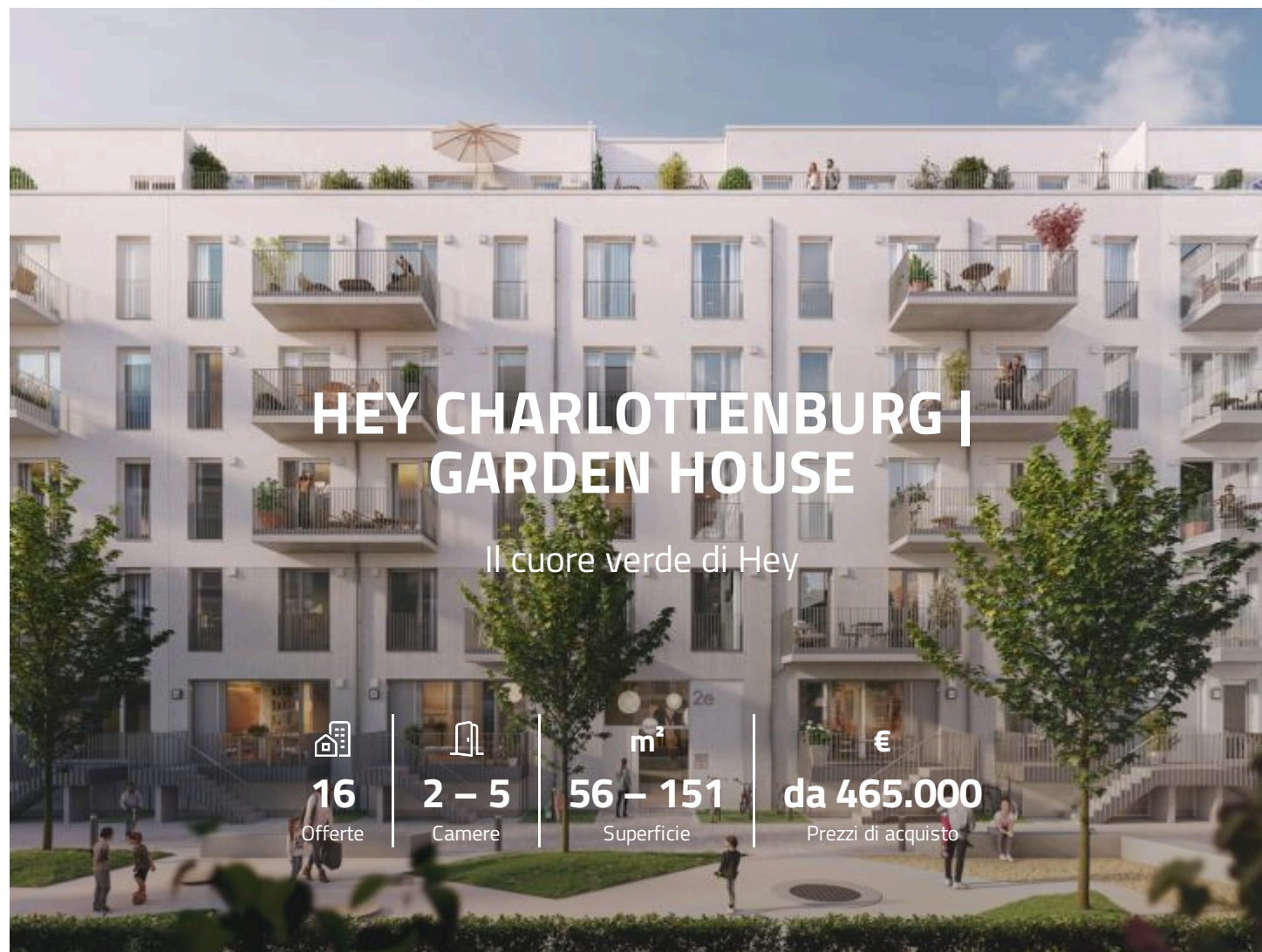


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Numero di appartamenti **20**

Anno di costruzione **2025-2027**

Disponibile dal **Q3/2027**

Ascensore

Posti auto

Cantina

PROGETTO

Il Garden House è una zona tranquilla e adatta alle famiglie del quartiere HEY di Charlottenburg, che coniuga la vita urbana con la tranquillità di un cortile ripartito. L'edificio di cinque piani si trova tra il giardino e il cortile porticato, nel cuore del complesso, ed è concepito come un moderno edificio residenziale dall'estetica pulita ed elegante. Gli appartamenti su due livelli, progettati secondo il principio della townhouse, sono particolarmente suggestivi: con ingressi indipendenti, piattaforme sporgenti e giardini privati, creano un'atmosfera unica di "casa nella casa". L'offerta è completata da luminosi appartamenti da 2 a 5 locali ai piani superiori, alcuni con unità passanti, caratterizzati da ampi spazi e balconi. L'architettura coniuga chiarezza funzionale con dettagli di alta qualità: intonaco testurizzato a spazzola al basamento, superfici lisce ai piani superiori e delicate sfumature di grigio definiscono l'aspetto sofisticato. Un atrio dal design raffinato con pavimento in terrazzo, lampade a sospensione e una parete decorativa completa il quadro di stile, comfort e praticità quotidiana.

POSIZIONE

HEY Charlottenburg si trova sull'isola di Mierendorff, in una posizione unica che coniuga vita urbana, acqua e spazi verdi. Incastonato tra il fiume Sprea, il Parco del Palazzo di Charlottenburg e City West, offre un ambiente residenziale che unisce tranquillità ed eccellenti collegamenti di trasporto. La stazione della metropolitana di Mierendorffplatz e diverse linee di autobus garantiscono un rapido accesso al centro di Berlino e ai punti di interesse di City West. Allo stesso tempo, i dintorni vantano un'infrastruttura ben consolidata: supermercati, medici, scuole, asili nido, caffè, ristoranti, negozi, il mercato settimanale e un negozio di alimentari freschi sono tutti facilmente raggiungibili. La zona offre anche un'elevata qualità della vita dal punto di vista culturale, dalla Deutsche Oper (Opera Tedesca) e il Teatro Schiller al Museo Bröhan. Pertanto, la posizione combina la rilassatezza della vita di quartiere con il classico fascino urbano di Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



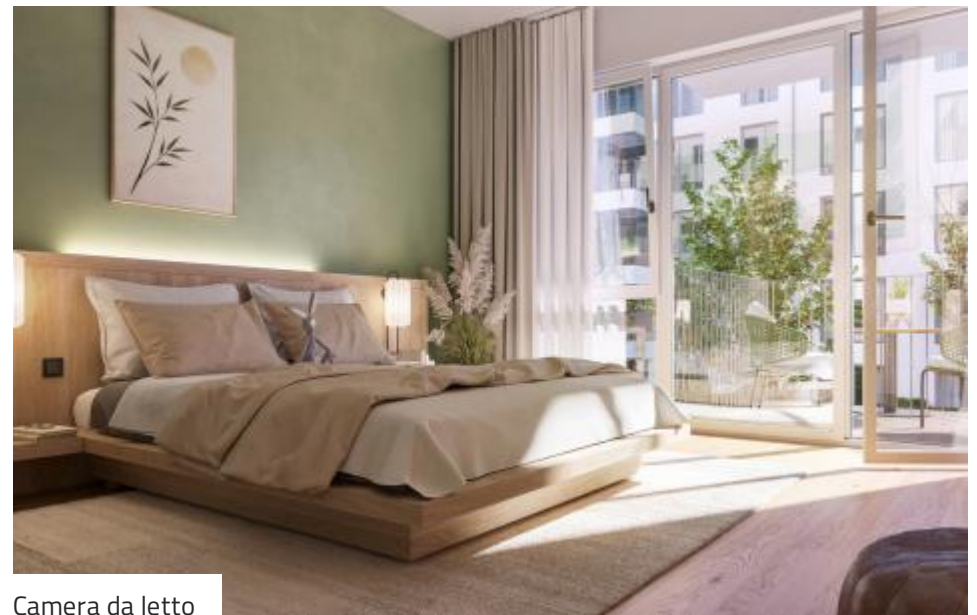
Garden House



La vita familiare al suo meglio.



Appartamenti Maisonette








Camera da letto

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Pianterreno	4	3	2	127 m ²	929.000 €*	3	✓		Dettagli
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Pianterreno	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €*	3	✓		Dettagli
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Pianterreno	4	3	2	119 m ²	919.000 €*	2	✓		Dettagli
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Pianterreno	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €*	1	✓		Dettagli
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Pianterreno	4	3	2	130 m ²	995.000 €*	3	✓		Dettagli
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1° piano	3	2	1	71 m ²	569.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1° piano	4	3	2	112 m ²	849.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3° piano	4	3	2	113 m ²	859.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3° piano	2	1	1	56 m ²	465.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3° piano	4	3	2	113 m ²	879.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4° piano	4	3	2	113 m ²	889.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4° piano	2	1	1	56 m ²	485.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4° piano	3	2	1	72 m ²	609.000 €*	1	✓	✓	Dettagli
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4° piano	4	3	2	112 m ²	909.000 €*	2	✓	✓	Dettagli
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Attico	3	2	1	95 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	Dettagli

Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

* Si prega di notare le informazioni sulla provvigione per gli acquirenti nei dettagli

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuazione

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Attico	3	2	1	92 m ²	815.000 €*	2	✓	✓	🔗 Dettagli

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.



ID progetto estater: 241953

estater.de/it/id/241953