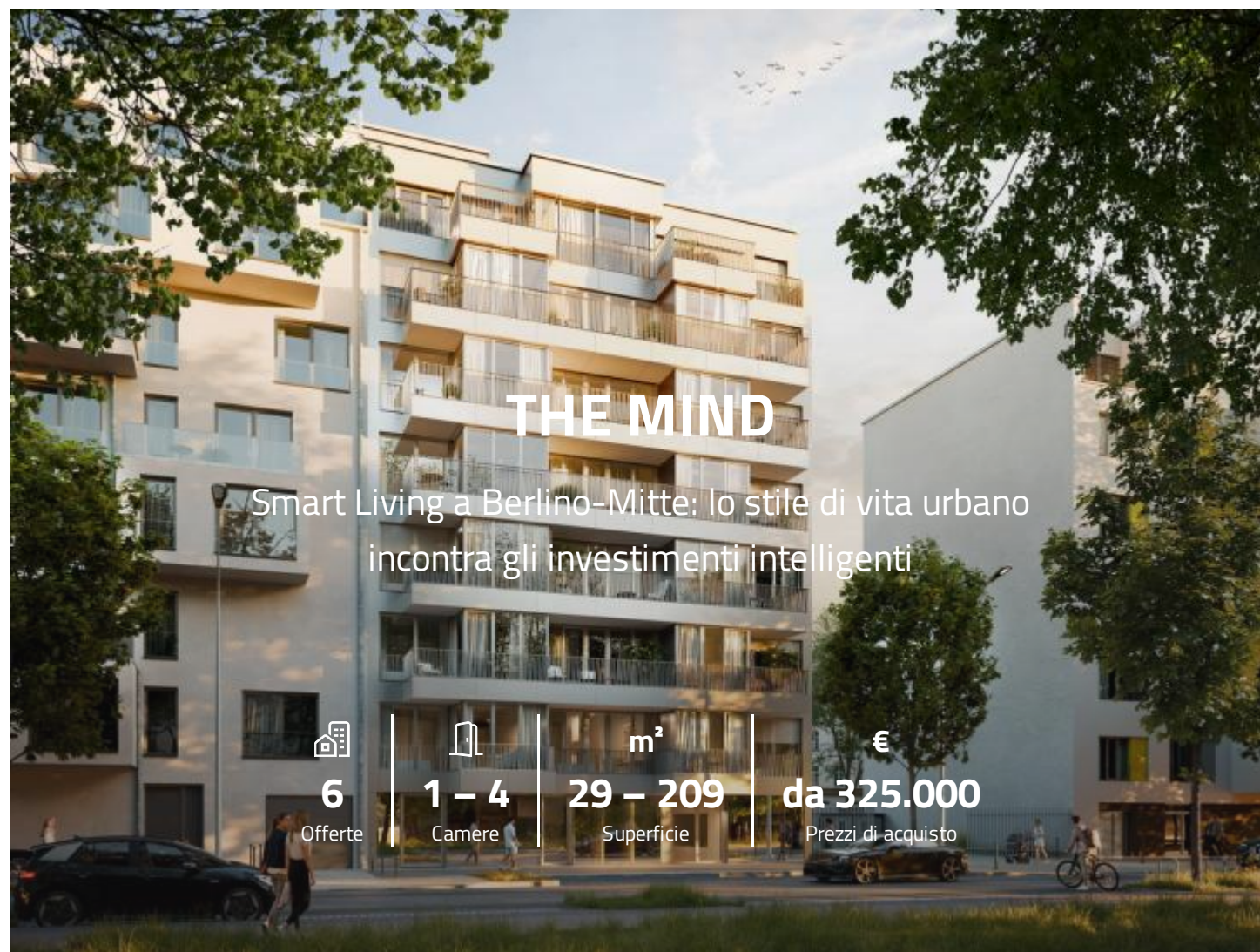


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Fornitore: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Numero di appartamenti **43**

Disponibile dal **Q4/2027**

Ascensore

PROGETTO

THE MIND è un sorprendente nuovo progetto edilizio a Berlino Mitte, che combina un'architettura pulita con un concetto di vita urbana e un investimento solido. I 43 appartamenti spaziano da monolocali e bilocali compatti a spaziosi appartamenti e attici. STUDIO MARS conferisce all'edificio uno stile contemporaneo e un'attenzione particolare al design, alla fruibilità quotidiana e al valore a lungo termine. Un ascensore, planimetrie parzialmente prive di barriere architettoniche, armadietti intelligenti per i pacchi e pacchetti di arredamento opzionali completano l'offerta.

THE MIND è inoltre concepito come un investimento olistico: dalla decisione iniziale di acquisto e un concept di interior design curato fino alla locazione iniziale strutturata, gran parte del processo può essere gestito da un unico fornitore. Gli appartamenti sono adatti per affitti ammobiliati, come pied-à-terre o come residenza principale. Gli spazi abitativi che vanno da circa 24 m² a circa 209 m², la possibilità di combinare le unità e il completamento previsto per il quarto trimestre del 2027 offrono flessibilità e prospettive nel ricercato contesto di mercato di Berlino.

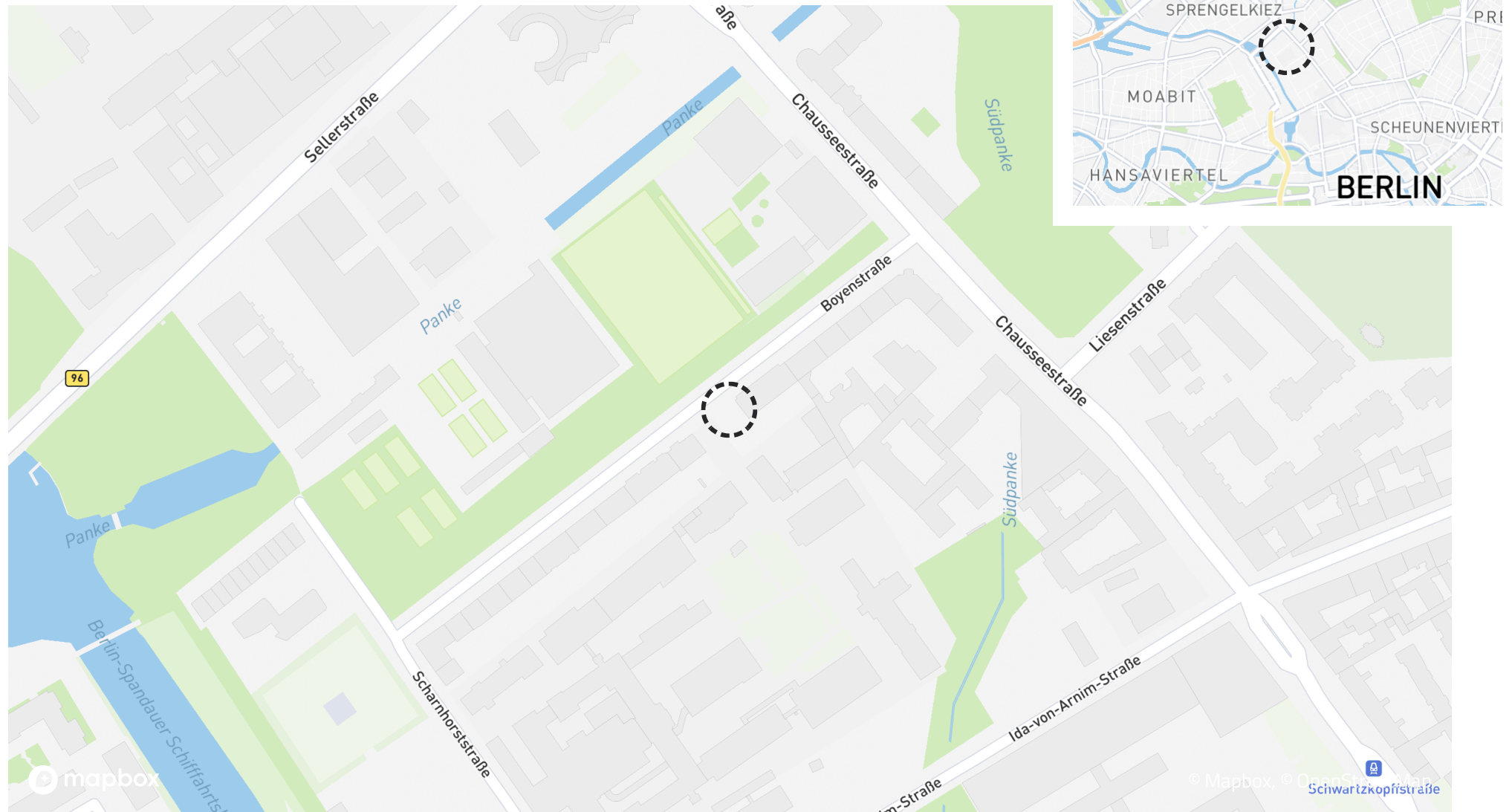
POSIZIONE

THE MIND si trova nella zona nord di Berlino Mitte, in una tranquilla strada laterale tra il fiume Spree, il porto Nordhafen e la stazione ferroviaria principale. La posizione combina collegamenti di trasporto centrali con una comoda distanza. La zona circostante è caratterizzata dall'ospedale Charité, dall'ospedale della Bundeswehr, da ministeri federali e aziende. L'elevata densità di posti di lavoro stimola la domanda di spazi abitativi di alta qualità, in particolare di unità abitative compatte e arredate per professionisti e dirigenti temporanei, un vantaggio per gli appartamenti in condominio.

La stazione ferroviaria principale, le linee della S-Bahn, della U-Bahn e del tram sono facilmente raggiungibili, aumentando ulteriormente l'attrattiva della zona per una clientela internazionale di acquirenti e inquilini. Berlino Mitte è uno dei sottomercati più stabili della capitale; i bassi tassi di sfritto e lo sviluppo continuo sottolineano il potenziale della posizione.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





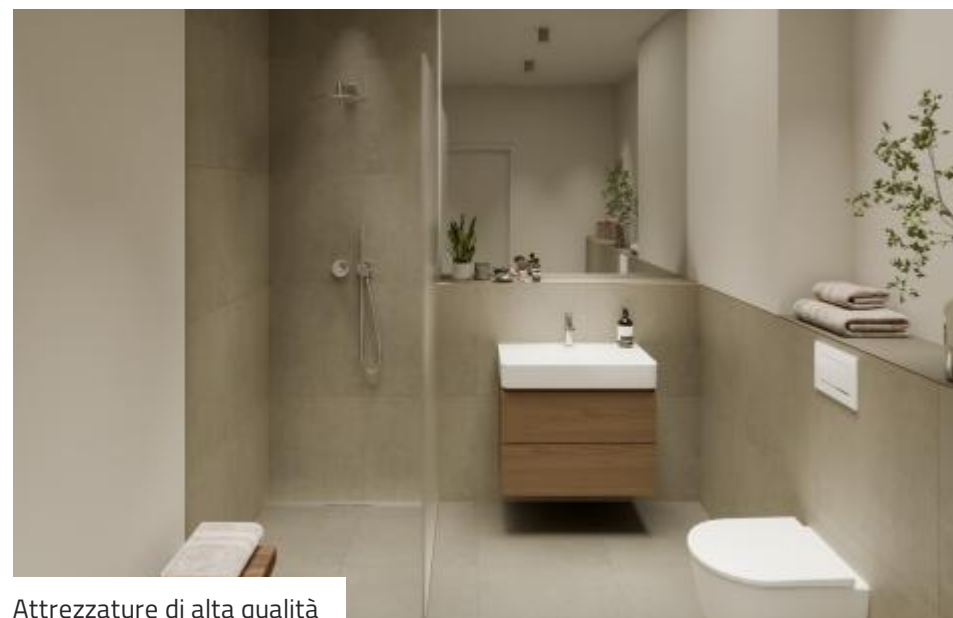
Dichiarazione urbana



L'estetica incontra la quotidianità



Un rifugio con atmosfera



Attrezzature di alta qualità



Arrivare ad un livello elevato



Attico con vista panoramica



Design esterno armonioso



Comfort abitativo urbano

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINI (USO PERSONALE)

Unità	ID del fornitore	Piano	Cam.			Superfici	Prezzo d'acquisto			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1° piano	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 €		✓	Dettagli
# 12	432/G1/E3/Eh2	2° piano	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	Dettagli
# 16	432/G1/E3/Eh6	2° piano	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Dettagli
# 38	432/G1/E7/Eh4	6° piano	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Dettagli
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Attico	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	Dettagli
# 42	432/G1/E8/Eh2	Attico	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	Dettagli

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

FORNITORE

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

NOTE

Le illustrazioni e le visualizzazioni mostrate (viste interne ed esterne) possono discostarsi dai servizi strutturali effettivamente progettati o realizzati (pareti, finestre, porte, pavimenti e rivestimenti, facciate, schemi di colore, tetti, balconi e terrazze, piante, ecc. Le planimetrie mostrate sono planimetrie schematiche dalle quali non è possibile ricavare dimensioni esatte. I disegni possono differire dalle condizioni reali (spessore delle pareti, dettagli delle porte, disposizione degli oggetti sanitari, ecc.) I mobili illustrati sono inclusi nel prezzo d'acquisto solo se descritti nel contratto d'acquisto.



ID progetto estater: 241941

estater.de/it/id/241941