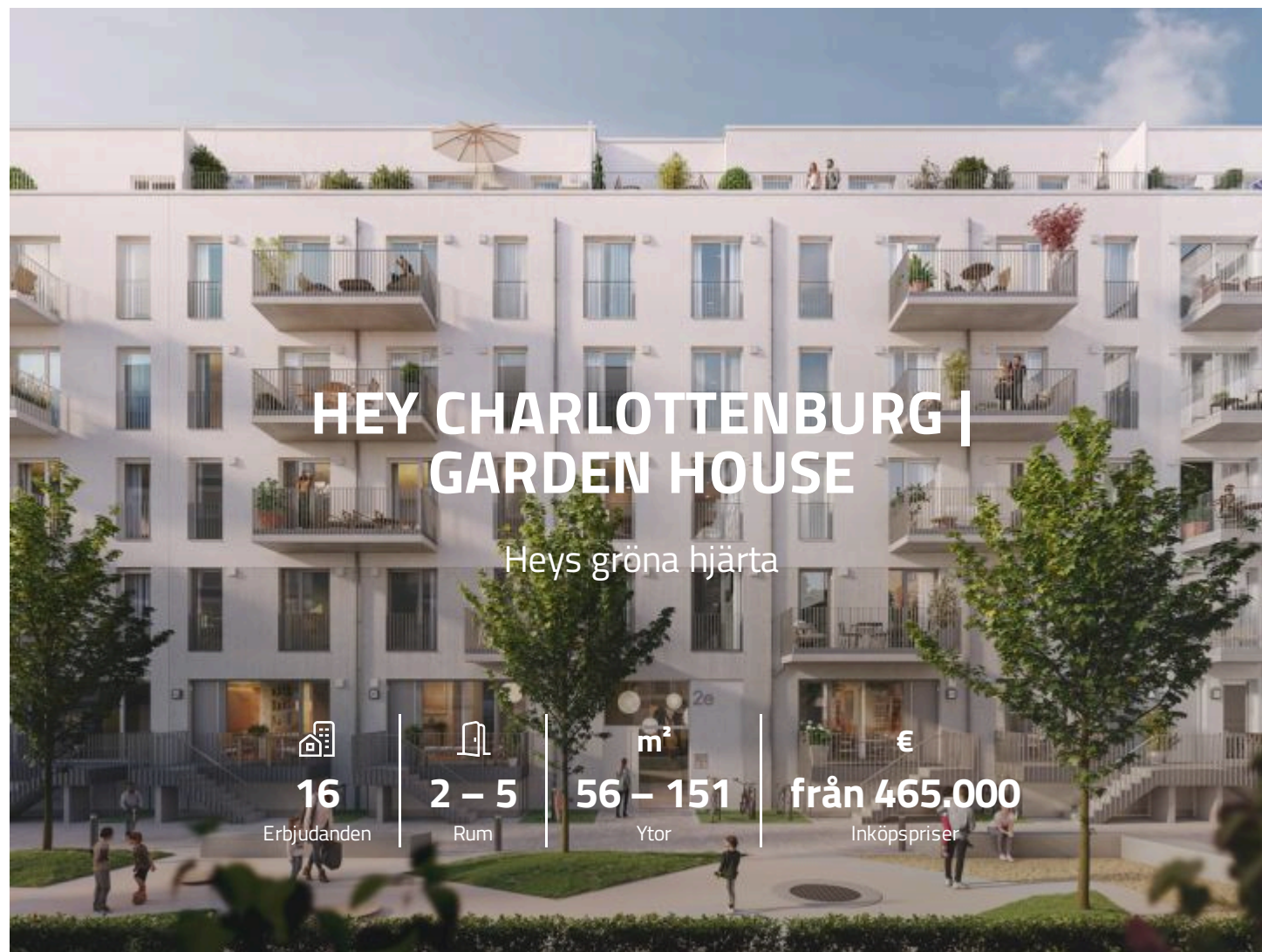


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Antal lägenheter **20**

Byggår **2025-2027**

Tillgänglig från **Q3/2027**

Hiss

Parkeringsplatser

Källare

PROJEKT

Trädgårdshuset är en lugn, familjevänlig del av HEY Charlottenburg-kvarteret, som kombinerar urbant boende med en skyddad innergård. Den femvåningsbyggnaden ligger mellan trädgården och arkaderna i hjärtat av komplexet och är utformad som ett modernt bostadshus med en ren, elegant estetik. Maisonettelägenheterna, utformade enligt radhusprincipen, är särskilt slående: med egna ingångar, utskjutande plattformar och privata trädgårdar skapar de en unik "hus-i-huset"-känsla. Utbudet kompletteras av ljusa 2- till 5-rumslägenheter på de övre våningarna, vissa med genomgående enheter, med rymliga planlösningar och balkonger. Arkitekturen kombinerar funktionell klarhet med högkvalitativa detaljer: texturerad kammad puts på basen, släta ytor på de övre våningarna och subtilt koordinerade grå nyanser definierar det sofistikerade utseendet. En vackert utformad entré med terrazzogolv, pendellampor och en fondvägg kompletterar bilden av stil, komfort och vardaglig praktiskhet.

LÄGE

HEY Charlottenburg ligger på ön Mierendorff i en unik miljö som kombinerar stadsliv, vatten och grönområden. Inbäddat mellan floden Spree, Charlottenburgs slottspark och City West, erbjuder det en bostadsmiljö som förenar lugn och ro med utmärkta transportförbindelser. Tunnelbanestationen Mierendorffplatz och flera busslinjer ger snabb tillgång till Berlins centrum och City Wests populäraste områden. Samtidigt har den omedelbara omgivningen en väletablerad infrastruktur: stormarknader, läkare, skolor, daghem, kaféer, restauranger, småbutiker, den veckovisa marknaden och en färskvarubutik är alla lättillgängliga. Området erbjuder också en hög kulturell livskvalitet – från Deutsche Oper och Schiller Theater till Bröhan Museum. Läget kombinerar således ett avslappnat grannskapsliv med klassisk urban Charlottenburg-känsla.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



Familjeliv när det är som bäst



Maisonettelägenheter








Sovrum

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

| Enhet | Leverantör-ID | Golv | Rum. |  |  | Ytor | Inköpspris |  |  |  | |
|-------------|---------------|--------------|------|---|---|--------------------|------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| # 11.00.1 | 027/G3/E1/Eh1 | Bottenvåning | 4 | 3 | 2 | 127 m ² | 929.000 €* 929.000 €* | 3 | ✓ | | Detaljer |
| # 11.00.2 | 027/G3/E1/Eh2 | Bottenvåning | 5 | 4 | 2 | 150 m ² | 1.025.000 €* 1.025.000 €* | 3 | ✓ | | Detaljer |
| # 11.00.3 | 027/G3/E1/Eh3 | Bottenvåning | 4 | 3 | 2 | 119 m ² | 919.000 €* 919.000 €* | 2 | ✓ | | Detaljer |
| # 11.00.4 | 027/G3/E1/Eh4 | Bottenvåning | 5 | 4 | 2 | 151 m ² | 1.035.000 €* 1.035.000 €* | 1 | ✓ | | Detaljer |
| # 11.00.5 | 027/G3/E1/Eh5 | Bottenvåning | 4 | 3 | 2 | 130 m ² | 995.000 €* 995.000 €* | 3 | ✓ | | Detaljer |
| # 11.02.3 | 027/G3/E2/Eh3 | 1:a golv | 3 | 2 | 1 | 71 m ² | 569.000 €* 569.000 €* | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.02.4_1 | 027/G3/E2/Eh4 | 1:a golv | 4 | 3 | 2 | 112 m ² | 849.000 €* 849.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.03.1_1 | 027/G3/E4/Eh1 | 3:e golv | 4 | 3 | 2 | 113 m ² | 859.000 €* 859.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.03.2 | 027/G3/E4/Eh2 | 3:e golv | 2 | 1 | 1 | 56 m ² | 465.000 €* 465.000 €* | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.03.4_1 | 027/G3/E4/Eh4 | 3:e golv | 4 | 3 | 2 | 113 m ² | 879.000 €* 879.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.04.1_1 | 027/G3/E5/Eh1 | 4:e golv | 4 | 3 | 2 | 113 m ² | 889.000 €* 889.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.04.2 | 027/G3/E5/Eh2 | 4:e golv | 2 | 1 | 1 | 56 m ² | 485.000 €* 485.000 €* | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.04.3 | 027/G3/E5/Eh3 | 4:e golv | 3 | 2 | 1 | 72 m ² | 609.000 €* 609.000 €* | 1 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.04.4_1 | 027/G3/E5/Eh4 | 4:e golv | 4 | 3 | 2 | 112 m ² | 909.000 €* 909.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |
| # 11.05.1 | 027/G3/E6/Eh1 | Attic | 3 | 2 | 1 | 95 m ² | 815.000 €* 815.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |






Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

* Observera provisionsinformation för köpare under detaljer

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Fortsättning
CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

| Enhet | Leverantör-ID | Golv | Rum. |  |  | Ytor | Inköpspris |  |  |  | |
|-----------|---------------|-------|------|---|---|-------------------|------------|---|---|---|--------------------------|
| # 11.05.3 | 027/G3/E6/Eh3 | Attic | 3 | 2 | 1 | 92 m ² | 815.000 €* | 2 | ✓ | ✓ | Detaljer |

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

LEVERANTÖR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241953

estater.de/sv/id/241953