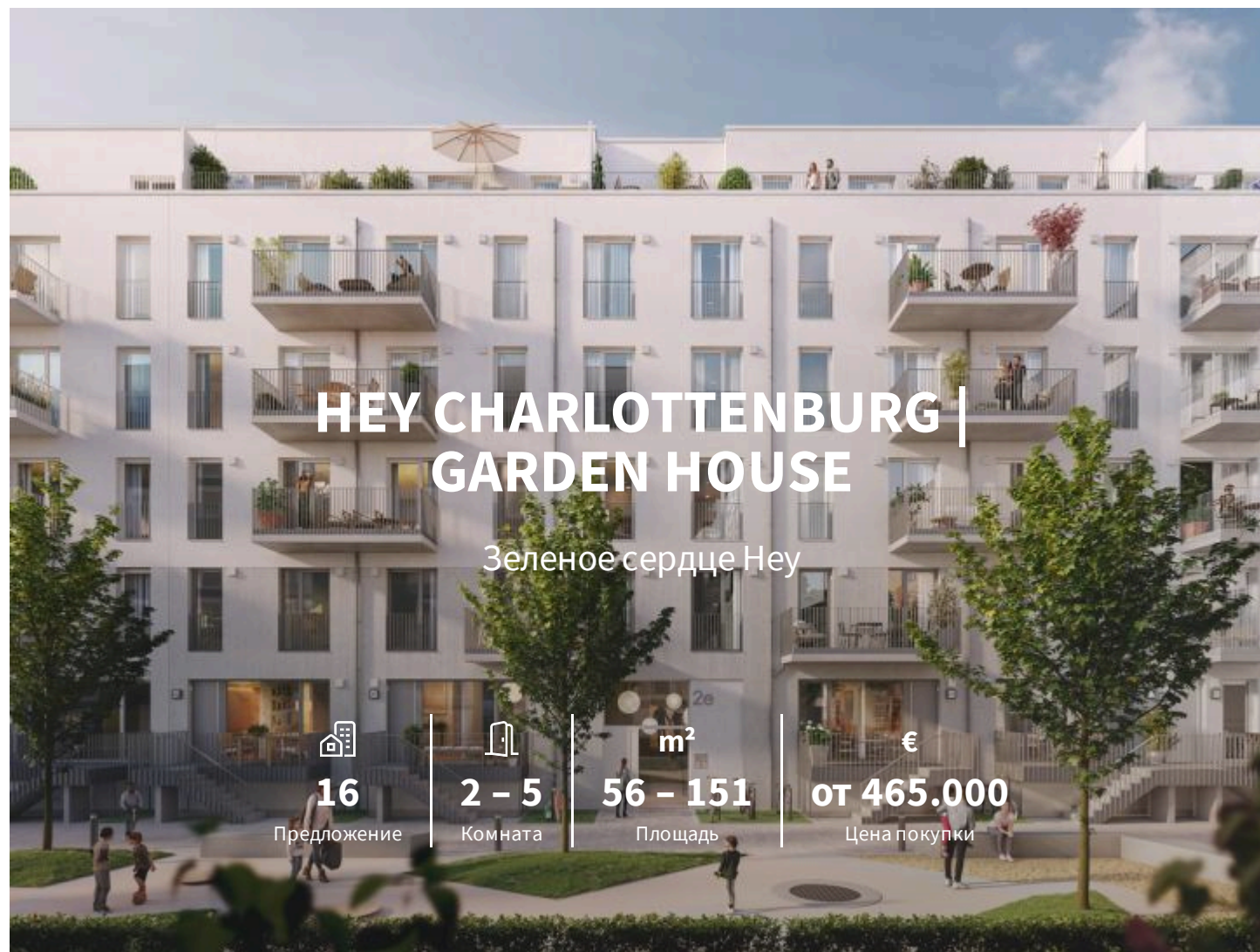


# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Количество квартир **20**

Год постройки **2025-2027**

Доступна с **Q3/2027**

Лифт

Парковочных мест

Подвал

## ПРОЕКТ

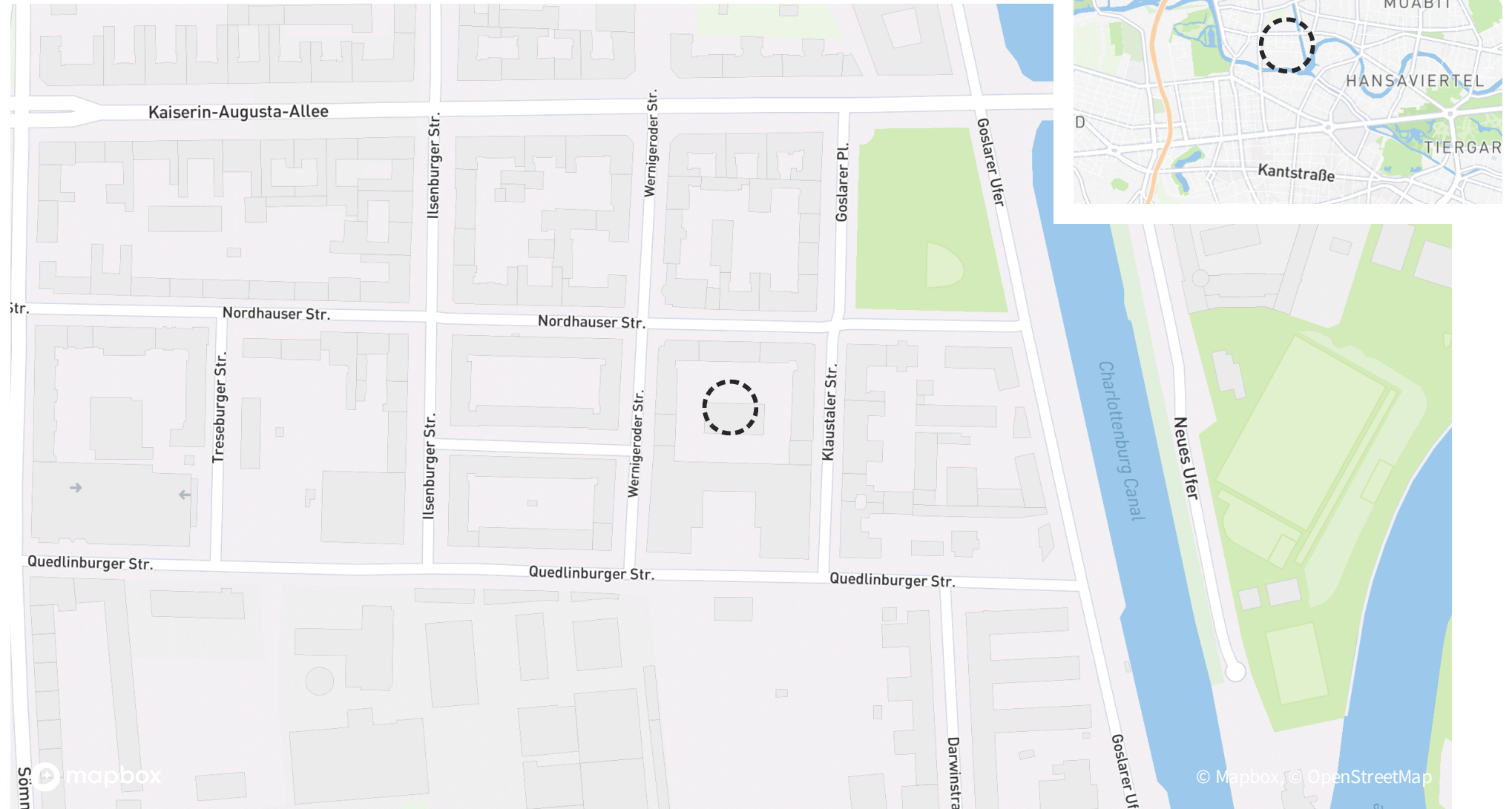
«Дом в саду» — это тихий, ориентированный на семью район квартала HEY Шарлоттенбург, сочетающий городскую жизнь с уединенным внутренним двором. Пятиэтажное здание расположено между садом и аркадными дворами в самом сердце комплекса и спроектировано как современное жилое здание с чистой, элегантной эстетикой. Особенно впечатляют двухуровневые квартиры, спроектированные по принципу таунхауса: с собственными входами, выступающими платформами и частными садами они создают уникальное ощущение «дома в доме». Предложение дополняют светлые 2-5-комнатные квартиры на верхних этажах, некоторые из которых имеют сквозные секции, с просторной планировкой и балконами. Архитектура сочетает функциональную ясность с высококачественными деталями: фактурная штукатурка на цоколе, гладкие поверхности на верхних этажах и тонко подобранные оттенки серого определяют изысканный внешний вид. Красиво оформленный холл с террасовым полом, подвесными светильниками и акцентной стеной завершает картину стиля, комфорта и повседневной практичности.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс HEY Charlottenburg расположен на острове Мирендорф в уникальном месте, сочетающем городскую жизнь, воду и зеленые зоны. Расположенный между рекой Шпрее, парком Шарлоттенбургского дворца и районом Сити-Вест, он предлагает жилую среду, объединяющую спокойствие с отличным транспортным сообщением. Станция метро Мирендорфплац и несколько автобусных маршрутов обеспечивают быстрый доступ к центру Берлина и популярным местам Сити-Вест. В то же время, в непосредственной близости находится хорошо развитая инфраструктура: супермаркеты, врачи, школы, детские сады, кафе, рестораны, небольшие магазины, еженедельный рынок и продуктовый магазин — все это легкодоступно. Район также предлагает высокое качество жизни в культурном плане — от Немецкой оперы и театра Шиллера до музея Брёхана. Таким образом, это место сочетает в себе спокойную жизнь в районе с классическим городским колоритом Шарлоттенбурга.

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg





Garden House



Семейная жизнь во всей красе



Двухуровневые квартиры








Спальня

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				<a href="#">Подробнее</a>
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Первый этаж	4	3	2	127 m <sup>2</sup>	929.000 €*	3	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Первый этаж	5	4	2	150 m <sup>2</sup>	1.025.000 €*	3	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Первый этаж	4	3	2	119 m <sup>2</sup>	919.000 €*	2	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Первый этаж	5	4	2	151 m <sup>2</sup>	1.035.000 €*	1	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Первый этаж	4	3	2	130 m <sup>2</sup>	995.000 €*	3	✓		<a href="#">Подробнее</a>
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1 Пол	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1 Пол	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	849.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3 Пол	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	859.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3 Пол	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3 Пол	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	879.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4 Пол	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	889.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4 Пол	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	485.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4 Пол	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	609.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4 Пол	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	909.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Чердак	3	2	1	95 m <sup>2</sup>	815.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Подробнее</a>

Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH






\* Обратите внимание на информацию о комиссии для покупателей в разделе 'Детали'

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Продолжение

## КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Чердак	3	2	1	92 m <sup>2</sup>	815.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">🔗 Подробности</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## ПОСТАВЩИК

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5

10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ [berlinprojekte@engelvoelkers.com](mailto:berlinprojekte@engelvoelkers.com)

ENGEL & VÖLKERS

## ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных конструктивных решений (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цветовые решения, крыши, балконы и террасы, растения и т.д.) и не являются гарантией свойств в их представлении. Представленные поэтажные планы являются схематичными, на основании которых невозможно определить точные размеры. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санитарных объектов и т.д.). Представленная мебель включается в стоимость покупки только в том случае, если она описана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241953

[estater.de/ru/id/241953](https://estater.de/ru/id/241953)