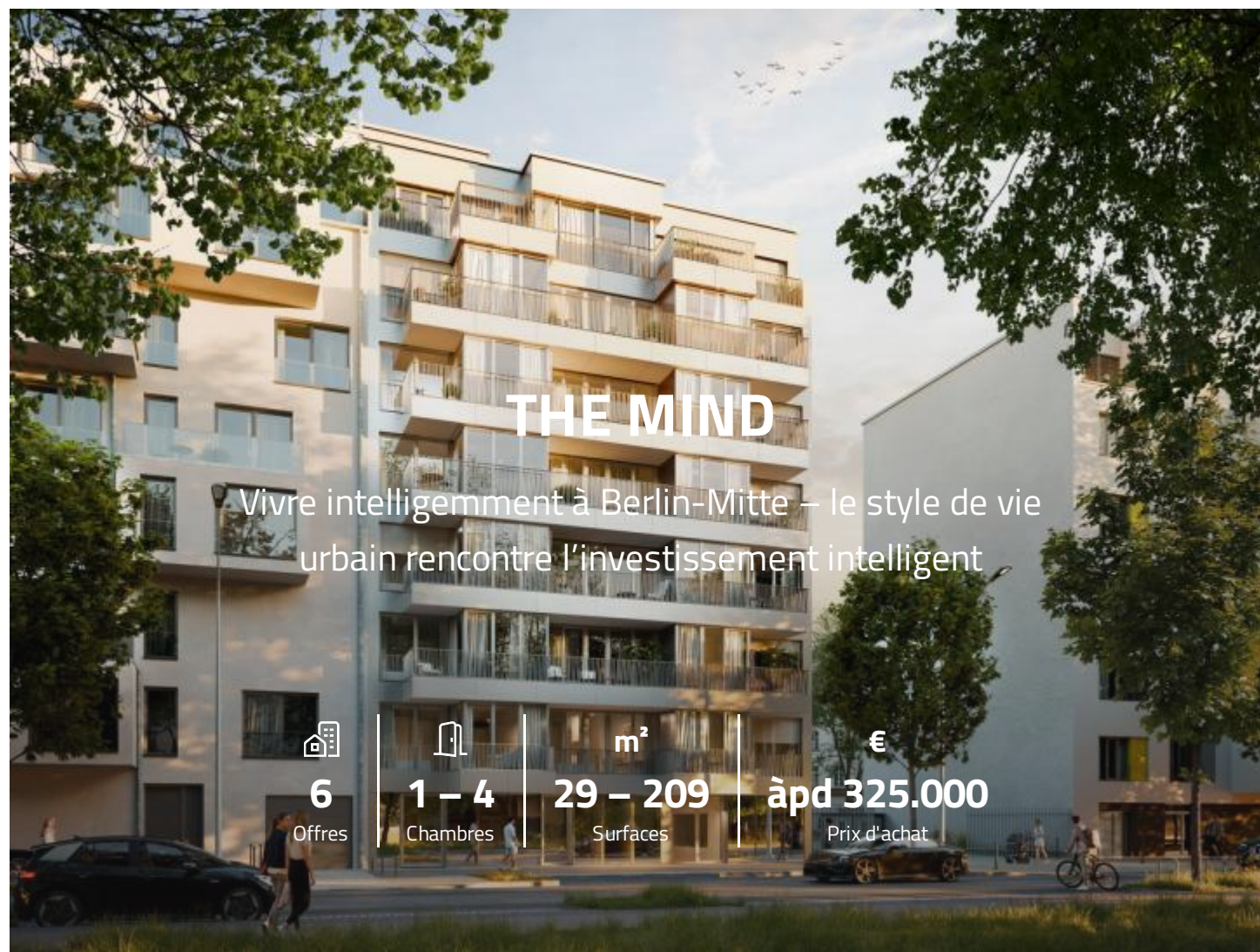


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Fournisseur: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Nombre d'appartements **43**

Disponible à partir de **Q4/2027**

Ascenseur

PROJET

THE MIND est un projet immobilier neuf et remarquable situé à Berlin-Mitte, alliant une architecture épurée à un concept de vie urbaine et à un investissement judicieux. Les 43 appartements, allant du studio au T3, en passant par les appartements spacieux et les penthouses, sont conçus par le cabinet d'architectes STUDIO MARS. Ce dernier confère à l'immeuble un style contemporain et met l'accent sur le design, la fonctionnalité au quotidien et la valorisation à long terme. Un ascenseur, des plans partiellement accessibles aux personnes à mobilité réduite, des casiers à colis intelligents et des options d'ameublement complètent l'offre.

THE MIND est également conçu comme un investissement global : de la décision d'achat initiale à la conception d'un design intérieur sur mesure, en passant par la mise en location initiale, une grande partie du processus peut être gérée par un interlocuteur unique. Les appartements conviennent à la location meublée, comme pied-à-terre ou comme résidence principale. Des surfaces habitables allant d'environ 24 m² à environ 209 m², la possibilité de combiner plusieurs appartements et la livraison prévue au quatrième trimestre 2027 offrent flexibilité et perspectives sur le marché immobilier berlinois très prisé.

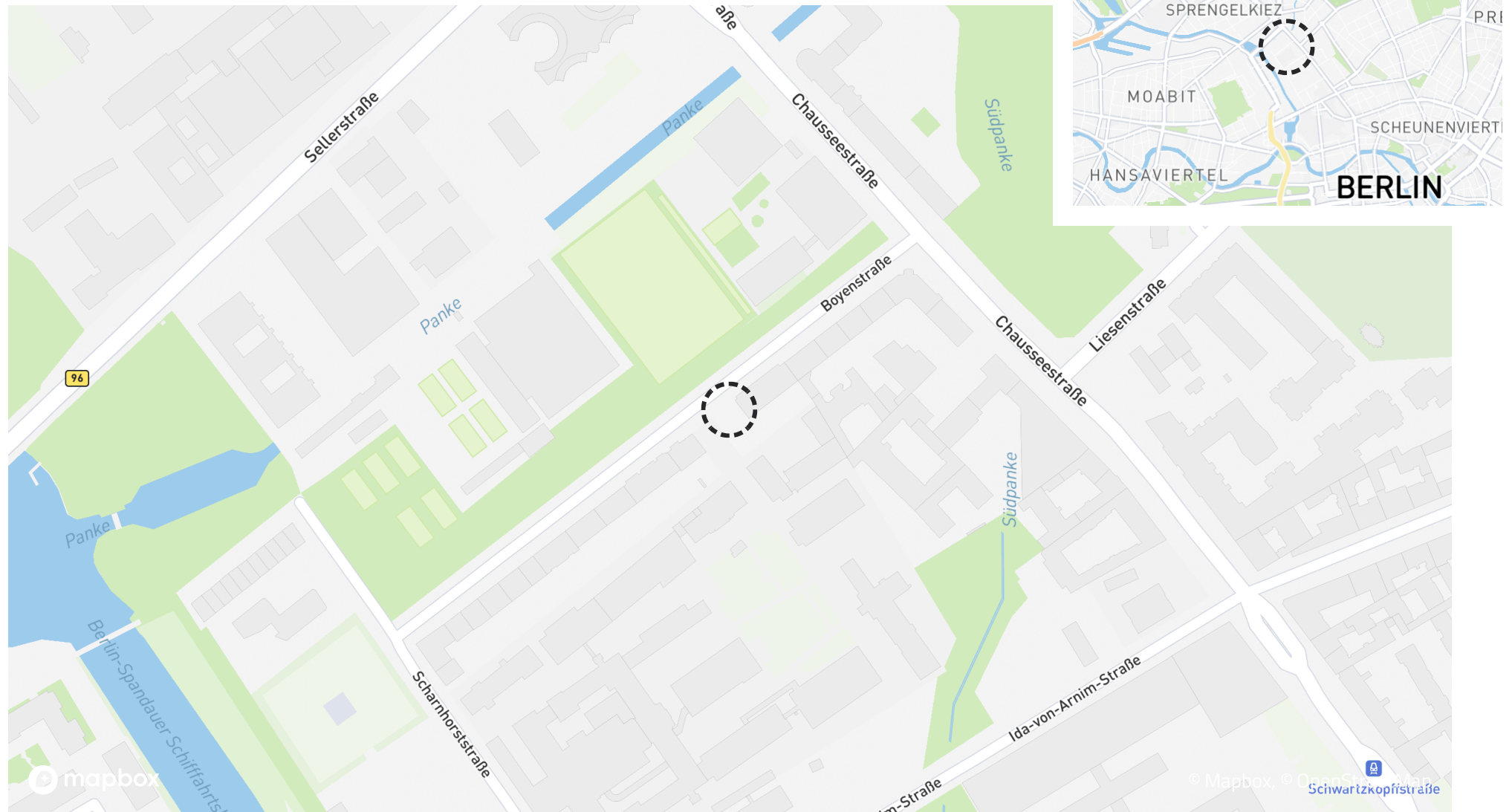
EMPLACEMENT

L'immeuble THE MIND se situe au nord de Berlin-Mitte, dans une rue calme entre la Spree, le port de Nordhafen et la gare centrale. Son emplacement allie une excellente desserte en transports en commun à une distance idéale. Le quartier abrite notamment l'hôpital Charité, l'hôpital militaire de la Bundeswehr, des ministères fédéraux et de nombreuses entreprises. La forte concentration d'emplois stimule la demande de logements de qualité, en particulier d'appartements meublés et compacts destinés aux professionnels et cadres en mission temporaire – un atout majeur pour les appartements en copropriété.

La gare centrale, le S-Bahn, le U-Bahn et le tramway sont facilement accessibles, renforçant ainsi l'attractivité du quartier auprès d'une clientèle internationale. Berlin-Mitte est l'un des sous-marchés les plus stables de la capitale ; un faible taux de vacance et un développement constant témoignent du potentiel de ce secteur.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





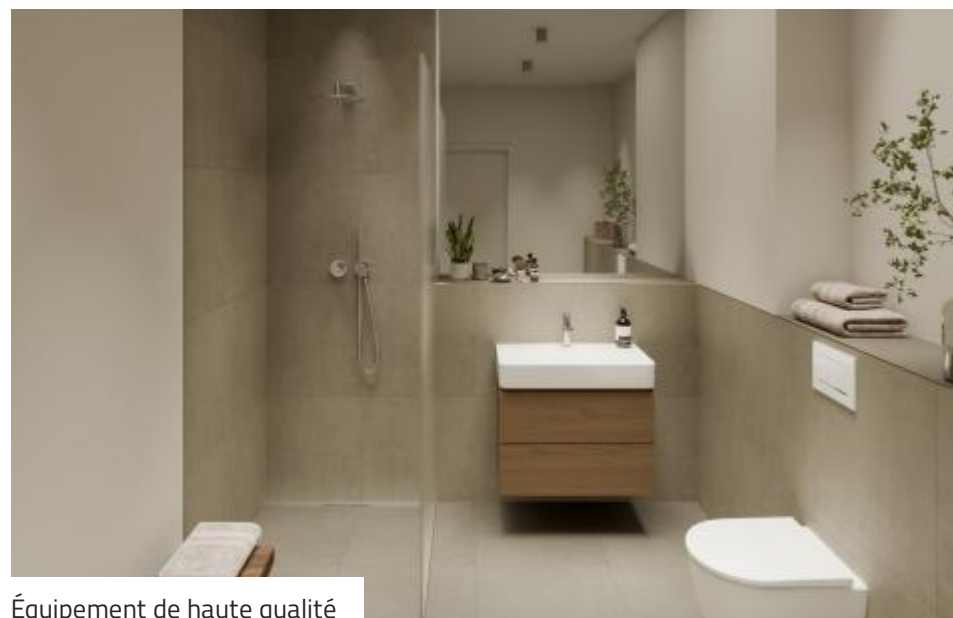
Déclaration urbaine



L'esthétique rencontre le quotidien



Un refuge avec une atmosphère



Équipement de haute qualité



Parvenir à un niveau élevé



Penthouse avec vue panoramique



Design extérieur harmonieux



Confort de vie urbaine

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINIUMS (USAGE PERSONNEL)

Unité	ID du fournisseur	Étage	Ch.			Surfaces	Prix d'achat			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1er étage	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 €		✓	Détails
# 12	432/G1/E3/Eh2	2e étage	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	Détails
# 16	432/G1/E3/Eh6	2e étage	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Détails
# 38	432/G1/E7/Eh4	6e étage	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Détails
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Grenier	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	Détails
# 42	432/G1/E8/Eh2	Grenier	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	Détails

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

FOURNISSEUR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5

10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

REMARQUES

Les illustrations et visualisations (vues intérieures et extérieures) peuvent différer des prestations de construction effectivement prévues ou réalisées (murs, fenêtres, portes, sols et revêtements muraux, façades, coloris, toits, balcons et terrasses, plantes, etc.) et ne constituent pas une garantie de propriétés dans leur représentation. Les plans illustrés sont des plans schématiques dont il n'est pas possible de déduire des dimensions exactes. Les représentations graphiques peuvent différer de l'état réel (épaisseur des murs, détails des portes, disposition des appareils sanitaires, etc. Les meubles représentés ne sont inclus dans le prix d'achat que s'ils sont décrits comme faisant partie intégrante du contrat de vente.



ID de projet estater : 241941

estater.de/fr/id/241941