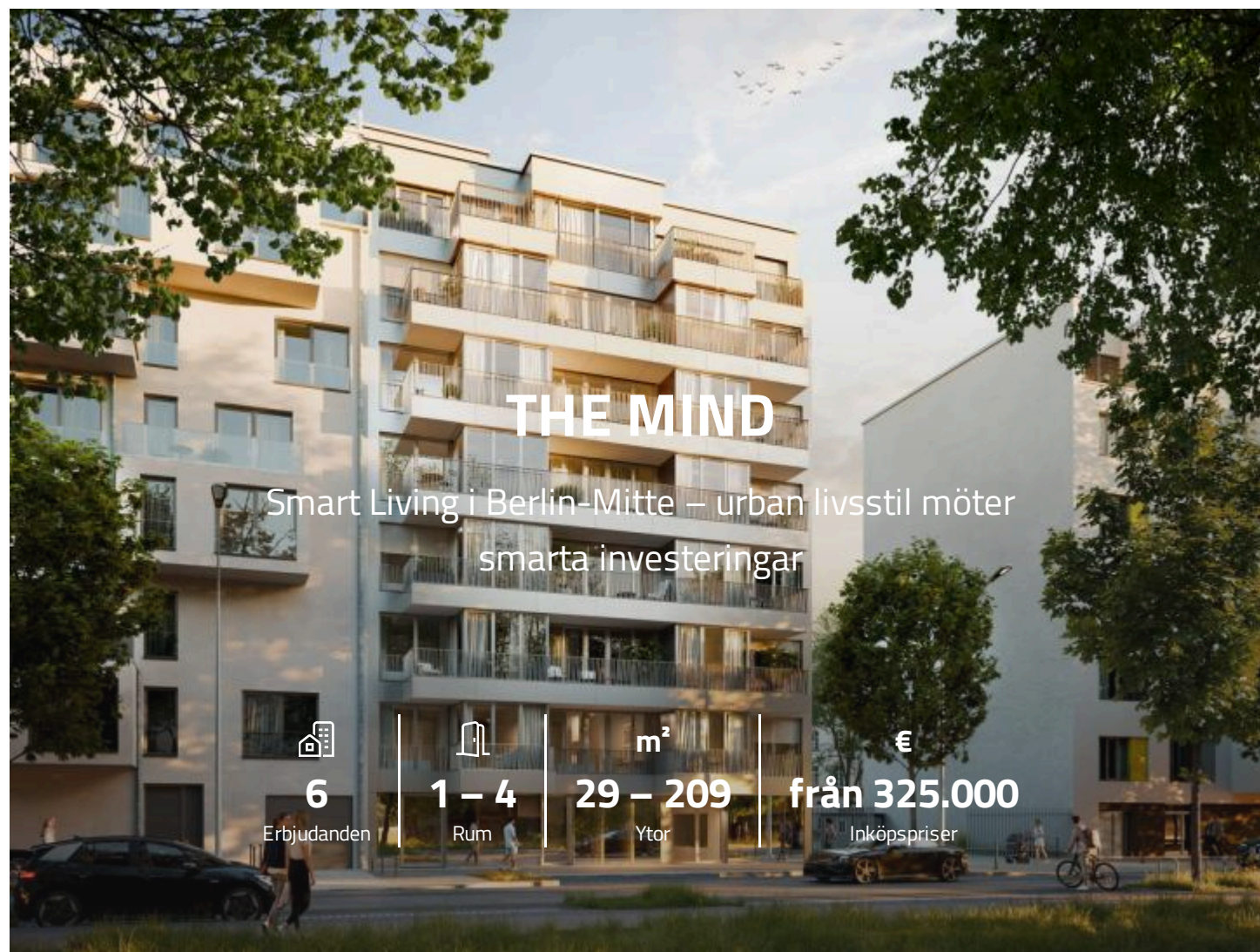


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Leverantör: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Antal lägenheter **43**

Tillgänglig från **Q4/2027**

Hiss

PROJEKT

THE MIND är ett slående nybyggnationsprojekt i Berlin Mitte som kombinerar ren arkitektur med ett koncept för urbant boende och en sund investering. De 43 bostadsrätterna sträcker sig från kompakta 1- till 2-rumslägenheter till rymliga enheter och takvåningar. STUDIO MARS ger byggnaden en modern stil med fokus på design, vardaglig användbarhet och långsiktigt värde. Hiss, delvis handikappvänliga planlösningar, smarta förvaringsskåp och valfria möbleringspaket kompletterar erbjudandet.

THE MIND är också utformat som en helhetsinvestering: Från det första köpbeslutet och ett kurerat inredningskoncept till strukturerad initial uthyrning kan mycket av processen hanteras av en enda källa. Lägenheterna är lämpliga för möblerade uthyrningar, som pied-à-terre eller som primärbostad. Boytor från cirka 24 m² till cirka 209 m², möjligheten att kombinera enheter och förväntad färdigställande under fjärde kvartalet 2027 erbjuder flexibilitet och framtidsutsikter i Berlins eftertraktade marknadsmiljö.

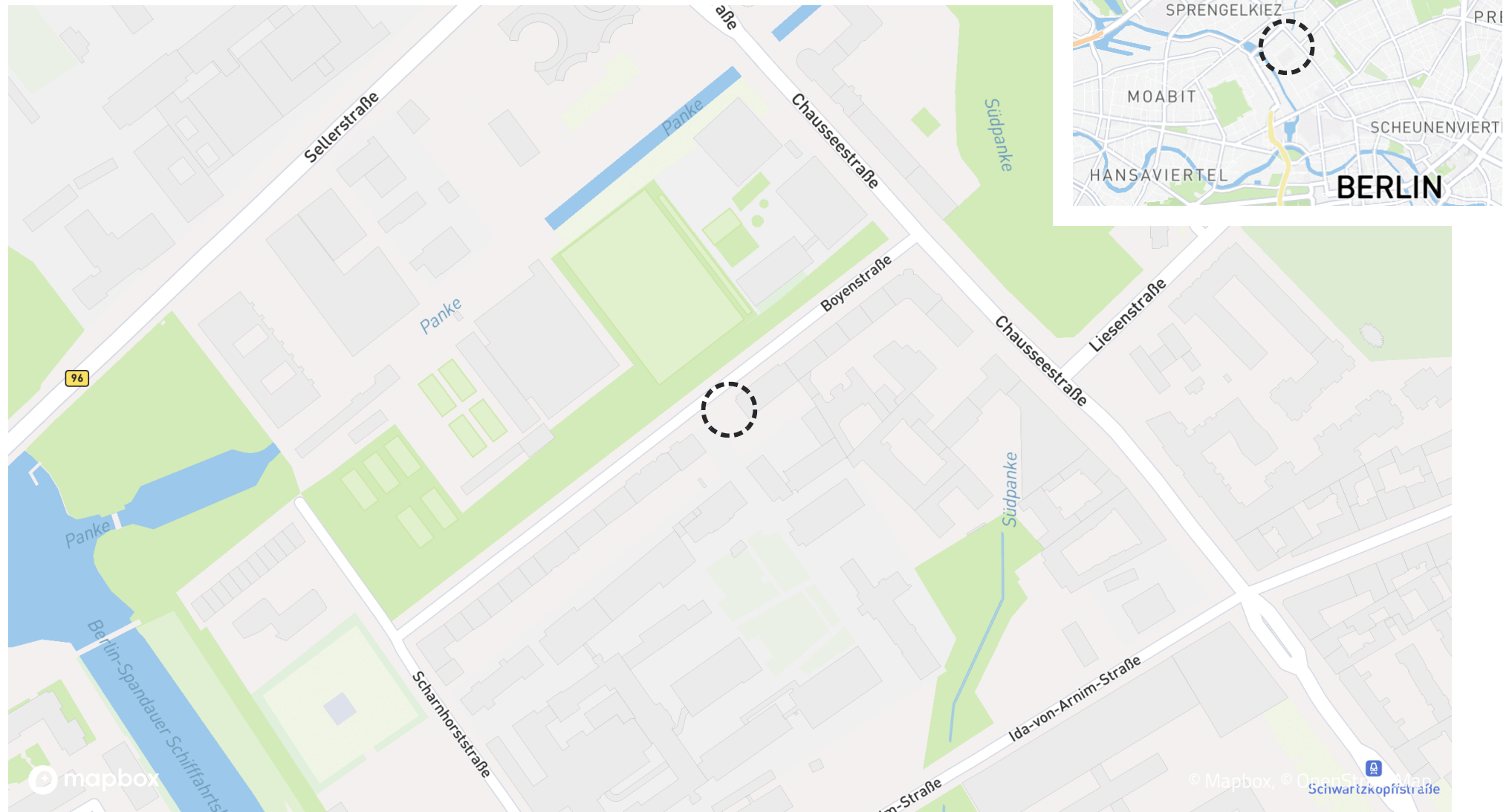
LÄGE

THE MIND ligger i norra Berlin Mitte, på en lugn sidogata mellan floden Spree, hamnen Nordhafen och centralstationen. Läget kombinerar centrala transportförbindelser med ett bekvämt avstånd. Omgivningarna kännetecknas av Charité-sjukhuset, Bundeswehr-sjukhuset, federala ministerier och företag. Den höga arbetstätheten ökar efterfrågan på högkvalitativa bostäder, särskilt för kompakta, möblerade enheter för tillfälliga yrkesverksamma och chefer – ett plus för bostadsrätter.

Centralstationen, S-Bahn, U-Bahn och spårvagnslinjer är lättillgängliga, vilket ytterligare förstärker områdets attraktionskraft för en internationell kundkrets av köpare och hyresgäster. Berlin Mitte är en av huvudstadens mest stabila delmarknader; låga vakansgrader och kontinuerlig utveckling understryker platsens potential.

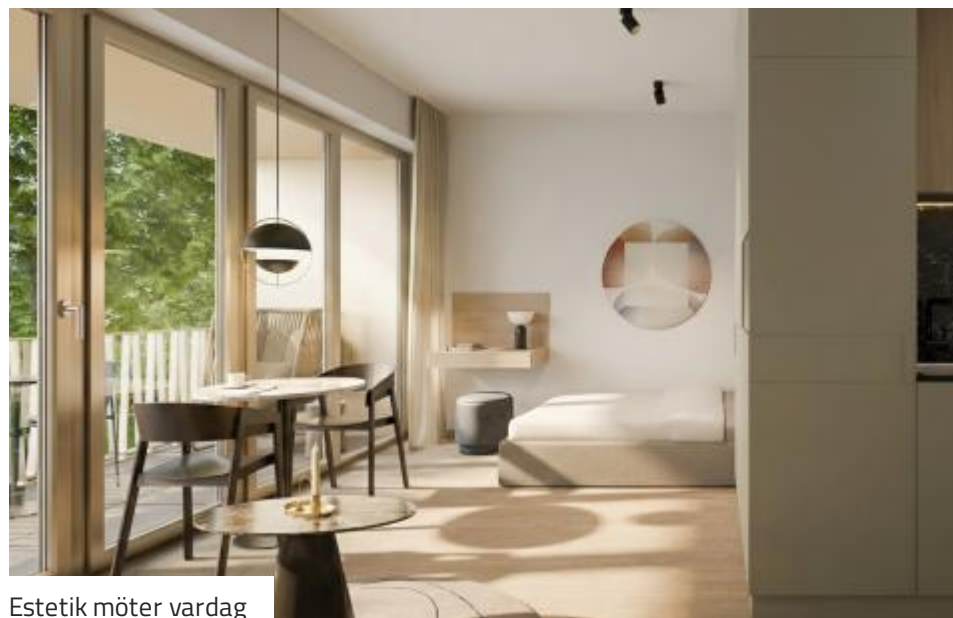
THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





Urbant uttalande



Estetik möter vardag



En fristad med atmosfär



Högkvalitativ utrustning



Att nå en hög nivå



Takvåning med panoramautsikt



Harmonisk exteriör design



Komfort i stadslivet

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINIUMS (EGET BRUK)

Enhet	Leverantör-ID	Golv	Rum.			Ytor	Inköpspris			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1:a golv	1		1	33 m ²	349.000 €* 349.000 €		✓	Detaljer
# 12	432/G1/E3/Eh2	2:a golv	1		1	29 m ²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	Detaljer
# 16	432/G1/E3/Eh6	2:a golv	2	1	1	41 m ²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Detaljer
# 38	432/G1/E7/Eh4	6:e golv	1		1	35 m ²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Detaljer
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Attic	4	3	2	209 m ²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	Detaljer
# 42	432/G1/E8/Eh2	Attic	2	1	1	62 m ²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	Detaljer

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

LEVERANTÖR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

ANTECKNINGAR

Illustrationer och visualiseringar som visas (interiör och exteriör) kan avvika från faktiskt planerade eller utförda strukturella tjänster (väggar, fönster, dörrar, golv och väggbeklädnader, fasader, färgsättning, tak, balkonger och terrasser, växter etc.) och utgör inte en garanti för egenskaper i deras framställning. De planritningar som visas är schematiska planritningar från vilka inga exakta mått kan härledas. Ritningarna kan avvika från det verkliga förhållandet (väggdjocklekar, dörrdetaljer, placering av sanitetsföremål etc.) Möbler som visas ingår endast i köpeskillingen om de beskrivs som en del av köpekontraktet.



estater-projekt-ID: 241941

estater.de/sv/id/241941