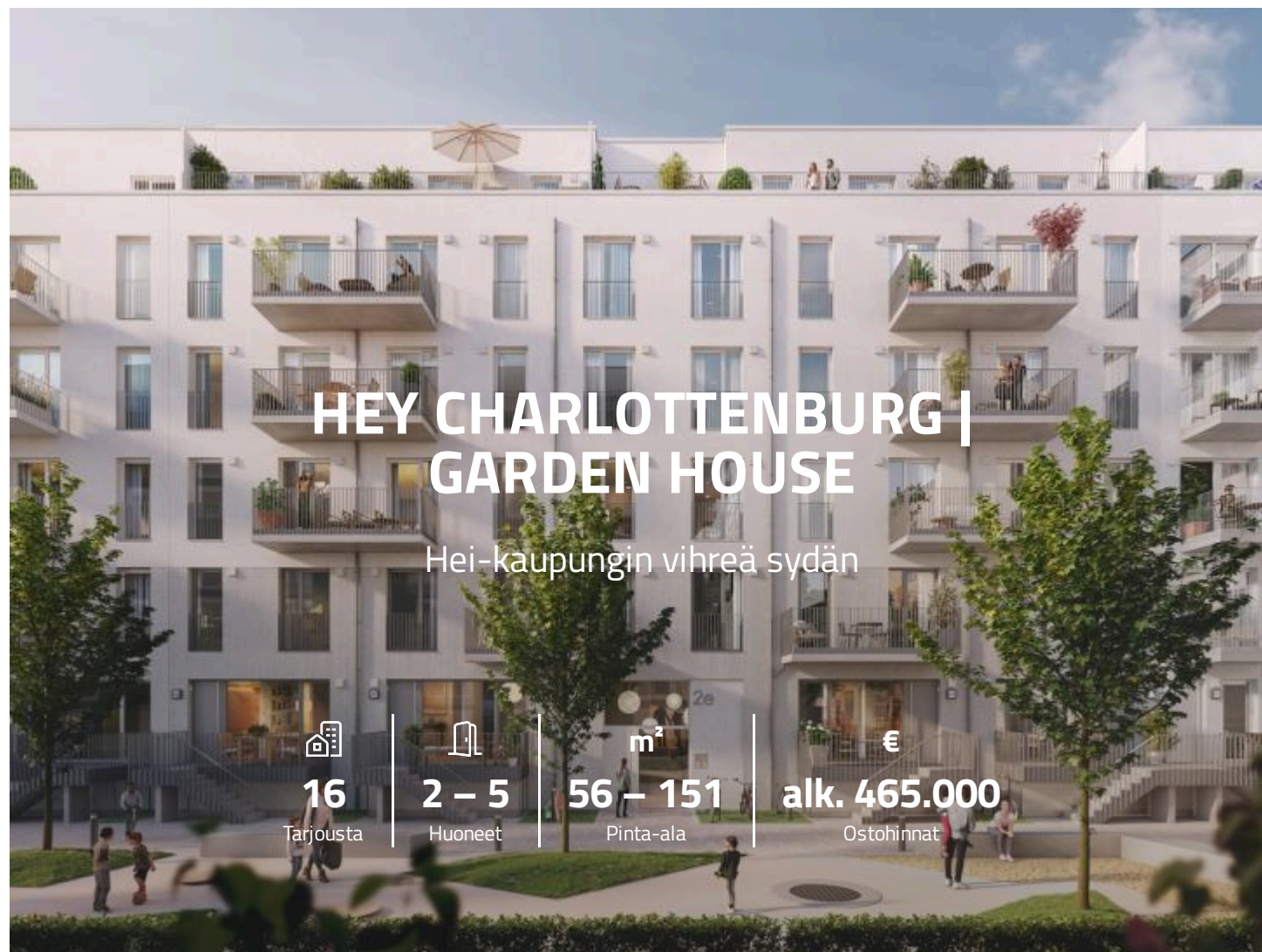


HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Asuntojen lukumäärä **20**

Rakennusvuosi **2025-2027**

Saatavilla vuodesta **Q3/2027**

Hissi

Pysäköintipaikkoja

Kellari

PROJEKTI

Garden House on hiljainen ja perhekeskeinen osa HEY Charlottenburgin korttelia, jossa kaupunkielämä yhdistyy suojaisaan sisäpihaympäristöön. Viisikerroksinen rakennus sijaitsee puutarhan ja arkadipihojen välissä kompleksin sydämessä, ja se on suunniteltu moderniksi asuinrakennukseksi, jolla on puhdas ja elegantti estetiikka. Kaupunkitaloperiaatteella suunnitellut maisonette-asunnot ovat erityisen silmiinpistäviä: omilla sisäänkäynneillään, ulkonevilla tasanteillaan ja yksityisillä puutarhoillaan ne luovat ainutlaatuisen "talo talon sisällä" - tunnelman. Tarjontaa täydentävät valoisat 2–5 huoneen asunnot ylemmissä kerroksissa, joista osassa on läpiasennus, tilavat pohjaratkaisut ja parvekkeet. Arkkitehtuuri yhdistää toiminnallisen selkeyden korkealaatuisiin yksityiskohtiin: teksturoitu kampakipsi pohjassa, sileät pinnat ylemmissä kerroksissa ja hienovaraisesti koordinoitua harmaan sävyt määrittelevät hienostuneen ilmeen. Kauniisti suunniteltu eteinen, jossa on terrazzo-lattia, riippuvalaisimet ja koristeellinen seinä, täydentää tyylin, mukavuuden ja arjen käytännöllisyyden kuvaa.

SIJAINTI

HEY Charlottenburg sijaitsee Mierendorffin saarella ainutlaatuisessa ympäristössä, jossa yhdistyvät kaupunkielämä, vesi ja viheralueet. Spree-joen, Charlottenburgin palatsin puiston ja City Westin välissä sijaitseva asuin ympäristö yhdistää rauhallisuuden erinomaisiin liikenneyhteyksiin. Mierendorffplatzin U-Bahn-asema ja useat bussilinjat tarjoavat nopean pääsyn Berliinin keskustaan ja City Westin kuumimpiin kohteisiin. Samalla lähiympäristössä on hyvin vakiintunut infrastruktuuri: supermarketit, lääkärit, koulut, päiväkodit, kahvilat, ravintolat, pienet kaupat, viikoittaiset markkinat ja tuoretuotekauppa ovat kaikki helposti saavutettavissa. Alue tarjoaa myös korkealaatuista kulttuurielämää – Deutsche Operista (saksalainen ooppera) ja Schiller-teatterista Bröhan-museoon. Näin ollen sijainti yhdistää rennon lähielämän klassiseen urbaaniin Charlottenburgin tunnelmaan.

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



Perhe-elämää parhaimmillaan



Maisonette-asunnot








Makuuhuone

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Pohjakerros	4	3	2	127 m ²	929.000 €* 929.000 €*	3	✓		Tiedot
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Pohjakerros	5	4	2	150 m ²	1.025.000 €* 1.025.000 €*	3	✓		Tiedot
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Pohjakerros	4	3	2	119 m ²	919.000 €* 919.000 €*	2	✓		Tiedot
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Pohjakerros	5	4	2	151 m ²	1.035.000 €* 1.035.000 €*	1	✓		Tiedot
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Pohjakerros	4	3	2	130 m ²	995.000 €* 995.000 €*	3	✓		Tiedot
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1. lattia	3	2	1	71 m ²	569.000 €* 569.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1. lattia	4	3	2	112 m ²	849.000 €* 849.000 €*	2	✓	✓	Tiedot
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3. lattia	4	3	2	113 m ²	859.000 €* 859.000 €*	2	✓	✓	Tiedot
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3. lattia	2	1	1	56 m ²	465.000 €* 465.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3. lattia	4	3	2	113 m ²	879.000 €* 879.000 €*	2	✓	✓	Tiedot
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4. lattia	4	3	2	113 m ²	889.000 €* 889.000 €*	2	✓	✓	Tiedot
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4. lattia	2	1	1	56 m ²	485.000 €* 485.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4. lattia	3	2	1	72 m ²	609.000 €* 609.000 €*	1	✓	✓	Tiedot
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4. lattia	4	3	2	112 m ²	909.000 €* 909.000 €*	2	✓	✓	Tiedot
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Attic	3	2	1	95 m ²	815.000 €* 815.000 €*	2	✓	✓	Tiedot





Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

* Huomioi provisio-ohjeet ostajille yksityiskohdista

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Jatkoa
CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Attic	3	2	1	92 m ²	815.000 €* 815.000 €*	2	✓	✓	Tiedot

HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

+49 30 3406005-00

berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.



estater-projektin tunnus: 241953

estater.de/fi/id/241953