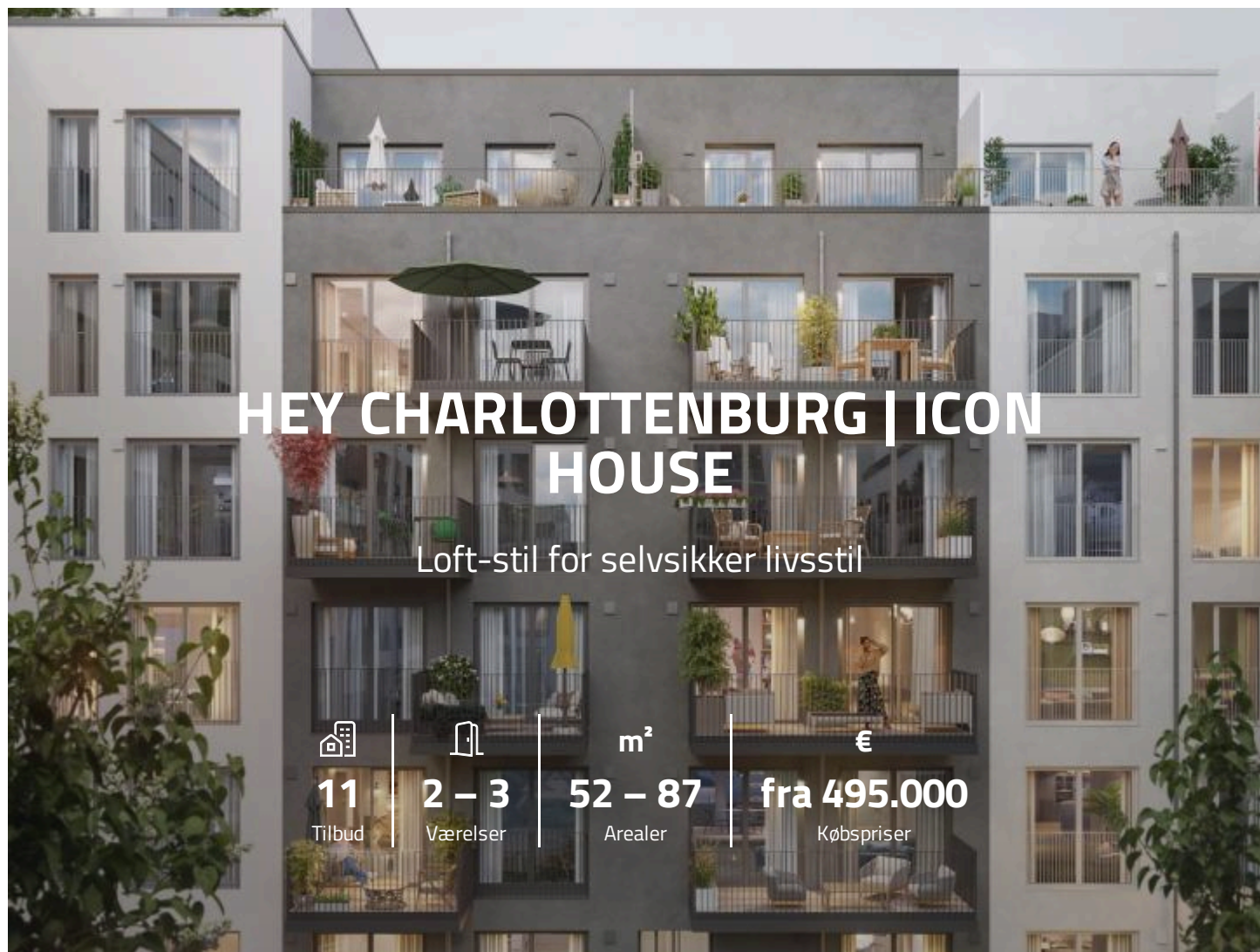


HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Antal lejligheder **12**

Bygningsår **2025-2027**

Tilgængelig fra **Q3/2027**

Elev

Parkering

Kælder

PROJEKT

Ikonhuset er den slående, fritstående bygning i HEY Charlottenburg, der udstråler ren arkitektur, en urban loft-følelse og en behagelig privat atmosfære. Bygningen, der ligger på den rolige Wernigeroder Straße, består af kun tolv lejligheder fordelt på fem etager plus en penthouse-etage, hvilket appellerer til dem, der værdsætter rummelighed, design og privatliv i et urbant miljø. To- og treværelseslejlighederne er designet i en loft-lignende stil med gennemgående enheder og har hver to udendørs siddeområder med udsigt over den grønne gårdhave og gaden. Rigeligt naturligt lys, åbne planløsninger og smart proportionerede planløsninger skaber en boligoplevelse, der elegant blander rummelighed og struktur. Bygningen har også et selvsikkert arkitektonisk udtryk: den antracitfarvede facade med glat puds, mørke vinduesrammer, synlige betonaltanplader og stålgelændere giver bygningen et moderne, præcist formsprog. Indvendigt forstærker en høj kvalitets foyer i industriel stil med synligt beton, terrazzo, netgelændere og en accentvæg denne æstetik.

BELIGGENHED

HEY Charlottenburg ligger på Mierendorff-øen i unikke omgivelser, der kombinerer byliv, vand og grønne områder. Beliggende mellem Spree-floden, Charlottenburg Slotspark og City West, tilbyder det et boligmiljø, der forener ro med fremragende transportforbindelser. Metrostationen Mierendorffplatz og adskillige buslinjer giver hurtig adgang til Berlins centrum og City Wests hotspots. Samtidig kan de umiddelbare omgivelser prale af en veletableret infrastruktur: supermarkeder, læger, skoler, daginstitutioner, caféer, restauranter, små butikker, det ugentlige marked og en friskvarebutik er alle let tilgængelige. Området tilbyder også en høj kulturel livskvalitet – fra Deutsche Oper (tyske opera) og Schiller Theater til Bröhan Museum. Beliggenheden kombinerer således afslappet kvarterliv med klassisk, urban Charlottenburg-stil.

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Attraktive altanområder



Badeværelse



HEY - Oversigt over huset



Indre gårdhave Wernigeroder Straße 2

HEY CHARLOTTENBURG | ICON HOUSE

Wernigeroder Straße 2, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

UDBYDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

+49 30 3406005-00

berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.



estater-projekt-id: 241954

estater.de/da/id/241954