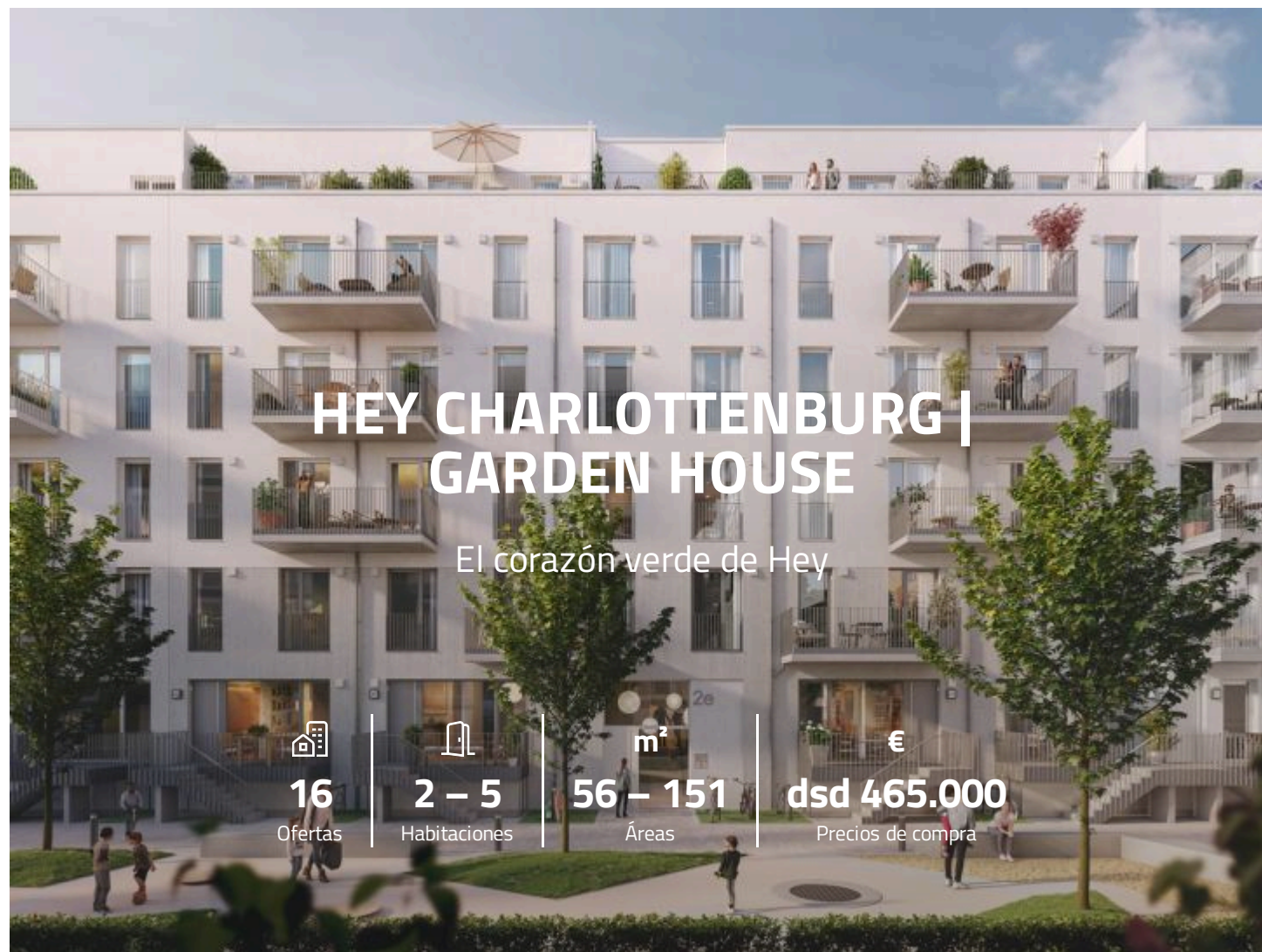


# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Número de apartamentos **20**

Año de construcción **2025-2027**

Disponible de **Q3/2027**

Ascensor

Plazas de estacionamiento

Bodega

## PROYECTO

The Garden House es una zona tranquila y familiar del complejo HEY Charlottenburg, que combina la vida urbana con un entorno de patio resguardado. El edificio de cinco plantas se sitúa entre el jardín y los patios con arcadas, en el corazón del complejo, y está diseñado como un edificio residencial moderno con una estética limpia y elegante. Los apartamentos tipo dúplex, diseñados según el principio de casa adosada, son particularmente llamativos: con sus propias entradas, plataformas salientes y jardines privados, crean una singular sensación de "casa dentro de una casa". La oferta se complementa con luminosos apartamentos de 2 a 5 habitaciones en las plantas superiores, algunos con acceso directo, que cuentan con amplios espacios y balcones. La arquitectura combina claridad funcional con detalles de alta calidad: estuco texturizado en la base, superficies lisas en las plantas superiores y sutiles tonos grises coordinados definen su sofisticada apariencia. Un vestíbulo de diseño exquisito con suelo de terrazo, lámparas colgantes y una pared decorativa completa la imagen de estilo, confort y practicidad para el día a día.

## UBICACIÓN

HEY Charlottenburg se ubica en la isla de Mierendorff, en un entorno único que combina vida urbana, agua y espacios verdes. Situado entre el río Spree, el parque del Palacio de Charlottenburg y el oeste de la ciudad, ofrece un ambiente residencial que aúna tranquilidad con excelentes conexiones de transporte. La estación de metro Mierendorffplatz y varias líneas de autobús permiten un acceso rápido al centro de Berlín y a los puntos de interés del oeste de la ciudad. Además, los alrededores cuentan con una infraestructura consolidada: supermercados, consultorios médicos, escuelas, guarderías, cafeterías, restaurantes, pequeñas tiendas, el mercado semanal y una tienda de productos frescos son fácilmente accesibles. La zona también ofrece una alta calidad de vida cultural, desde la Deutsche Oper (Ópera Alemana) y el Teatro Schiller hasta el Museo Bröhan. De esta manera, la ubicación combina la vida relajada de barrio con el encanto urbano clásico de Charlottenburg.

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



La vida familiar en su máxima expresión



Apartamentos tipo dúplex








Dormitorio

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	Planta baja	4	3	2	127 m <sup>2</sup>	929.000 €*	3	✓		<a href="#">Detalles</a>
# 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	Planta baja	5	4	2	150 m <sup>2</sup>	1.025.000 €*	3	✓		<a href="#">Detalles</a>
# 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	Planta baja	4	3	2	119 m <sup>2</sup>	919.000 €*	2	✓		<a href="#">Detalles</a>
# 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	Planta baja	5	4	2	151 m <sup>2</sup>	1.035.000 €*	1	✓		<a href="#">Detalles</a>
# 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	Planta baja	4	3	2	130 m <sup>2</sup>	995.000 €*	3	✓		<a href="#">Detalles</a>
# 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1.º piso	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	569.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1.º piso	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	849.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3.º piso	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	859.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3.º piso	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	465.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3.º piso	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	879.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4.º piso	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	889.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4.º piso	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	485.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4.º piso	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	609.000 €*	1	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4.º piso	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	909.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>
# 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	Ático	3	2	1	95 m <sup>2</sup>	815.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>

Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

\* Consultar notas sobre comisiones para compradores en los detalles

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Continuación  
**CONDOMINIOS (USO PROPIO)**

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra				
# 11.05.3	027/G3/E6/Eh3	Ático	3	2	1	92 m <sup>2</sup>	815.000 €*	2	✓	✓	<a href="#">Detalles</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## PROVEEDOR

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

## NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosos de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241953

[estater.de/es/id/241953](https://estater.de/es/id/241953)