Umfeld mit einer gewachsenen Infrastruktur: Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kitas, Cafés, Restaurants, kleine Läden, der Wochenmarkt und das Frischeparadies sind gut erreichbar. Auch kulturell bietet die Umgebung hohe Lebensqualität – von der Deutschen Oper über das Schiller Theater bis zum Bröhan Museum. So verbindet die Lage entspanntes Kiezleben mit klassisch-urbanem Charlottenburger Flair.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Attraktive Balkonflächen



Badezimmer



HEY - Häuserübersicht








Innenhof Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 03.01.1_1	027/G2/E2/Eh1	1. OG	3	2	1	86 m ²	649.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.01.2_1	027/G2/E2/Eh2	1. OG	3	2	1	87 m ²	639.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.02.1_1	027/G2/E3/Eh1	2. OG	3	2	1	86 m ²	685.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.03.1_1	027/G2/E4/Eh1	3. OG	3	2	1	86 m ²	699.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.03.2_1	027/G2/E4/Eh2	3. OG	3	2	1	87 m ²	695.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.04.1_1	027/G2/E5/Eh1	4. OG	3	2	1	86 m ²	725.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.04.2_1	027/G2/E5/Eh2	4. OG	3	2	1	87 m ²	715.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.05.1	027/G2/E6/Eh1	DG	2	1	1	52 m ²	505.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 03.05.2	027/G2/E6/Eh2	DG	2	1	1	54 m ²	515.000 €*	2	✓	✓	Details
WE 3.00.1_1	027/G2/E1/Eh1	EG	2	1	1	66 m ²	495.000 €*	1		✓	Details
WE 3.00.2_1	027/G2/E1/Eh2	EG	2	1	1	76 m ²	549.000 €*	1		✓	Details

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

ANBIETER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

ENGEL&VÖLKERS

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com



estater-Projekt-ID: 241954

estater.de/de/id/241954