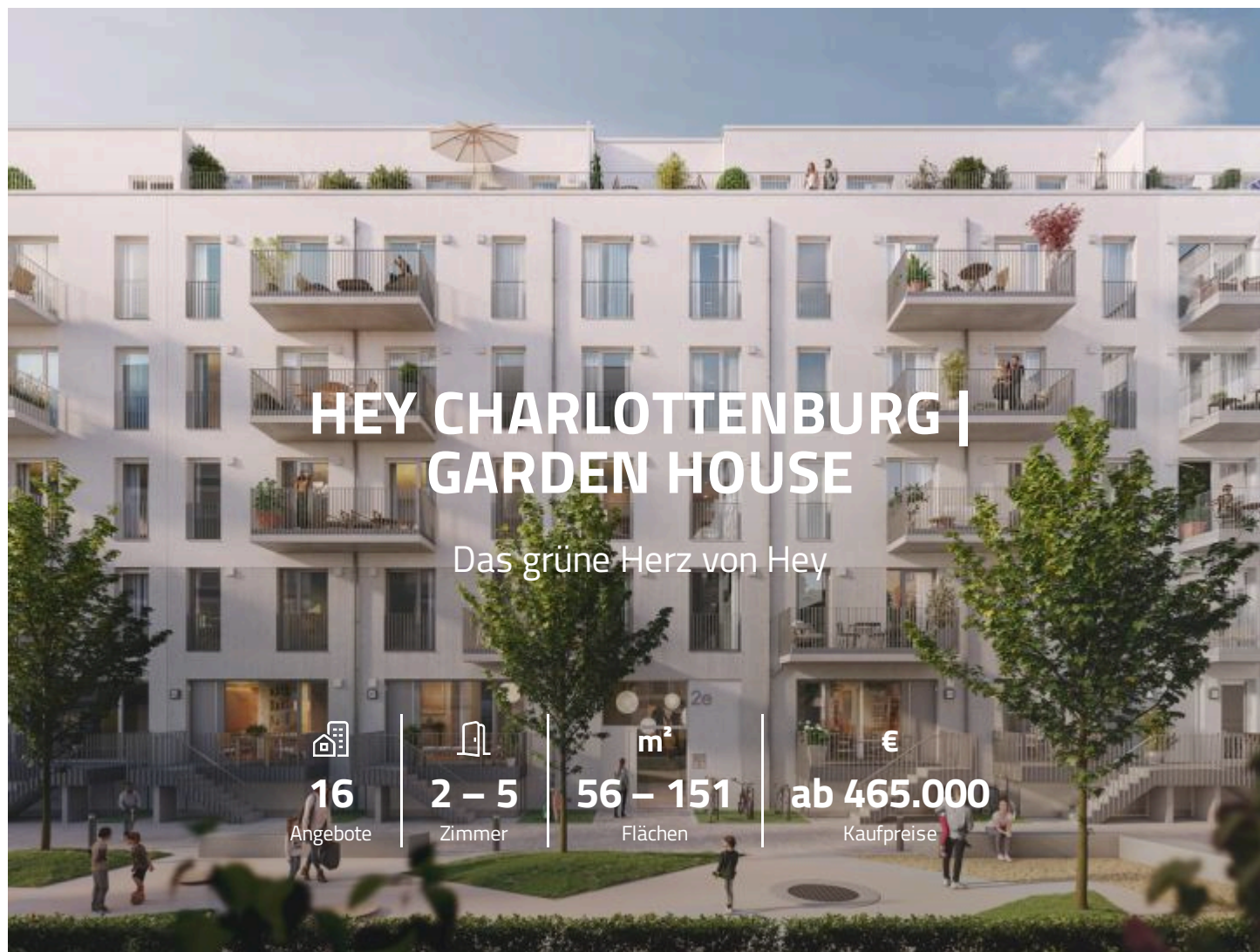


# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Anzahl Wohnungen **20**

Baujahr **2025-2027**

Verfügbar ab **Q3/2027**

Aufzug

Parkplätze

Keller

## PROJEKT

Das Garden House ist ein ruhiger, familienorientierter Teil des Quartiers HEY Charlottenburg und verbindet urbane Wohnqualität mit geschützter Hoflage. Der fünfgeschossige Baukörper liegt zwischen Garten- und Passagenhof im Zentrum des Ensembles und ist als modernes Wohnhaus mit klarer, eleganter Gestaltung konzipiert. Besonders prägend sind die Maisonettewohnungen im Townhouse-Prinzip: mit eigenen Eingängen, vorgelagerten Podesten und privaten Gärten entsteht ein besonderes „Haus-im-Haus“-Gefühl. Ergänzt wird das Angebot durch helle 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen in den oberen Etagen, teils durchgesteckt, mit großzügigen Grundrissen und Balkonen. Die Architektur kombiniert funktionale Klarheit mit hochwertigen Details: strukturierter Kammputz im Sockel, glatte Oberflächen in den Obergeschossen und fein abgestimmte Grau-Nuancen prägen das noble Erscheinungsbild. Ein hochwertig gestaltetes Foyer mit Terrazzo-Boden, Pendelleuchten und Feature-Wall rundet den Anspruch an Stil, Komfort und Alltagstauglichkeit ab.

## LAGE

HEY Charlottenburg liegt auf der Mierendorff-Insel in einer Lage, die urbanes Leben, Wasser und Grün auf besondere Weise verbindet. Zwischen Spree, Schlosspark Charlottenburg und City West entsteht ein Wohnumfeld, das Ruhe und sehr gute Anbindung vereint. Die U-Bahn am Mierendorffplatz sowie mehrere Buslinien sorgen für kurze Wege in die Berliner Innenstadt und zu den Hotspots der City West. Gleichzeitig überzeugt das direkte Umfeld mit einer gewachsenen Infrastruktur: Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kitas, Cafés, Restaurants, kleine Läden, der Wochenmarkt und das Frischeparadies sind gut erreichbar. Auch kulturell bietet die Umgebung hohe Lebensqualität – von der Deutschen Oper über das Schiller Theater bis zum Bröhan Museum. So verbindet die Lage entspanntes Kiezleben mit klassisch-urbanem Charlottenburger Flair.

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg



HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE



Garden House



Family Living at it's best



Maisonettewohnungen








Schlafzimmer

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)



Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
WE 11.00.1	027/G3/E1/Eh1	EG	4	3	2	127 m <sup>2</sup>	929.000 €* 929.000	3	✓		<a href="#">Details</a>
WE 11.00.2	027/G3/E1/Eh2	EG	5	4	2	150 m <sup>2</sup>	1.025.000 €* 1.025.000	3	✓		<a href="#">Details</a>
WE 11.00.3	027/G3/E1/Eh3	EG	4	3	2	119 m <sup>2</sup>	919.000 €* 919.000	2	✓		<a href="#">Details</a>
WE 11.00.4	027/G3/E1/Eh4	EG	5	4	2	151 m <sup>2</sup>	1.035.000 €* 1.035.000	1	✓		<a href="#">Details</a>
WE 11.00.5	027/G3/E1/Eh5	EG	4	3	2	130 m <sup>2</sup>	995.000 €* 995.000	3	✓		<a href="#">Details</a>
WE 11.02.3	027/G3/E2/Eh3	1. OG	3	2	1	71 m <sup>2</sup>	569.000 €* 569.000	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.02.4_1	027/G3/E2/Eh4	1. OG	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	849.000 €* 849.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.03.1_1	027/G3/E4/Eh1	3. OG	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	859.000 €* 859.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.03.2	027/G3/E4/Eh2	3. OG	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	465.000 €* 465.000	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.03.4_1	027/G3/E4/Eh4	3. OG	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	879.000 €* 879.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.04.1_1	027/G3/E5/Eh1	4. OG	4	3	2	113 m <sup>2</sup>	889.000 €* 889.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.04.2	027/G3/E5/Eh2	4. OG	2	1	1	56 m <sup>2</sup>	485.000 €* 485.000	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.04.3	027/G3/E5/Eh3	4. OG	3	2	1	72 m <sup>2</sup>	609.000 €* 609.000	1	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.04.4_1	027/G3/E5/Eh4	4. OG	4	3	2	112 m <sup>2</sup>	909.000 €* 909.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>
WE 11.05.1	027/G3/E6/Eh1	DG	3	2	1	95 m <sup>2</sup>	815.000 €* 815.000	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

Fortsetzung

**WOHNUNG KAUF (SELBSTBEZUG)**

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis				
<b>WE 11.05.3</b>	027/G3/E6/Eh3	DG	3	2	1	92 m <sup>2</sup>	<b>815.000 €*</b>	2	✓	✓	<a href="#">Details</a>

# HEY CHARLOTTENBURG | GARDEN HOUSE

Wernigeroder Straße 2c, 10589 Berlin, 10589 Berlin-Charlottenburg

## ANBIETER

**EuV Projekte Berlin GmbH**

Wielandstraße 5  
10625 Berlin

### TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ [berlinprojekte@engelvoelkers.com](mailto:berlinprojekte@engelvoelkers.com)

ENGEL&VÖLKERS

## HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 241953

[estater.de/de/id/241953](https://estater.de/de/id/241953)