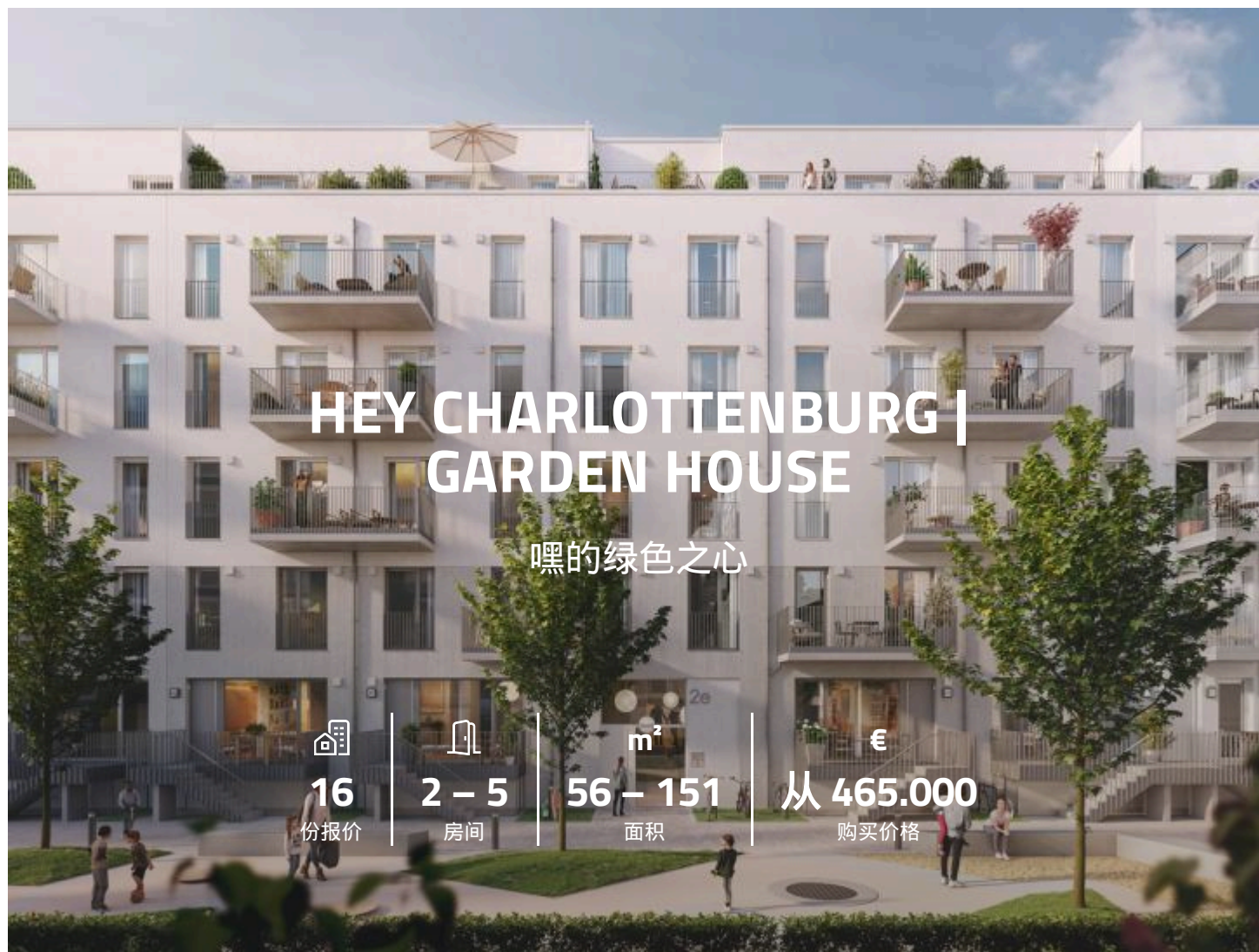


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓数量 20

建筑年份 2025-2027

可从 Q3/2027

电梯

停车位

地下室

项目

花园住宅 (The Garden House) 位于 HEY Charlottenburg 区，环境静谧，以家庭为中心，将都市生活与私密庭院完美融合。这座五层建筑坐落于建筑群中心的庭院和拱廊之间，设计现代，风格简洁优雅。复式公寓的设计遵循联排别墅的理念，尤为引人注目：每套公寓都拥有独立的入口、凸出的平台和私人花园，营造出独特的“屋中屋”氛围。楼上则提供采光充足的 2 至 5 居室公寓，部分公寓为贯通式户型，布局宽敞，并配有阳台。建筑设计兼顾功能性和高品质细节：底层采用纹理丰富的梳理石膏，楼上则使用光滑的表面，并巧妙地运用协调的灰色调，共同打造精致优雅的视觉效果。设计精美的门厅铺设水磨石地板，悬挂吊灯，并设有一面特色墙，完美诠释了风格、舒适和实用性。

位置

HEY Charlottenburg 坐落于米伦多夫岛，地理位置得天独厚，完美融合了都市生活、水景和绿地。它位于施普雷河、夏洛滕堡宫公园和西城之间，营造出宁静祥和且交通便利的理想居住环境。米伦多夫广场地铁站和多条公交线路可快速通往柏林市中心和西城的各大热门景点。同时，周边配套设施完善：超市、诊所、学校、托儿所、咖啡馆、餐厅、小型商店、每周一次的集市以及新鲜食品店都近在咫尺。该地区文化生活丰富多彩，从德意志歌剧院、席勒剧院到布罗汉博物馆，应有尽有。因此，HEY Charlottenburg 将轻松惬意的社区生活与夏洛滕堡经典的都市风情完美结合。

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



家庭生活的极致享受



复式公寓








卧室

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	一楼	4	3	2	127 m ²	929.000 €*	3	✓		详情
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	一楼	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €*	3	✓		详情
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	一楼	4	3	2	119 m ²	919.000 €*	2	✓		详情
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	一楼	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €*	1	✓		详情
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	一楼	4	3	2	130 m ²	995.000 €*	3	✓		详情
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	第1楼	3	2	1	71 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	详情
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	第1楼	4	3	2	112 m ²	849.000 €*	2	✓	✓	详情
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	第3楼	4	3	2	113 m ²	859.000 €*	2	✓	✓	详情
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	第3楼	2	1	1	56 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	详情
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	第3楼	4	3	2	113 m ²	879.000 €*	2	✓	✓	详情
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	第4楼	4	3	2	113 m ²	889.000 €*	2	✓	✓	详情
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	第4楼	2	1	1	56 m ²	485.000 €*	1	✓	✓	详情
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	第4楼	3	2	1	72 m ²	609.000 €*	1	✓	✓	详情
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	第4楼	4	3	2	112 m ²	909.000 €*	2	✓	✓	详情
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	阁楼	3	2	1	95 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	详情

供应商: EuV Projekte Berlin GmbH

* 请注意详情中买家佣金信息

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

继续

公寓 (自用)

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	阁楼	3	2	1	92 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	详情

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

供应商

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

提示

所展示的插图和直观图（内部和外部视图）可能与实际规划或执行的结构服务（墙壁、窗户、门、地板和墙面装饰、外墙、色彩方案、屋顶、阳台和露台、植物等）存在偏差，并不构成对其所展示特性的保证。所示平面图为示意性平面图，无法从中得出准确尺寸。图纸可能与实际情况有偏差（墙壁厚度、门的细节、卫生用品的布置等）。所展示的家具只有在作为购房合同的一部分进行描述时才包含在购房价格中。



estater 项目 ID : 241953

estater.de/zh/id/241953