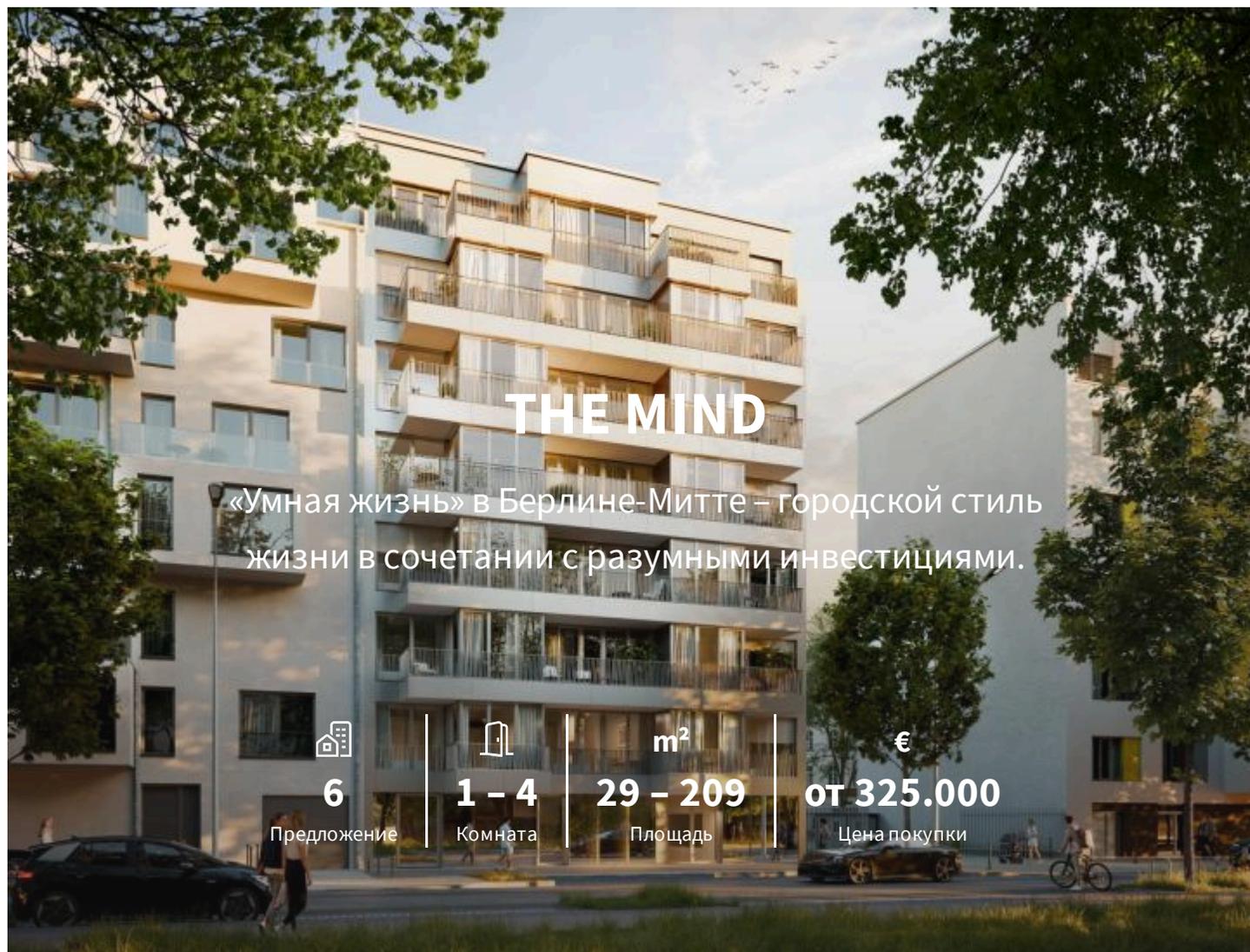


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Поставщик: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Количество квартир **43**

Доступна с **Q4/2027**

Лифт

ПРОЕКТ

THE MIND — это впечатляющий новый строительный проект в берлинском районе Митте, сочетающий в себе лаконичную архитектуру с концепцией городской жизни и выгодной инвестицией. 43 квартиры варьируются от компактных одно- и двухкомнатных апартаментов до просторных квартир и пентхаусов. Компания STUDIO MARS наполнила здание современным стилем, уделяя особое внимание дизайну, удобству использования и долгосрочной ценности. Лифт, частично безбарьерная планировка, интеллектуальные почтовые ящики и дополнительные пакеты мебелировки дополняют предложение.

THE MIND также задуман как комплексная инвестиция: от первоначального решения о покупке и тщательно разработанной концепции дизайна интерьера до структурированной первоначальной аренды — большая часть процесса может быть выполнена одним поставщиком. Квартиры подходят для сдачи в аренду с мебелью, в качестве временного жилья или основного места жительства. Жилые площади от 24 м² до 209 м², возможность объединения квартир и ожидаемое завершение строительства в 4 квартале 2027 года обеспечивают гибкость и перспективы на востребованном рынке недвижимости Берлина.

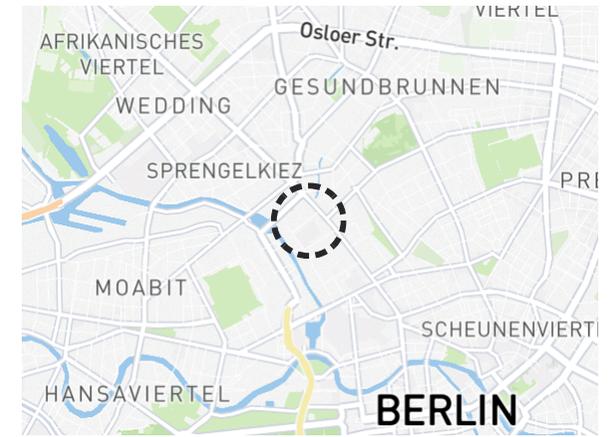
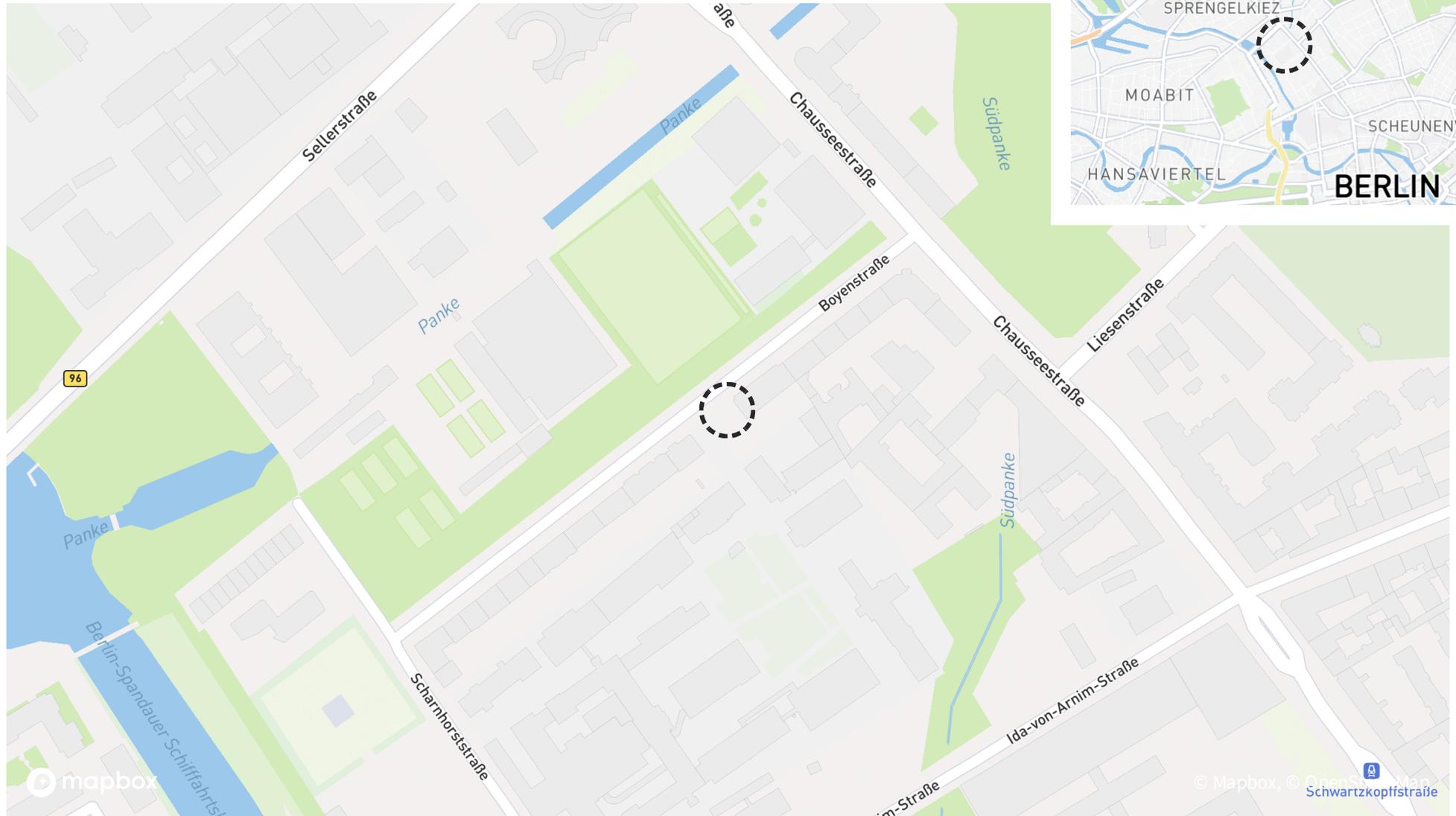
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс THE MIND расположен в северной части берлинского района Митте, на тихой боковой улочке между рекой Шпрее, портом Нордхафен и главным железнодорожным вокзалом. Местоположение сочетает в себе удобное транспортное сообщение. В окрестностях расположены больница Шарите, госпиталь Бундесвера, федеральные министерства и предприятия. Высокая плотность рабочих мест повышает спрос на высококачественное жилье, особенно на компактные меблированные квартиры для временных специалистов и руководителей – это преимущество для кондоминиумов.

Главный железнодорожный вокзал, линии S-Bahn, U-Bahn и трамваи легко доступны, что еще больше повышает привлекательность района для международной клиентуры покупателей и арендаторов. Берлинский Митте – один из самых стабильных районов столицы; низкий уровень вакантных площадей и продолжающееся развитие подчеркивают потенциал этого места.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





Городское заявление



Эстетика встречается с повседневной жизнью



Убежище с особой атмосферой



Высококачественное оборудование

THE MIND



Достижение высокого уровня



Пентхаус с панорамным видом



Гармоничный дизайн экстерьера



Комфорт городской жизни

THE MIND

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

КОНДОМИНИУМЫ (ЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)

Единица	ID поставщика	пол	Комн.			Площади	Цена покупки			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1 Пол	1		1	33 m ²	349.000 €*		✓	Подробнее
# 12	432/G1/E3/Eh2	2 Пол	1		1	29 m ²	325.000 €*	1	✓	Подробнее
# 16	432/G1/E3/Eh6	2 Пол	2	1	1	41 m ²	439.000 €*	1	✓	Подробнее
# 38	432/G1/E7/Eh4	6 Пол	1		1	35 m ²	439.000 €*	1	✓	Подробнее
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Чердак	4	3	2	209 m ²	2.917.000 €*	8	✓	Подробнее
# 42	432/G1/E8/Eh2	Чердак	2	1	1	62 m ²	939.000 €*	2	✓	Подробнее

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

ПОСТАВЩИК

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5

10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

ПРИМЕЧАНИЯ

Представленные иллюстрации и визуализации (виды интерьера и экстерьера) могут отличаться от фактически запланированных или выполненных конструктивных решений (стены, окна, двери, напольные и настенные покрытия, фасады, цветовые решения, крыши, балконы и террасы, растения и т.д.) и не являются гарантией свойств в их представлении. Представленные поэтажные планы являются схематичными, на основании которых невозможно определить точные размеры. Чертежи могут отличаться от фактического состояния (толщина стен, детали дверей, расположение санитарных объектов и т.д.). Представленная мебель включается в стоимость покупки только в том случае, если она описана в договоре купли-продажи.



Идентификатор проекта estater: 241941

estater.de/ru/id/241941