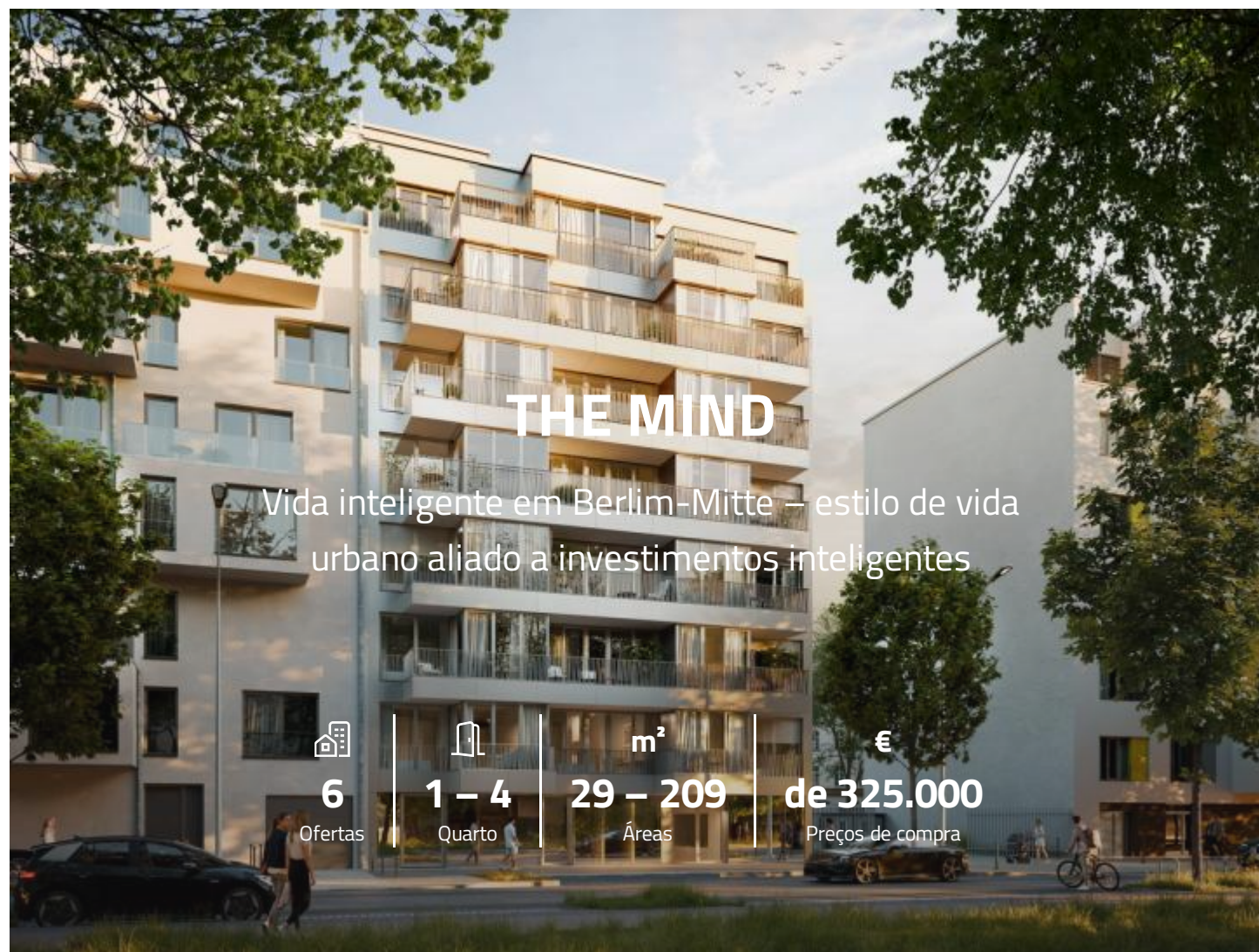


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



THE MIND

Vida inteligente em Berlim-Mitte – estilo de vida urbano aliado a investimentos inteligentes



6

Ofertas



1 – 4

Quarto

m²

29 – 209

Áreas

€

de 325.000

Preços de compra



Fornecedor: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Número de apartamentos **43**

Disponível em **Q4/2027**

Elevador

PROJETO

O THE MIND é um novo e impressionante projeto de construção em Berlim Mitte, que combina arquitetura minimalista com um conceito de vida urbana e um sólido investimento. Os 43 apartamentos variam de unidades compactas de 1 ou 2 quartos a unidades espaçosas e coberturas. O STUDIO MARS imbuí o edifício com um estilo contemporâneo e foco em design, usabilidade diária e valor a longo prazo. Um elevador, plantas parcialmente acessíveis, armários inteligentes para encomendas e pacotes de mobiliário opcionais completam a oferta.

O THE MIND também foi projetado como um investimento holístico: desde a decisão inicial de compra e um conceito de design de interiores personalizado até a locação inicial estruturada, grande parte do processo pode ser gerenciada por uma única empresa. Os apartamentos são adequados para locação mobiliada, como um pied-à-terre ou como residência principal. As áreas habitáveis variam de aproximadamente 24 m² a aproximadamente 209 m², a possibilidade de combinar unidades e a conclusão prevista para o quarto trimestre de 2027 oferecem flexibilidade e perspectivas no cobiçado mercado imobiliário de Berlim.

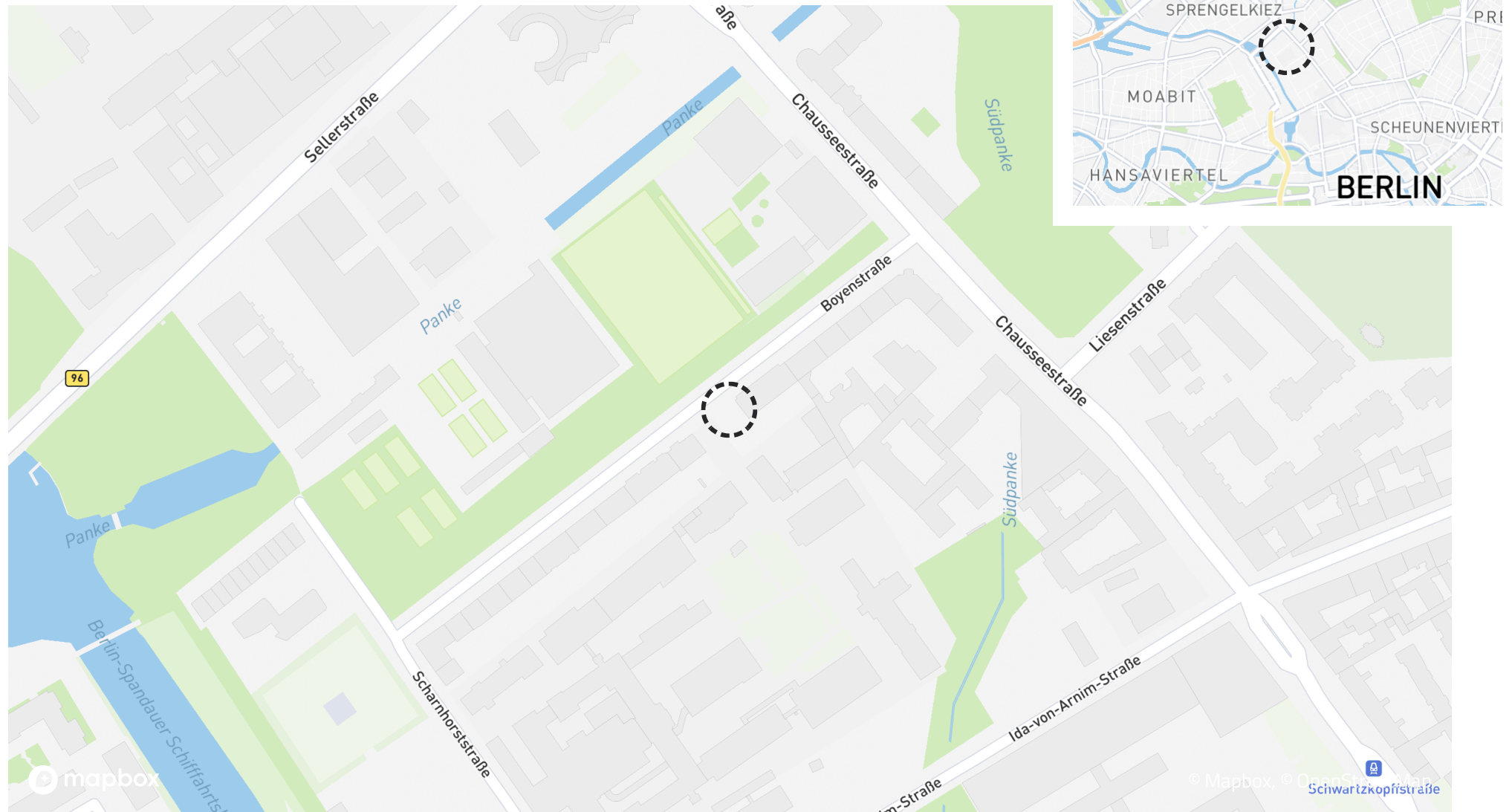
LOCALIZAÇÃO

O THE MIND está localizado em Berlim Mitte, na zona norte da cidade, numa rua tranquila entre o rio Spree, o porto de Nordhafen e a estação ferroviária principal. A localização combina excelentes ligações de transportes com uma distância confortável. A área circundante é caracterizada pela presença do hospital Charité, do hospital da Bundeswehr, de ministérios federais e de empresas. A elevada concentração de empregos impulsiona a procura por espaços habitacionais de alta qualidade, especialmente unidades compactas e mobiladas para profissionais e executivos temporários – uma mais-valia para condomínios.

A estação ferroviária principal, as linhas de S-Bahn, U-Bahn e elétrico são facilmente acessíveis, aumentando ainda mais o apelo da zona a uma clientela internacional de compradores e inquilinos. Berlim Mitte é um dos submercados mais estáveis da capital; as baixas taxas de vacância e o desenvolvimento contínuo sublinham o potencial da localização.

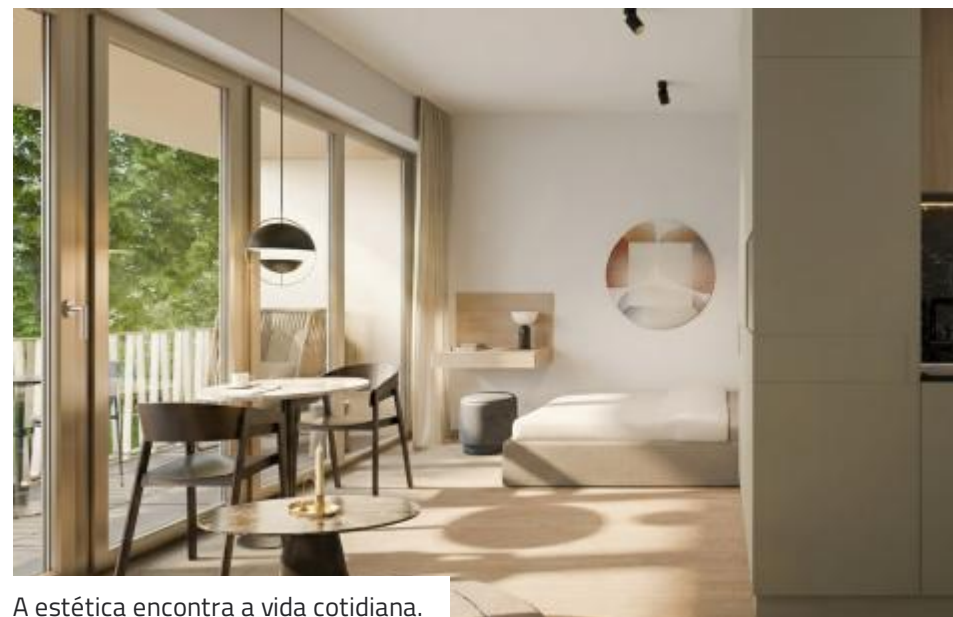
THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





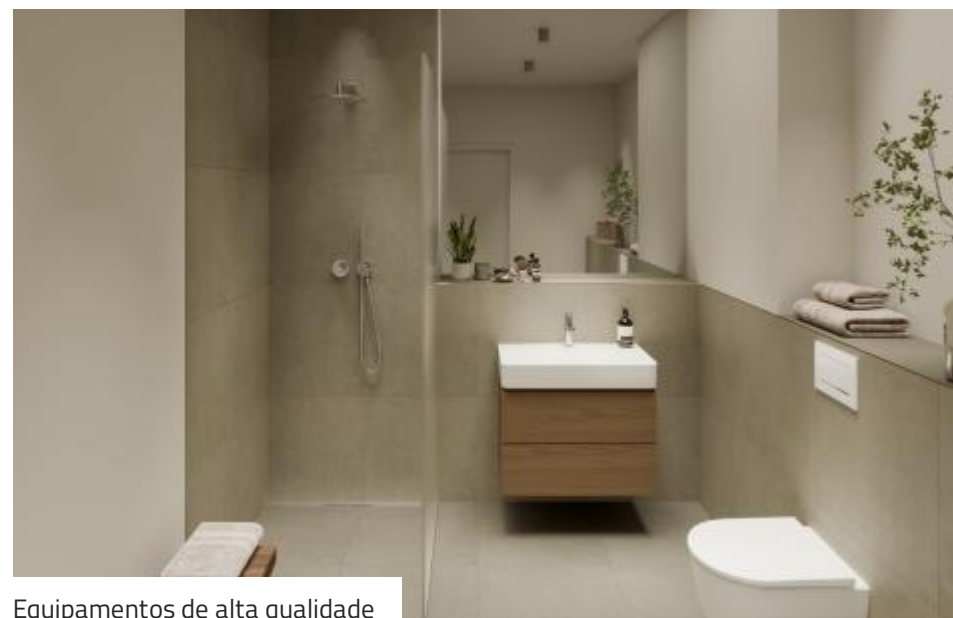
Declaração urbana



A estética encontra a vida cotidiana.



Um refúgio com atmosfera.



Equipamentos de alta qualidade



Chegar a um nível elevado



Cobertura com vista panorâmica



Design exterior harmonioso



Conforto da vida urbana

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMÍNIOS (USO PRÓPRIO)

Unidade	ID do fornecedor	Piso	Qts.			Áreas	Preço de compra			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1º andar	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 € + 1.000 € IPTU		✓	Detalhes
# 12	432/G1/E3/Eh2	2º andar	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 € + 1.000 € IPTU	1	✓	Detalhes
# 16	432/G1/E3/Eh6	2º andar	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 € + 1.000 € IPTU	1	✓	Detalhes
# 38	432/G1/E7/Eh4	6º andar	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 € + 1.000 € IPTU	1	✓	Detalhes
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Ático	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 € + 1.000 € IPTU	8	✓	Detalhes
# 42	432/G1/E8/Eh2	Ático	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 € + 1.000 € IPTU	2	✓	Detalhes

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

FORNECEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

NOTAS

As ilustrações e visualizações apresentadas (vistas interiores e exteriores) podem divergir dos serviços estruturais efetivamente previstos ou realizados (paredes, janelas, portas, pavimentos e revestimentos, fachadas, esquemas de cores, telhados, varandas e terraços, plantas, etc.) e não constituem uma garantia de propriedade na sua representação. As plantas apresentadas são plantas esquemáticas das quais não se podem deduzir dimensões exactas. Os desenhos podem divergir do estado real (espessuras das paredes, pormenores das portas, disposição dos objectos sanitários, etc.). O mobiliário apresentado só está incluído no preço de compra se for descrito no contrato de compra e venda.



ID do projeto estater: 241941

estater.de/pt/id/241941