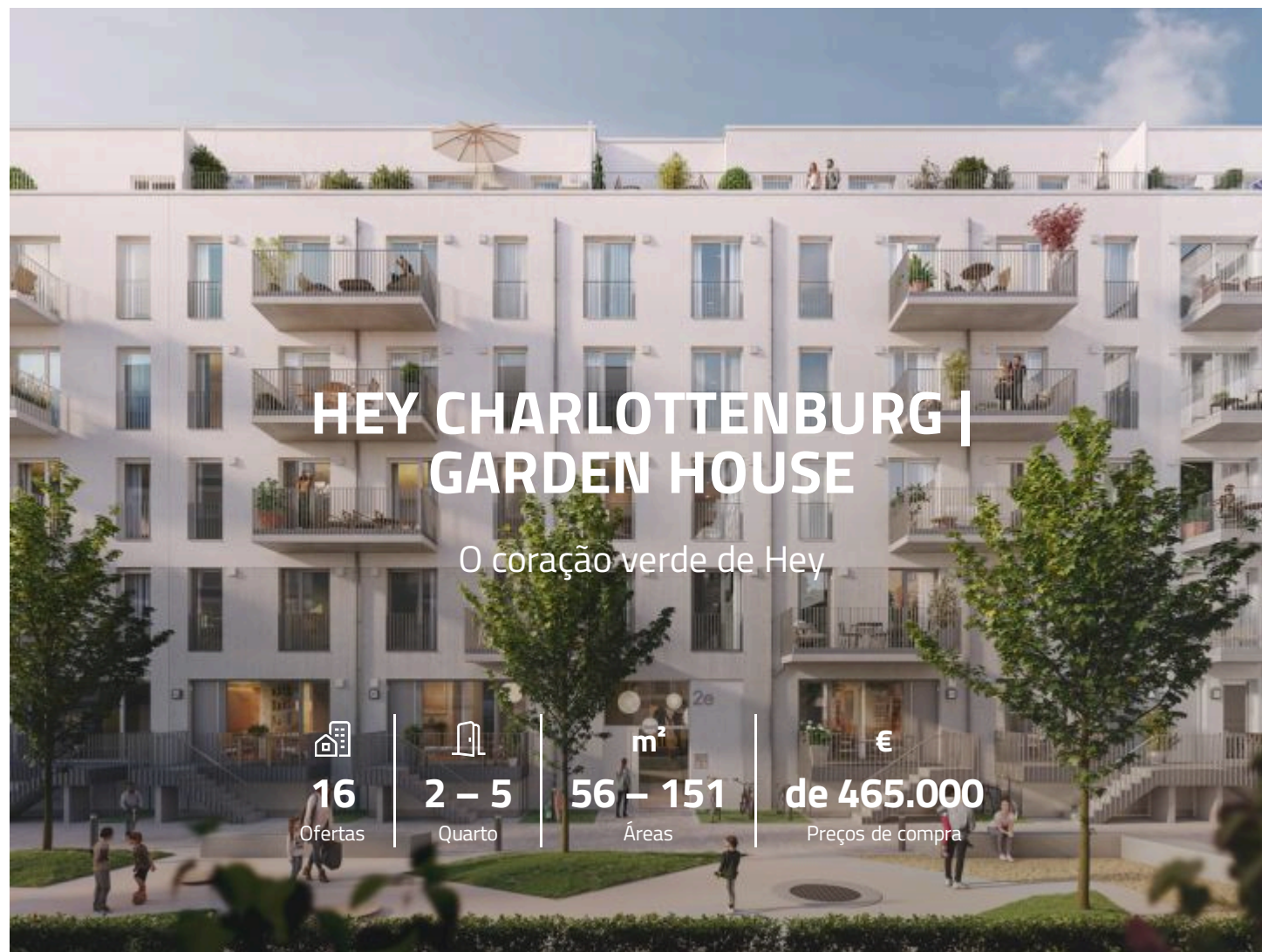


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **20**

Ano de construção **2025-2027**

Disponível em **Q3/2027**

Elevador

Lugares de estacionamento

Cave

PROJETO

O Garden House é uma parte tranquila e familiar do complexo HEY Charlottenburg, que combina a vida urbana com um pátio interno protegido. O edifício de cinco andares está situado entre o jardim e os pátios com arcadas, no coração do complexo, e foi projetado como um edifício residencial moderno com uma estética limpa e elegante. Os apartamentos duplex, projetados segundo o princípio das casas geminadas, são particularmente impressionantes: com entradas próprias, plataformas salientes e jardins privativos, criam uma sensação única de "casa dentro de casa". As opções são complementadas por apartamentos luminosos de 2 a 5 quartos nos andares superiores, alguns com unidades integradas, com plantas espaçosas e varandas. A arquitetura combina clareza funcional com detalhes de alta qualidade: gesso texturizado na base, superfícies lisas nos andares superiores e tons de cinza sutilmente coordenados definem a aparência sofisticada. Um hall de entrada lindamente projetado com piso de terrazzo, luminárias pendentes e uma parede de destaque completa o quadro de estilo, conforto e praticidade para o dia a dia.

LOCALIZAÇÃO

O HEY Charlottenburg está localizado na Ilha Mierendorff, em um cenário único que combina vida urbana, água e áreas verdes. Aninhado entre o Rio Spree, o Parque do Palácio de Charlottenburg e a região oeste da cidade, oferece um ambiente residencial que une tranquilidade a excelentes conexões de transporte. A estação de metrô Mierendorffplatz e diversas linhas de ônibus proporcionam acesso rápido ao centro de Berlim e aos pontos badalados da região oeste da cidade. Ao mesmo tempo, os arredores contam com uma infraestrutura bem estabelecida: supermercados, médicos, escolas, creches, cafês, restaurantes, pequenas lojas, a feira semanal e um mercado de produtos frescos são facilmente acessíveis. A área também oferece alta qualidade de vida cultural – da Deutsche Oper (Ópera Alemã) e o Teatro Schiller ao Museu Bröhan. Assim, a localização combina a vida tranquila de um bairro residencial com o charme urbano clássico de Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



A vida em família no seu melhor



Apartamentos Maisonette








Quarto

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Rés-do-chão	4	3	2	127 m ²	929.000 €*	3	✓		Detalhes
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Rés-do-chão	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €*	3	✓		Detalhes
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Rés-do-chão	4	3	2	119 m ²	919.000 €*	2	✓		Detalhes
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Rés-do-chão	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €*	1	✓		Detalhes
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Rés-do-chão	4	3	2	130 m ²	995.000 €*	3	✓		Detalhes
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1º andar	3	2	1	71 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1º andar	4	3	2	112 m ²	849.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3º andar	4	3	2	113 m ²	859.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3º andar	2	1	1	56 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3º andar	4	3	2	113 m ²	879.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4º andar	4	3	2	113 m ²	889.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4º andar	2	1	1	56 m ²	485.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4º andar	3	2	1	72 m ²	609.000 €*	1	✓	✓	Detalhes
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4º andar	4	3	2	112 m ²	909.000 €*	2	✓	✓	Detalhes
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Ático	3	2	1	95 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	Detalhes

Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

* Por favor, observe as informações sobre comissões para compradores nos detalhes

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuação
CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Ático	3	2	1	92 m ²	815.000 €* <small>sem IPT</small>	2	✓	✓	Detalhes

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FORNECEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.



ID do projeto estater: 241953

estater.de/pt/id/241953