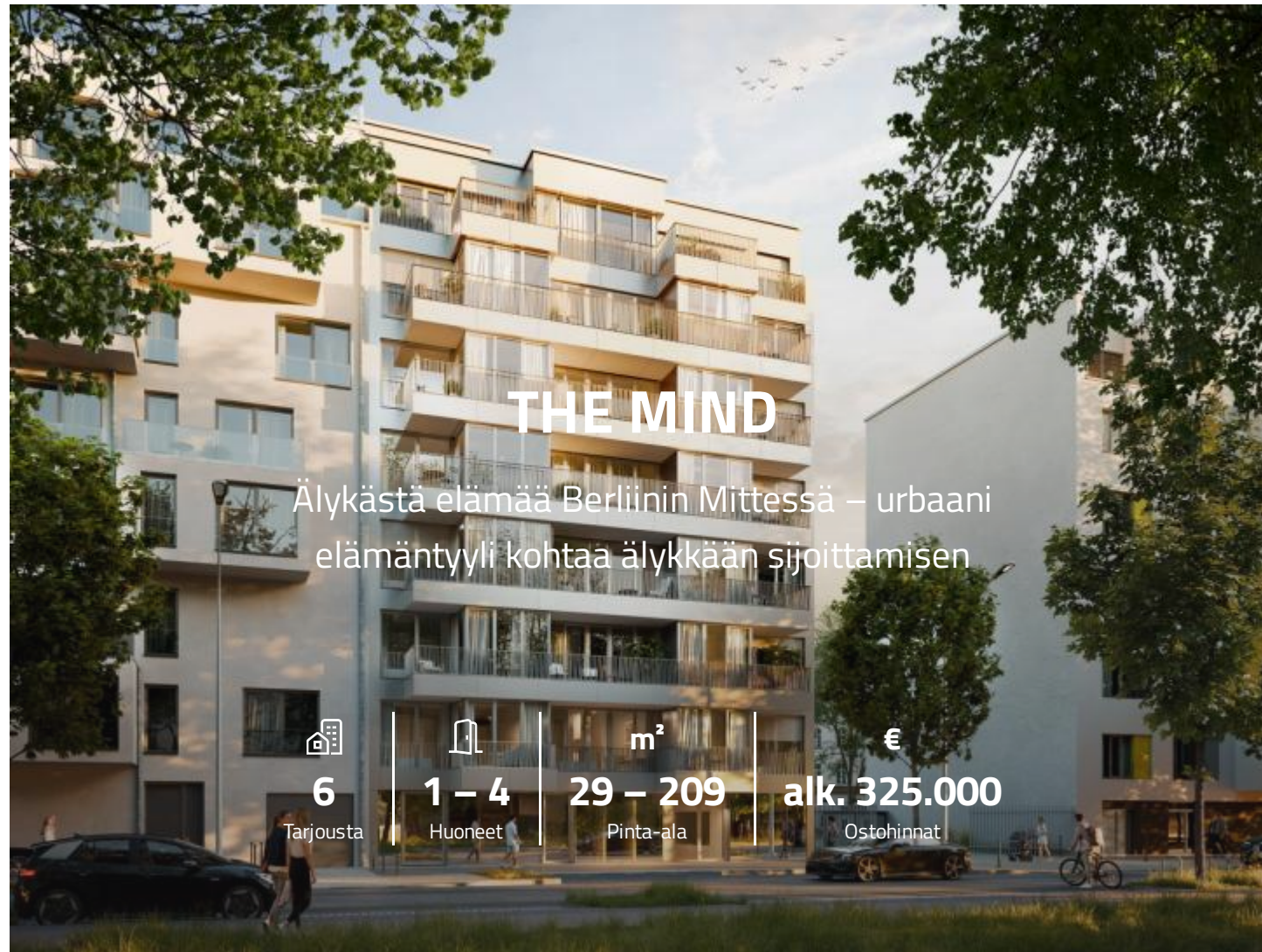


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Tarjoaja: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Asuntojen lukumäärä **43**

Saatavilla vuodesta **Q4/2027**

Hissi

PROJEKTI

THE MIND on Berliinin Mitterissä sijaitseva huomiota herättävä uudisrakennushanke, joka yhdistää puhtaan arkkitehtuurin kaupunkielämän konseptiin ja järkevään sijoitukseen. 43 asuntoa vaihtelevat kompakteista yksiöistä kaksioihin, tilaviin asuntoihin ja kattohuoneistoihin. STUDIO MARS tuo rakennukseen modernin tyylin ja keskittyy muotoiluun, arkipäivän käytettävyyteen ja pitkän aikavälin arvoon. Hissi, osittain esteettömät pohjaratkaisut, älykkäät pakettiautomaatit ja valinnaiset sisustuspaketit täydentävät tarjonnan.

THE MIND on suunniteltu myös kokonaisvaltaiseksi sijoitukseksi: alkuperäisestä ostopäätöksestä ja kuratoidusta sisustuskonseptista aina strukturoituun ensivuokraukseen asti suuri osa prosessista voidaan hoitaa yhden toimijan toimesta. Asunnot sopivat kalustetuiksi vuokra-asunnoiksi, kakkosasunnoiksi tai pääasunnoiksi. Noin 24–209 m²:n kokoiset asuintilat, asuntojen yhdistämismahdollisuus ja odotettu valmistuminen vuoden 2027 viimeisellä neljänneksellä tarjoavat joustavuutta ja tulevaisuudennäkymiä Berliinin kysytyllä markkinaympäristöllä.

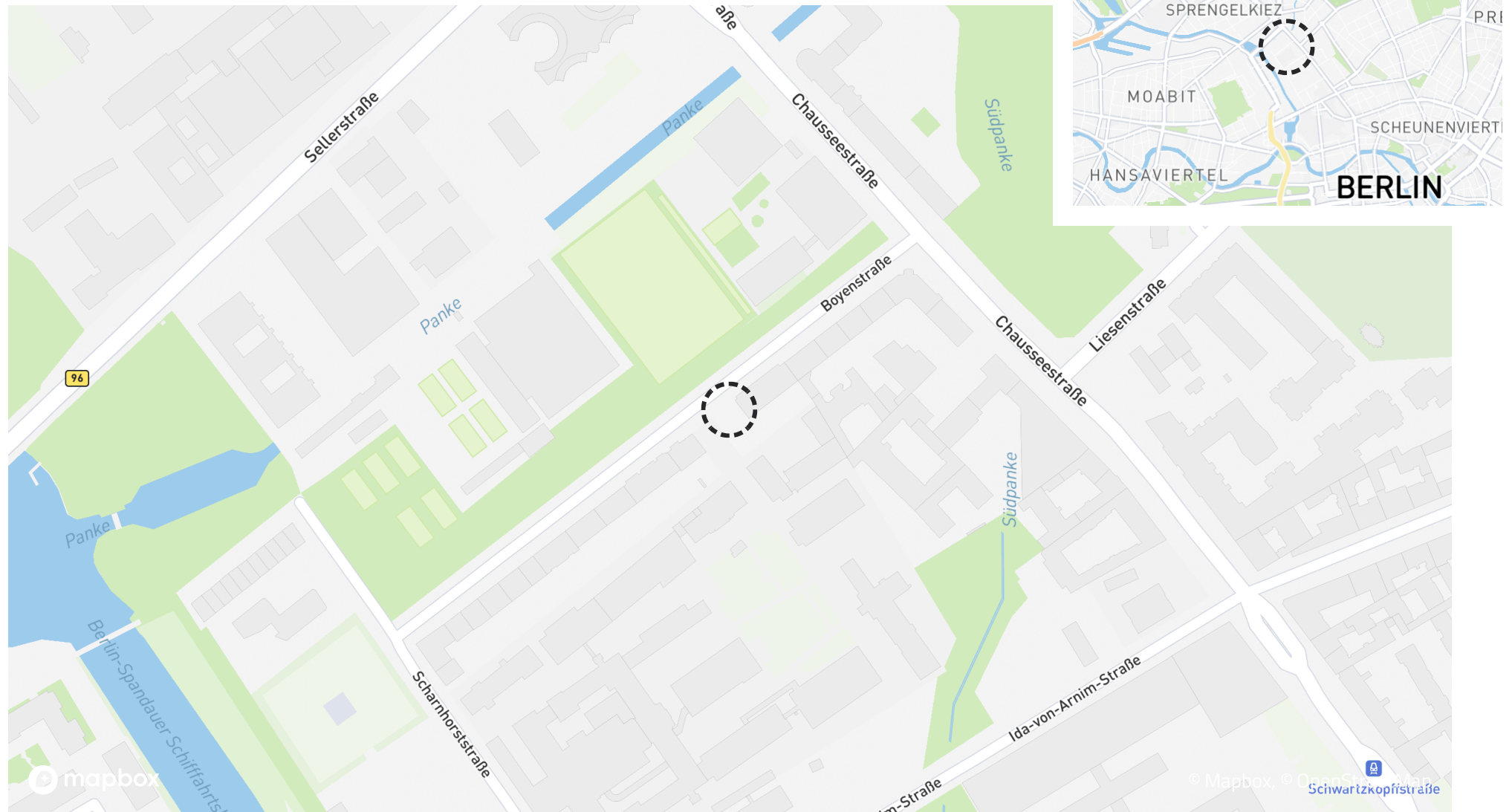
SIJAINTI

THE MIND sijaitsee Pohjois-Berliinin Mitterissä, hiljaisella sivukadulla Spree-joen, Nordhafenin sataman ja päärautatieaseman välissä. Sijainti yhdistää keskeiset liikenneyhteydet mukavaan etäisyyteen. Ympäröivälle alueelle ovat ominaisia Charitén sairaala, Bundeswehrin sairaala, liittovaltion ministeriöt ja yritykset. Suuri työpaikkatiheys lisää korkealaatuisen asuintilan kysyntää, erityisesti tilapäisille ammattilaisille ja johtajille tarkoitettujen kompaktien, kalustettujen asuntojen kysyntää – mikä on eduksi kerrostaloasunnoille.

Päärautatieasema, S-Bahn, U-Bahn ja raitiovaunulinjat ovat helposti saavutettavissa, mikä lisää entisestään alueen vetovoimaa kansainväliselle ostaja- ja vuokralaisasiakaskunnalle. Berlin Mitte on yksi pääkaupungin vakaimmista osa-alueista; alhaiset vajaakäyttöasteet ja jatkuva kehitys korostavat sijainnin potentiaalia.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





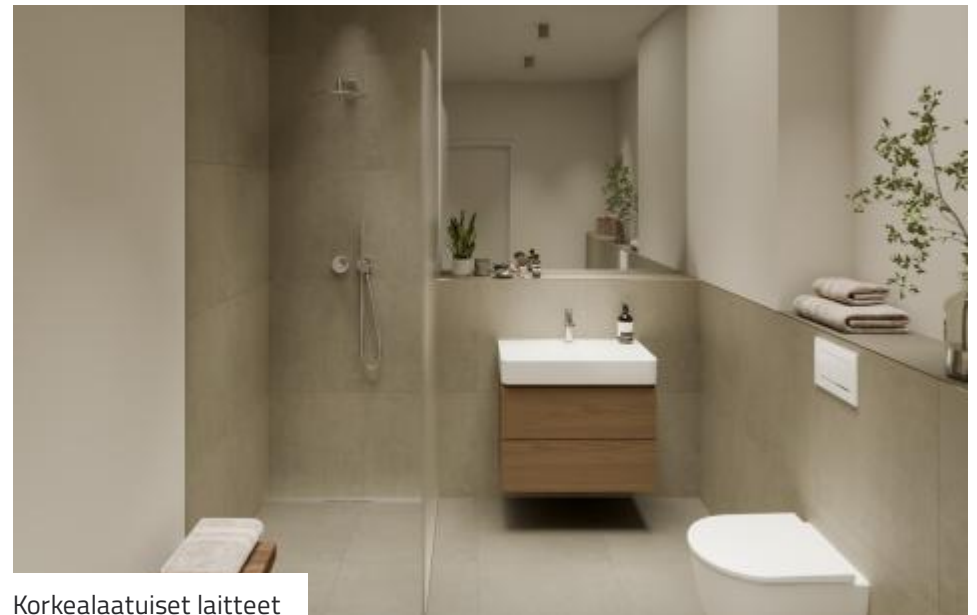
Kaupunkien lausunto



Estetiikka kohtaa arjen



Tunnelmallinen turvapaikka



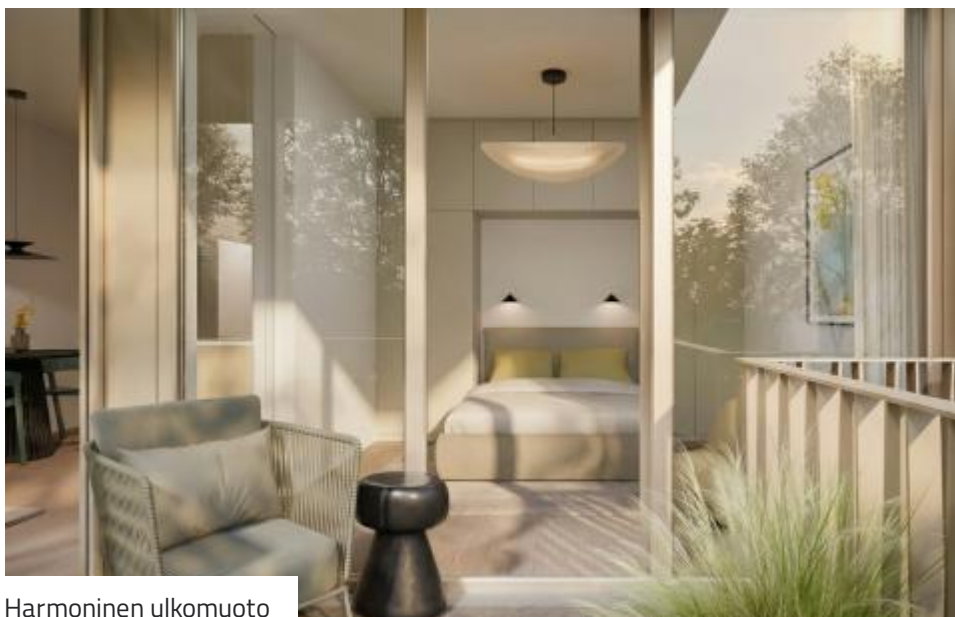
Korkealaatuiset laitteet



Saapuminen korkealle tasolle



Kattohuoneisto panoraamanäkymillä



Harmoninen ulkomuoto



Kaupunkiasumisen mukavuus

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINIUMS (OMA KÄYTTÖ)

Yksikkö	Tarjoajan tunnus	Kerros	Huone.			Pinta-alat	Ostohinnat			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1. lattia	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 €		✓	Tiedot
# 12	432/G1/E3/Eh2	2. lattia	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	Tiedot
# 16	432/G1/E3/Eh6	2. lattia	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Tiedot
# 38	432/G1/E7/Eh4	6. lattia	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Tiedot
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Attic	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	Tiedot
# 42	432/G1/E8/Eh2	Attic	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	Tiedot

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

TARJOAJA

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

HUOMAUTUKSET

Esitetyt kuvat ja visualisoinnit (sisä- ja ulkokuvat) voivat poiketa todellisuudessa suunnitelluista tai toteutetuista rakenteellisista palveluista (seinät, ikkunat, ovet, lattia- ja seinäpäällysteet, julkisivut, värisuunnittelut, katot, parvekkeet ja terassit, kasvit jne.), eivätkä ne muodosta takuuta ominaisuuksista. Esitetyt pohjapiirrokset ovat kaavamaisia pohjapiirroksia, joista ei voida johtaa tarkkoja mittoja. Piirustukset voivat poiketa todellisesta tilasta (seinien paksuudet, ovien yksityiskohdat, saniteettitilojen sijoittelu jne.). Esitetyt huonekalut sisältyvät kauppahintaan vain, jos ne on kuvattu osana kauppasopimusta.



estater-projektin tunnus: 241941

estater.de/fi/id/241941