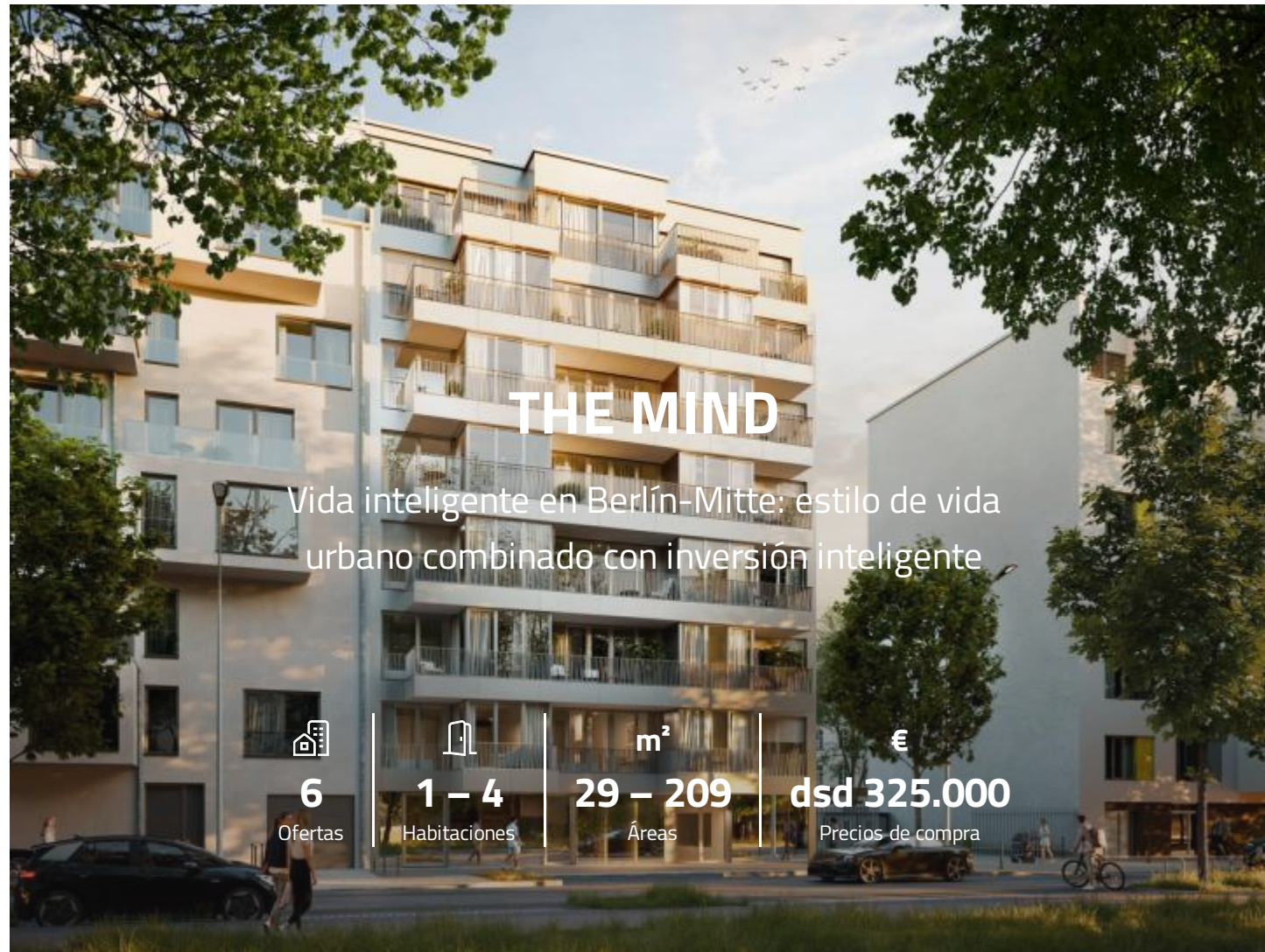


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Proveedor: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Número de apartamentos **43**

Disponible de **Q4/2027**

Ascensor

PROYECTO

THE MIND es un impactante proyecto de nueva construcción en Berlín Mitte, que combina una arquitectura limpia con un concepto de vida urbana y una inversión sólida. Los 43 condominios abarcan desde apartamentos compactos de una o dos habitaciones hasta espaciosas unidades y áticos. STUDIO MARS dota al edificio de un estilo contemporáneo y prioriza el diseño, la usabilidad diaria y el valor a largo plazo. Un ascensor, planos de planta parcialmente accesibles, taquillas inteligentes para paquetes y paquetes de mobiliario opcionales completan la oferta.

THE MIND también está diseñado como una inversión integral: desde la decisión de compra inicial y un concepto de diseño de interiores cuidadosamente seleccionado hasta el arrendamiento inicial estructurado, gran parte del proceso puede ser gestionado por un único proveedor. Los condominios son ideales para alquileres amueblados, como segundo piso o como residencia principal. Las superficies habitables, que van desde aproximadamente 24 m² hasta aproximadamente 209 m², la posibilidad de combinar unidades y la finalización prevista para el cuarto trimestre de 2027, ofrecen flexibilidad y perspectivas en el codiciado mercado berlinés.

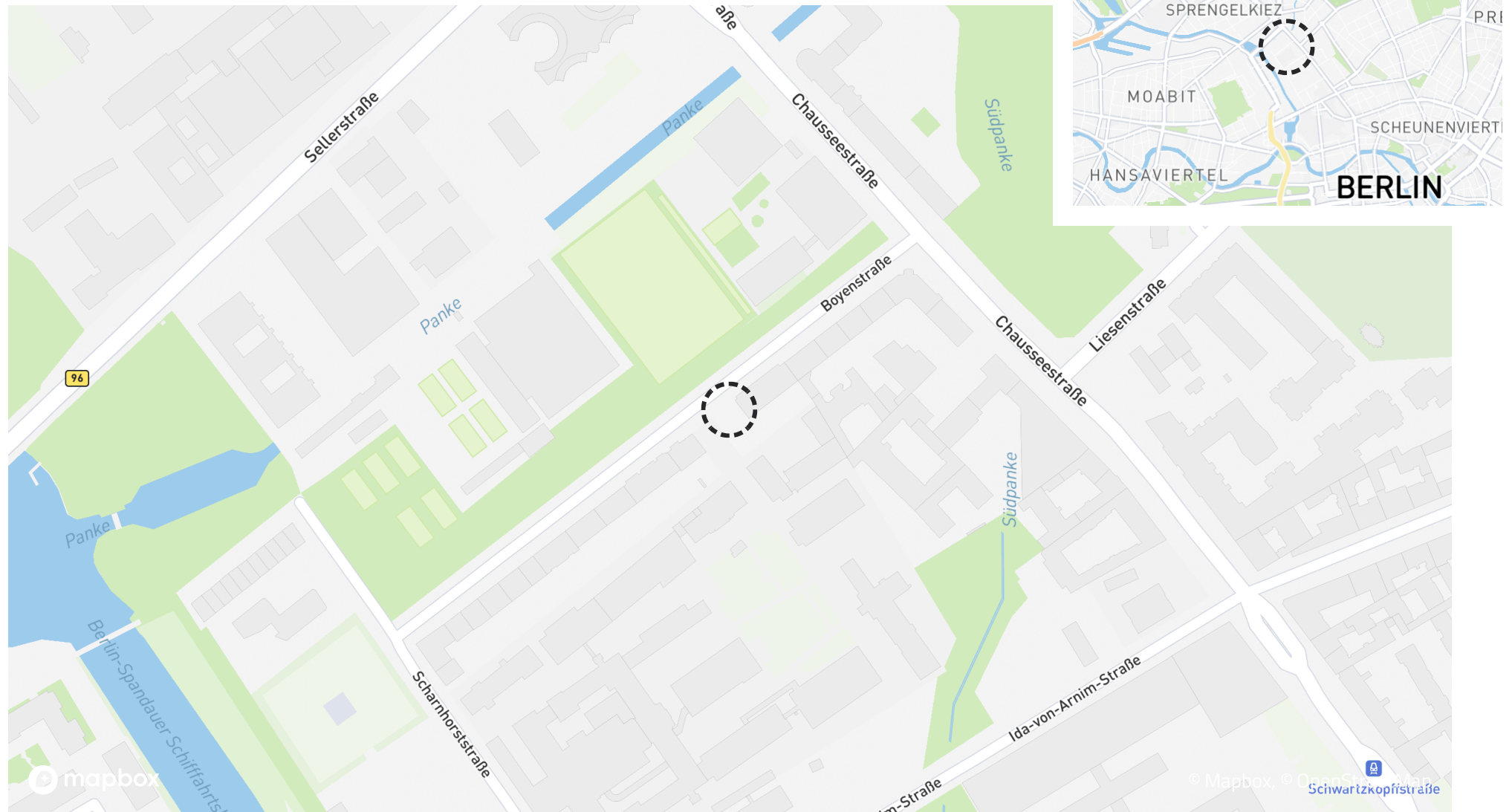
UBICACIÓN

THE MIND se encuentra en el norte de Berlín Mitte, en una tranquila calle lateral entre el río Spree, el puerto de Nordhafen y la estación central de tren. La ubicación combina conexiones de transporte céntricas con una distancia cómoda. La zona circundante se caracteriza por el hospital Charité, el hospital de la Bundeswehr, ministerios federales y empresas. La alta densidad de empleo impulsa la demanda de viviendas de alta calidad, especialmente de unidades compactas y amuebladas para profesionales temporales y ejecutivos, una ventaja para los condominios.

La estación central de tren, el S-Bahn, el U-Bahn y las líneas de tranvía son fácilmente accesibles, lo que aumenta aún más el atractivo de la zona para una clientela internacional de compradores e inquilinos. Berlín Mitte es uno de los submercados más estables de la capital; las bajas tasas de desocupación y el continuo desarrollo subrayan el potencial de la ubicación.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





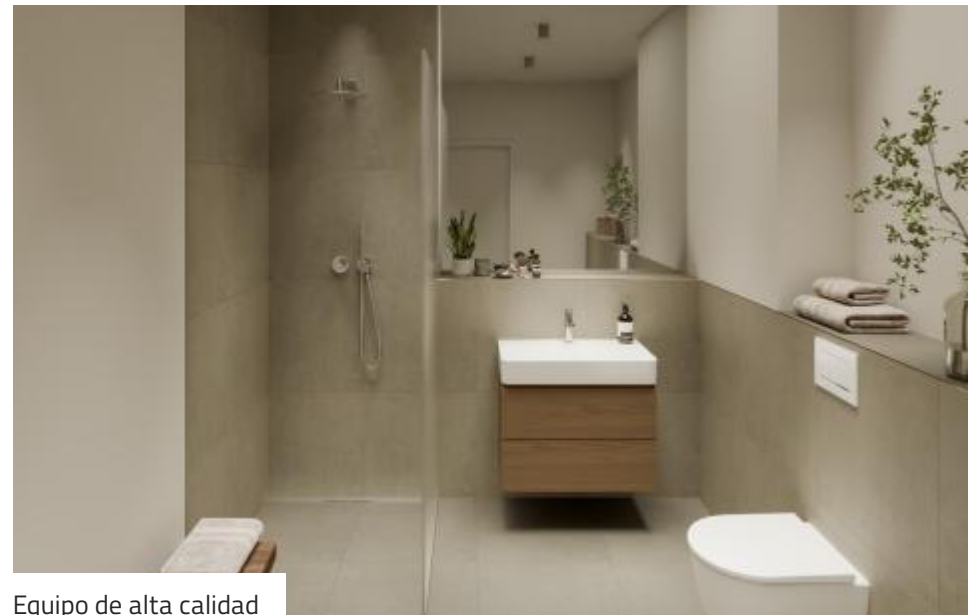
Declaración urbana



La estética se encuentra con la vida cotidiana



Un refugio con ambiente



Equipo de alta calidad



Llegando a un alto nivel



Ático con vistas panorámicas



Diseño exterior armonioso



Comodidad de vida urbana

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

CONDOMINIOS (USO PROPIO)

Unidad	ID del proveedor	Piso	Hab.			Áreas	Precios de compra			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1.º piso	1		1	33 m²	349.000 €* IVA incluido		✓	Detalles
# 12	432/G1/E3/Eh2	2.º piso	1		1	29 m²	325.000 €* IVA incluido	1	✓	Detalles
# 16	432/G1/E3/Eh6	2.º piso	2	1	1	41 m²	439.000 €* IVA incluido	1	✓	Detalles
# 38	432/G1/E7/Eh4	6.º piso	1		1	35 m²	439.000 €* IVA incluido	1	✓	Detalles
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Ático	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* IVA incluido	8	✓	Detalles
# 42	432/G1/E8/Eh2	Ático	2	1	1	62 m²	939.000 €* IVA incluido	2	✓	Detalles

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

PROVEEDOR

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

NOTAS

Las ilustraciones y visualizaciones mostradas (vistas interiores y exteriores) pueden desviarse de los servicios estructurales realmente previstos o ejecutados (paredes, ventanas, puertas, revestimientos de suelos y paredes, fachadas, esquemas de colores, tejados, balcones y terrazas, plantas, etc.) y no constituyen una garantía de propiedades en su representación. Los planos de planta mostrados son esquemas de planta de los que no pueden deducirse dimensiones exactas. Los planos pueden diferir del estado real (grosores de paredes, detalles de puertas, disposición de objetos sanitarios, etc.). El mobiliario mostrado sólo está incluido en el precio de compra si se describe como parte del contrato de compra.



ID de proyecto de estater: 241941

estater.de/es/id/241941