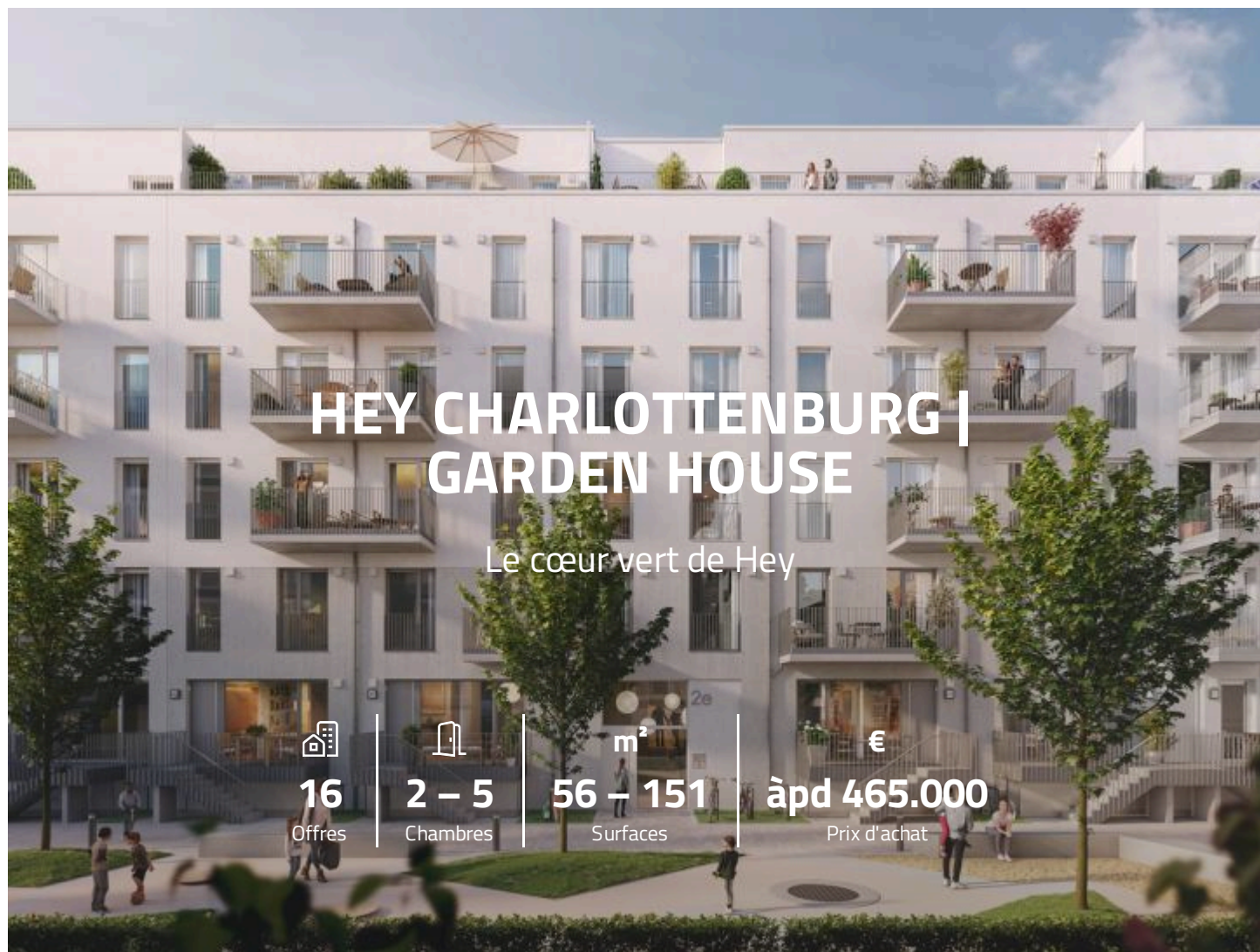


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Nombre d'appartements **20**

Année de construction **2025-2027**

Disponible à partir de **Q3/2027**

Ascenseur

Places de parking

Cave

PROJET

La Garden House est un quartier résidentiel calme et familial au sein du complexe HEY Charlottenburg, alliant vie urbaine et cour intérieure abritée. Ce bâtiment de cinq étages se situe entre le jardin et la cour à arcades, au cœur du complexe, et se distingue par son esthétique moderne, épurée et élégante. Les appartements en duplex, conçus sur le principe de la maison de ville, sont particulièrement remarquables : avec leurs entrées indépendantes, leurs plateformes en saillie et leurs jardins privatifs, ils offrent une sensation unique de « maison dans la maison ». L'offre est complétée par des appartements lumineux de 2 à 5 pièces aux étages supérieurs, certains traversants, dotés d'agencements spacieux et de balcons. L'architecture allie clarté fonctionnelle et finitions de grande qualité : enduit texturé peigné au rez-de-chaussée, surfaces lisses aux étages supérieurs et nuances de gris subtilement coordonnées définissent une allure sophistiquée. Un hall d'entrée élégamment conçu, avec sol en terrazzo, suspensions lumineuses et mur d'accent, parachève ce tableau de style, de confort et de fonctionnalité au quotidien.

EMPLACEMENT

Située sur l'île de Mierendorff, la résidence HEY Charlottenburg bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant vie urbaine, eau et espaces verts. Nichée entre la Spree, le parc du château de Charlottenburg et le quartier de City West, elle offre un cadre de vie résidentiel où tranquillité et excellente desserte sont au rendez-vous. La station de métro Mierendorffplatz et plusieurs lignes de bus permettent de rejoindre rapidement le centre de Berlin et les quartiers animés de City West. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités : supermarchés, médecins, écoles, crèches, cafés, restaurants, commerces de proximité, marché hebdomadaire et épicerie fine sont facilement accessibles. Le quartier propose également une vie culturelle riche, avec notamment le Deutsche Oper (Opéra allemand), le Schiller Theater et le musée Bröhan. Ainsi, Charlottenburg offre un cadre de vie paisible, imprégné du charme urbain de Charlottenburg.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



La vie de famille à son meilleur



Appartements en duplex








Chambre à coucher

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Rez-de-chaussée	4	3	2	127 m ²	929.000 €* 929.000	3	✓		Détails
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Rez-de-chaussée	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €* 1.025.000	3	✓		Détails
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Rez-de-chaussée	4	3	2	119 m ²	919.000 €* 919.000	2	✓		Détails
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Rez-de-chaussée	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €* 1.035.000	1	✓		Détails
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Rez-de-chaussée	4	3	2	130 m ²	995.000 €* 995.000	3	✓		Détails
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1er étage	3	2	1	71 m ²	569.000 €* 569.000	1	✓	✓	Détails
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1er étage	4	3	2	112 m ²	849.000 €* 849.000	2	✓	✓	Détails
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3e étage	4	3	2	113 m ²	859.000 €* 859.000	2	✓	✓	Détails
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3e étage	2	1	1	56 m ²	465.000 €* 465.000	1	✓	✓	Détails
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3e étage	4	3	2	113 m ²	879.000 €* 879.000	2	✓	✓	Détails
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4e étage	4	3	2	113 m ²	889.000 €* 889.000	2	✓	✓	Détails
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4e étage	2	1	1	56 m ²	485.000 €* 485.000	1	✓	✓	Détails
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4e étage	3	2	1	72 m ²	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	Détails
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4e étage	4	3	2	112 m ²	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	Détails
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Grenier	3	2	1	95 m ²	815.000 €* 815.000	2	✓	✓	Détails

Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH






* Veuillez noter les informations sur les commissions pour les acheteurs dans les détails

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Suite

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Grenier	3	2	1	92 m ²	815.000 €* <small>hors taxes</small>	2	✓	✓	Détails

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

FOURNISSEUR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.



ID de projet estater : 241953

estater.de/fr/id/241953