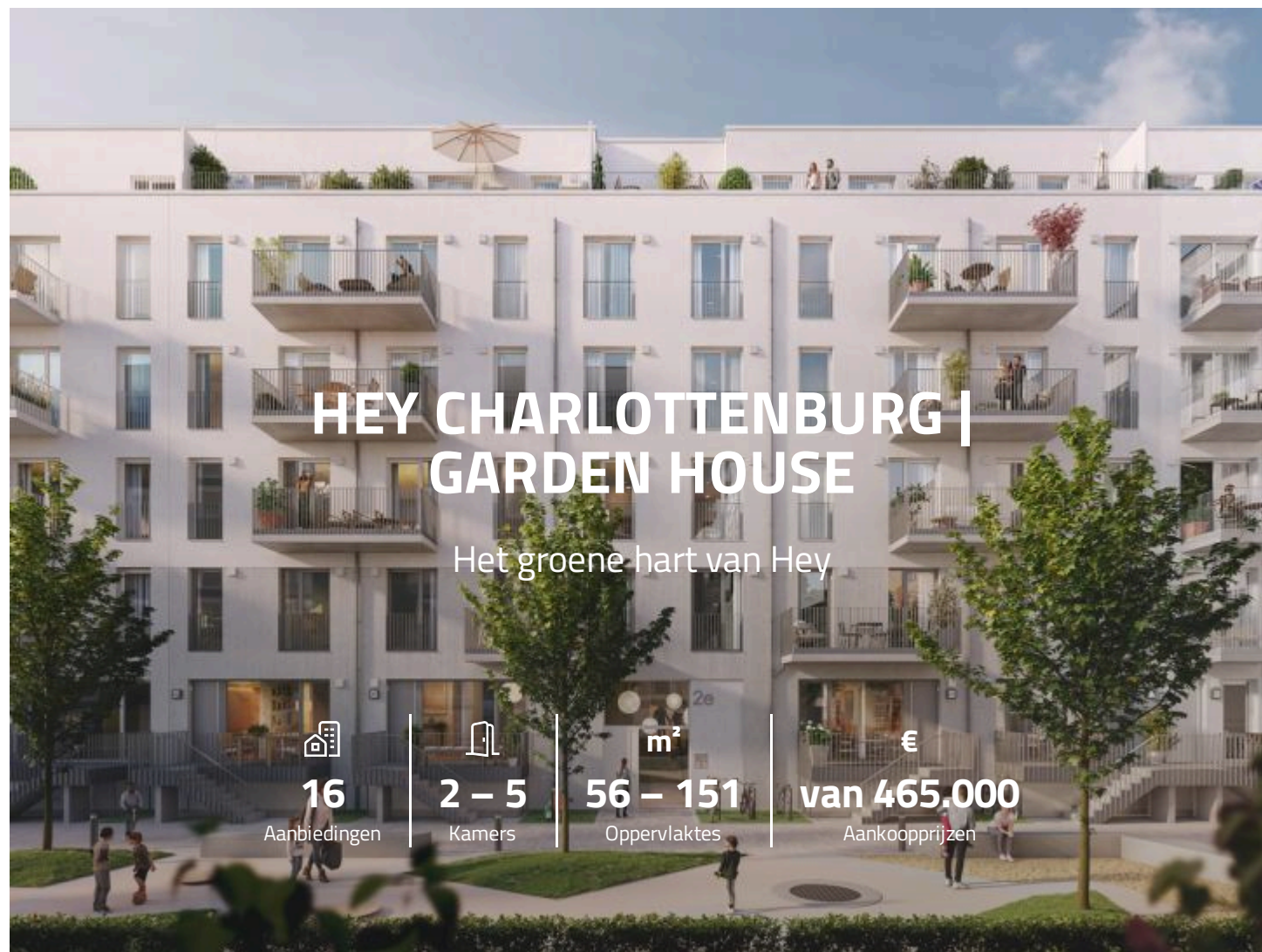


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Aantal appartementen **20**

Bouwjaar **2025-2027**

beschikbaar van **Q3/2027**

Lift

Parkeerplaatsen

Kelder

PROJECT

Het Garden House is een rustig, gezinsvriendelijk deel van de HEY Charlottenburg-wijk, waar stedelijk wonen gecombineerd wordt met een beschutte binnenplaats. Het vijf verdiepingen tellende gebouw ligt tussen de tuin en de arcade in het hart van het complex en is ontworpen als een modern woongebouw met een strakke, elegante uitstraling. De maisonette-appartementen, ontworpen volgens het townhouse-principe, zijn bijzonder opvallend: met hun eigen ingangen, uitstekende platforms en privétuinen creëren ze een uniek "huis-in-een-huis"-gevoel. Het aanbod wordt aangevuld met lichte 2- tot 5-kamerappartementen op de bovenverdiepingen, waarvan sommige doorlopend, met ruime indelingen en balkons. De architectuur combineert functionele helderheid met hoogwaardige details: getextureerd gekamd stucwerk op de basis, gladde oppervlakken op de bovenverdiepingen en subtiel gecoördineerde grijs tinten bepalen de verfijnde uitstraling. Een prachtig ontworpen foyer met terrazzovloer, hanglampen en een accentmuur completeert het beeld van stijl, comfort en dagelijkse functionaliteit.

LOCATIE

HEY Charlottenburg is gelegen op het eiland Mierendorff in een unieke omgeving die stedelijk wonen, water en groene ruimtes combineert. Genesteld tussen de rivier de Spree, het Charlottenburg Paleispark en City West, biedt het een woonomgeving die rust combineert met uitstekende vervoersverbindingen. Het metrostation Mierendorffplatz en diverse buslijnen bieden snelle toegang tot het centrum van Berlijn en de hotspots van City West. Tegelijkertijd beschikt de directe omgeving over een goed ontwikkelde infrastructuur: supermarkten, artsen, scholen, kinderdagverblijven, cafés, restaurants, kleine winkels, de wekelijkse markt en een verswinkel zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. De buurt biedt ook een hoge culturele kwaliteit – van de Deutsche Oper (Duitse Opera) en het Schiller Theater tot het Bröhan Museum. Zo combineert de locatie ontspannen buurtleven met de klassieke stedelijke flair van Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



Gezinsleven op zijn best.



Maisonette-appartementen








Slaapkamer

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Begane grond	4	3	2	127 m ²	929.000 €* €*	3	✓		Details
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Begane grond	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €* €*	3	✓		Details
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Begane grond	4	3	2	119 m ²	919.000 €* €*	2	✓		Details
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Begane grond	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €* €*	1	✓		Details
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Begane grond	4	3	2	130 m ²	995.000 €* €*	3	✓		Details
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1e vloer	3	2	1	71 m ²	569.000 €* €*	1	✓	✓	Details
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1e vloer	4	3	2	112 m ²	849.000 €* €*	2	✓	✓	Details
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3e vloer	4	3	2	113 m ²	859.000 €* €*	2	✓	✓	Details
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3e vloer	2	1	1	56 m ²	465.000 €* €*	1	✓	✓	Details
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3e vloer	4	3	2	113 m ²	879.000 €* €*	2	✓	✓	Details
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4e vloer	4	3	2	113 m ²	889.000 €* €*	2	✓	✓	Details
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4e vloer	2	1	1	56 m ²	485.000 €* €*	1	✓	✓	Details
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4e vloer	3	2	1	72 m ²	609.000 €* €*	1	✓	✓	Details
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4e vloer	4	3	2	112 m ²	909.000 €* €*	2	✓	✓	Details
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Attic	3	2	1	95 m ²	815.000 €* €*	2	✓	✓	Details






Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

* Let op provisie-informatie voor kopers onder details

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Vervolg
CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoopprijs				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Attic	3	2	1	92 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	Details

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJECTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid.

Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoopprijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 241953

estater.de/nl/id/241953