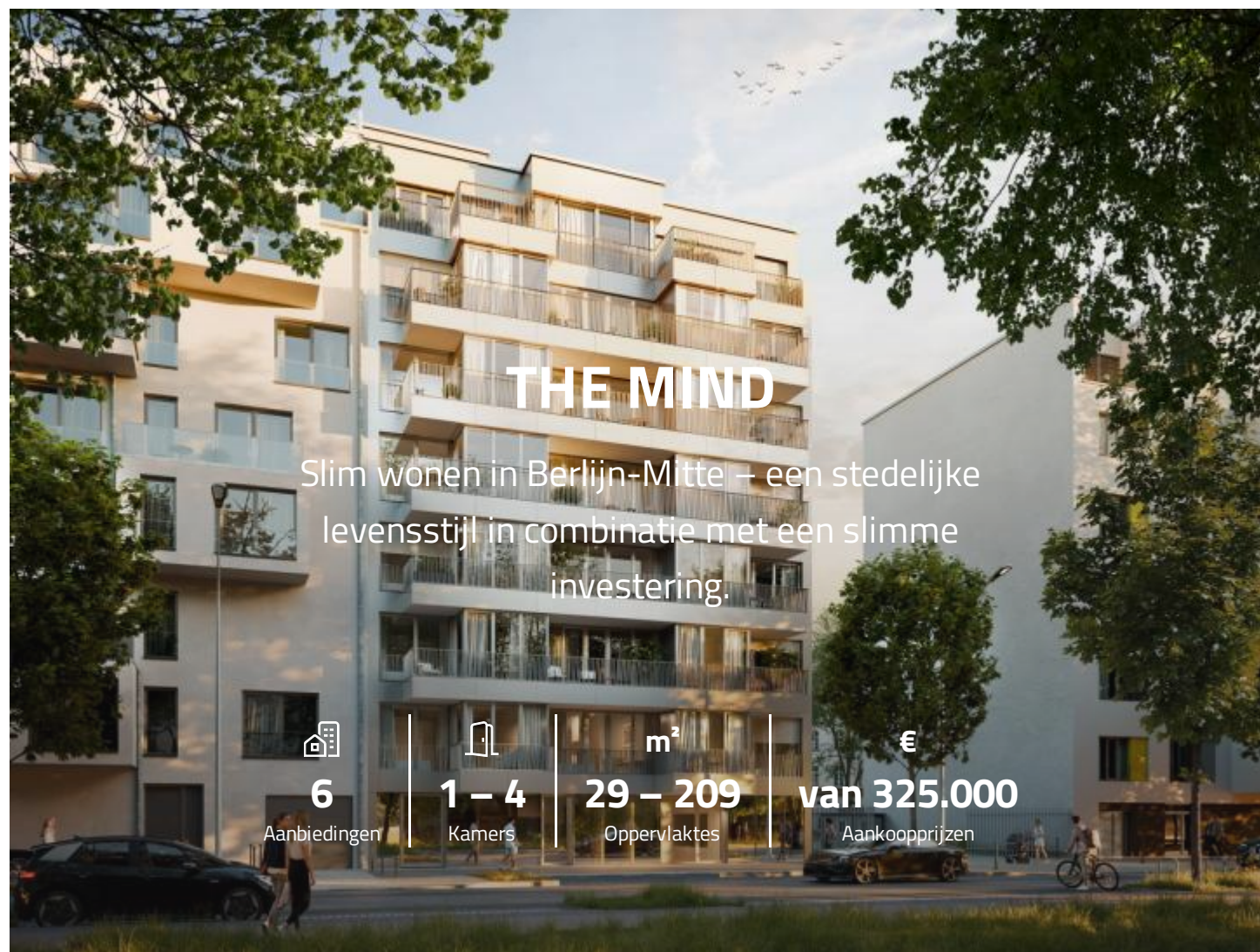


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Aanbieder: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Aantal appartementen **43**

beschikbaar van **Q4/2027**

Lift

PROJECT

THE MIND is een opvallend nieuwbouwproject in Berlijn Mitte, dat strakke architectuur combineert met een concept voor stedelijk wonen en een solide investering. De 43 appartementen variëren van compacte 1- of 2-kamerappartementen tot ruime units en penthouses. STUDIO MARS geeft het gebouw een eigentijdse stijl met een focus op design, dagelijkse bruikbaarheid en waardebehoud op lange termijn. Een lift, gedeeltelijk drempelvrije plattegronden, slimme pakketkluizen en optionele meubileringspakketten maken het aanbod compleet.

THE MIND is ook ontworpen als een holistische investering: van de initiële aankoopbeslissing en een zorgvuldig samengesteld interieurontwerp tot gestructureerde eerste verhuur, kan een groot deel van het proces door één partij worden afgehandeld. De appartementen zijn geschikt voor gemeubileerde verhuur, als pied-à-terre of als hoofdverblijf. Woonoppervlaktes variërend van circa 24 m² tot circa 209 m², de mogelijkheid om units te combineren en de verwachte oplevering in het vierde kwartaal van 2027 bieden flexibiliteit en perspectieven in de gewilde Berlijnse markt.

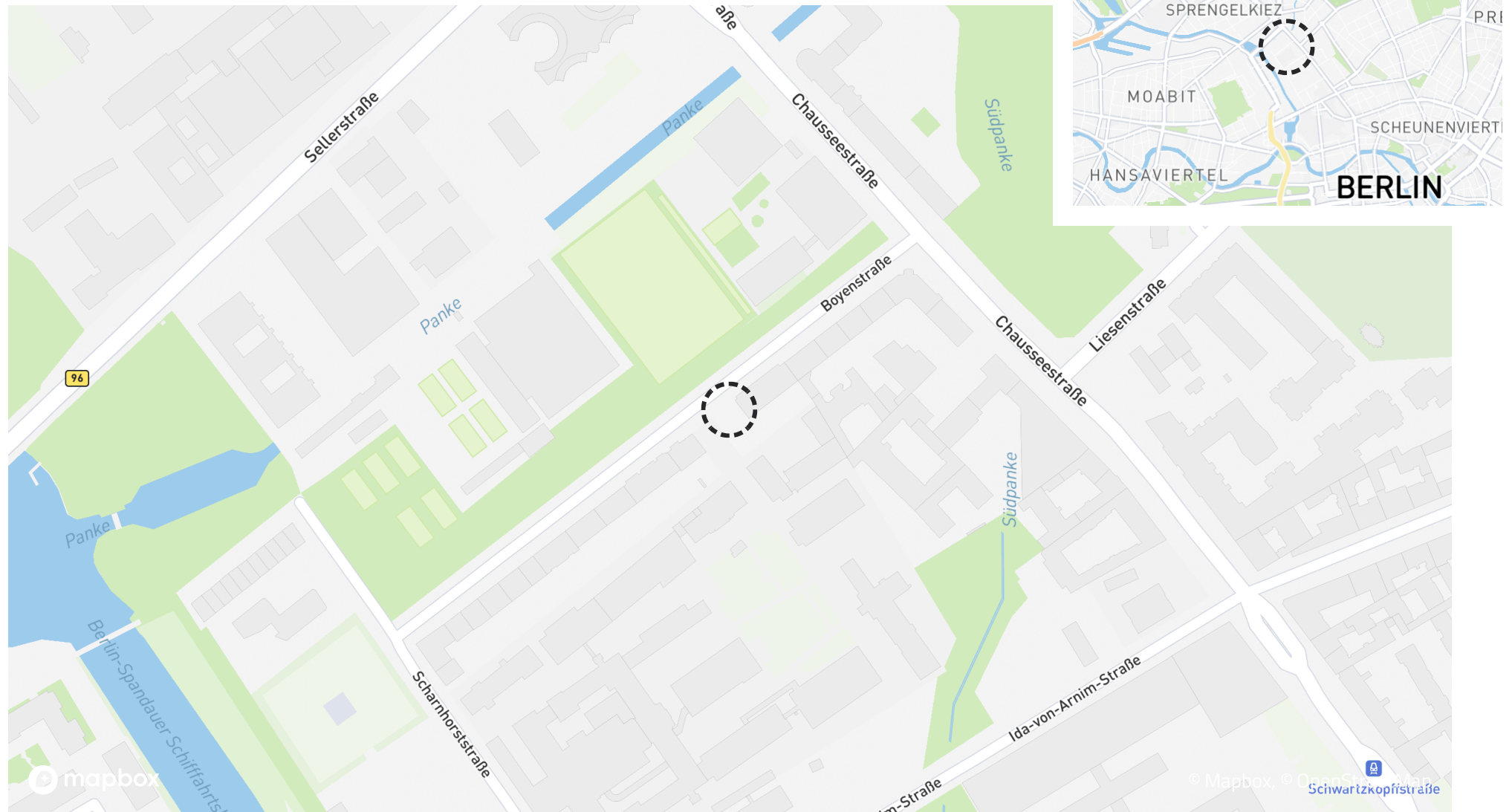
LOCATIE

THE MIND is gelegen in het noorden van Berlijn Mitte, in een rustige zijstraat tussen de rivier de Spree, de haven van Nordhafen en het centraal station. De locatie combineert centrale vervoersverbindingen met een comfortabele afstand tot voorzieningen. De omgeving wordt gekenmerkt door het Charité-ziekenhuis, het Bundeswehr-ziekenhuis, federale ministeries en bedrijven. De hoge werkgelegenheid stimuleert de vraag naar hoogwaardige woonruimte, met name naar compacte, gemeubileerde appartementen voor tijdelijke professionals en managers – een pluspunt voor appartementencomplexen.

Het centraal station, de S-Bahn, de U-Bahn en tramlijnen zijn gemakkelijk bereikbaar, wat de aantrekkingskracht van de wijk op een internationale clientèle van kopers en huurders verder vergroot. Berlijn Mitte is een van de meest stabiele deelmarkten van de hoofdstad; de lage leegstandscijfers en de voortdurende ontwikkeling onderstrepen het potentieel van de locatie.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





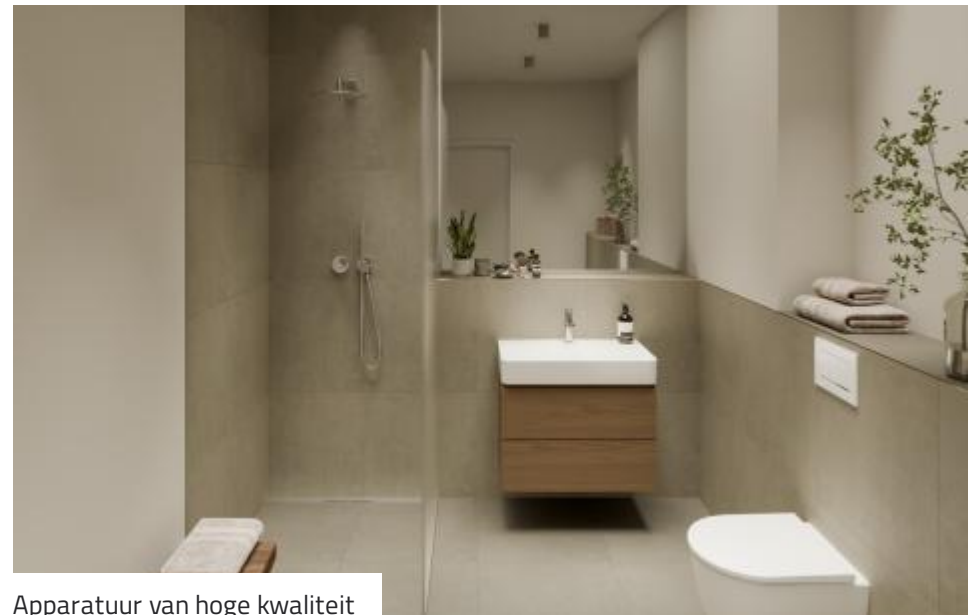
Stedelijke verklaring



Esthetiek ontmoet het dagelijks leven



Een toevluchtsoord met sfeer



Apparatuur van hoge kwaliteit



Het bereiken van een hoog niveau



Penthouse met panoramisch uitzicht



Harmonieus exterieurontwerp



Comfortabel wonen in de stad

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINIUMS (EIGEN GEBRUIK)

Eenheid	Aanbieder ID	Etage	Kam.			Oppervlakten	Aankoop prijs			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1e vloer	1		1	33 m²	349.000 €* incl. BTW		✓	Details
# 12	432/G1/E3/Eh2	2e vloer	1		1	29 m²	325.000 €* incl. BTW	1	✓	Details
# 16	432/G1/E3/Eh6	2e vloer	2	1	1	41 m²	439.000 €* incl. BTW	1	✓	Details
# 38	432/G1/E7/Eh4	6e vloer	1		1	35 m²	439.000 €* incl. BTW	1	✓	Details
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Attic	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* incl. BTW	8	✓	Details
# 42	432/G1/E8/Eh2	Attic	2	1	1	62 m²	939.000 €* incl. BTW	2	✓	Details

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

AANBIEDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

OPMERKINGEN

Getoonde illustraties en visualisaties (binnen- en buitenaanzichten) kunnen afwijken van daadwerkelijk geplande of uitgevoerde bouwkundige voorzieningen (muren, ramen, deuren, vloer- en wandbekleding, gevels, kleurenschema's, daken, balkons en terrassen, beplanting, etc.) en vormen geen garantie van eigenschappen in hun weergave. De getoonde plattegronden zijn schematische plattegronden waaruit geen exacte afmetingen kunnen worden afgeleid. Tekeningen kunnen afwijken van de werkelijke staat (wanddiktes, deurdetails, plaatsing van sanitaire objecten, enz.) Getoond meubilair is alleen inbegrepen in de aankoop prijs als het beschreven staat als onderdeel van het koopcontract.



estater-project-ID: 241941

estater.de/nl/id/241941