

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



供应商: EuV Projekte Berlin GmbH



THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

公寓数量 43

可从 Q4/2027

电梯

项目

THE MIND 是柏林米特区一个引人注目的全新建筑项目，它将简洁的建筑风格与都市生活理念和稳健的投资价值完美融合。43 套公寓户型多样，从紧凑的一居室或两居室公寓到宽敞的单元和顶层公寓，应有尽有。STUDIO MARS 为这座建筑注入了现代风格，并着重打造设计感、日常实用性和长期价值。电梯、部分无障碍户型、智能包裹柜以及可选的家具套餐，共同完善了该项目的配套设施。

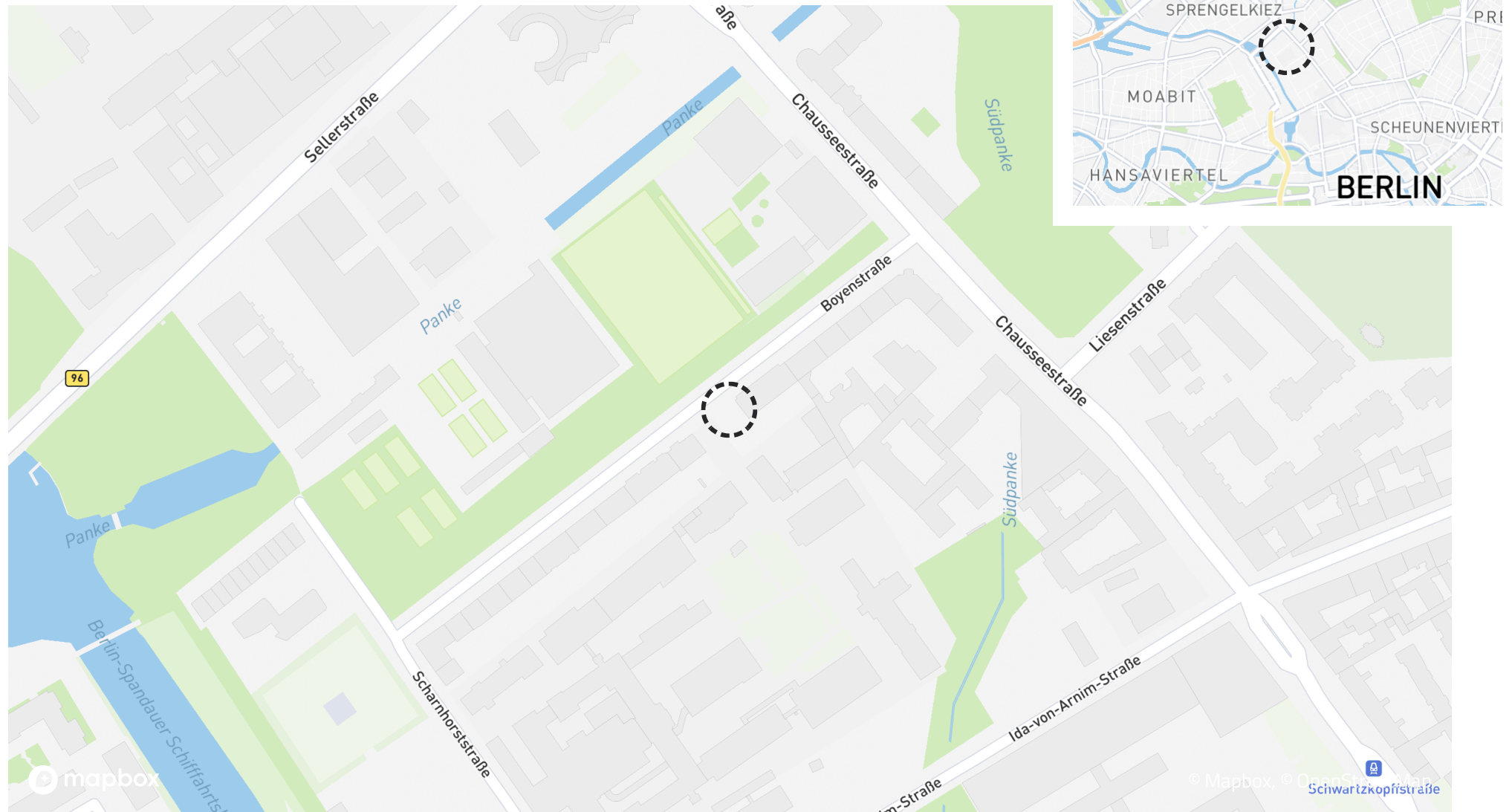
THE MIND 也被设计成一个全方位的投资项目：从最初的购买决策和精心策划的室内设计方案，到结构化的初始租赁流程，大部分环节都可由同一家公司完成。这些公寓适合出租、作为临时住所或自住住宅。居住面积从约 24 平方米到约 209 平方米不等，可合并单元，预计于 2027 年第四季度竣工，这些都为在竞争激烈的柏林市场中提供了灵活性和广阔的发展前景。

位置

THE MIND 公寓位于柏林米特区北部，坐落于施普雷河、北港和中央火车站之间一条静谧的街道上。地理位置优越，交通便利，与周边环境相得益彰。周边地区聚集了夏里特医院、联邦国防军医院、联邦各部委和众多企业。高密度的就业机会带动了对高品质居住空间的需求，尤其是面向临时专业人士和高管的紧凑型精装修公寓——这对公寓而言无疑是一大优势。中央火车站、轻轨、地铁和有轨电车线路均可轻松抵达，进一步提升了该地区对国际买家和租户的吸引力。柏林米特区是首都最稳定的区域市场之一；低空置率和持续的开发建设凸显了该地区的巨大潜力。

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





城市宣言



美学与日常生活的交融



一个充满氛围的避难所



高质量设备



达到高水平



顶层公寓，可欣赏全景



和谐的外观设计



城市生活舒适度

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

公寓（自用）

单元	供应商ID	楼层	室			面积	购买价格			
# 07	432/G1/E2/Eh3	第1 楼	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 €		✓	详情
# 12	432/G1/E3/Eh2	第2 楼	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	详情
# 16	432/G1/E3/Eh6	第2 楼	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	详情
# 38	432/G1/E7/Eh4	第6 楼	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	详情
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	阁楼	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	详情
# 42	432/G1/E8/Eh2	阁楼	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	详情

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

供应商

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5

10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

提示

所展示的插图和直观图（内部和外部视图）可能与实际规划或执行的结构服务（墙壁、窗户、门、地板和墙面装饰、外墙、色彩方案、屋顶、阳台和露台、植物等）存在偏差，并不构成对其所展示特性的保证。所示平面图为示意性平面图，无法从中得出准确尺寸。图纸可能与实际情况有偏差（墙壁厚度、门的细节、卫生用品的布置等）。所展示的家具只有在作为购房合同的一部分进行描述时才包含在购房价格中。



estater 项目 ID : 241941

estater.de/zh/id/241941