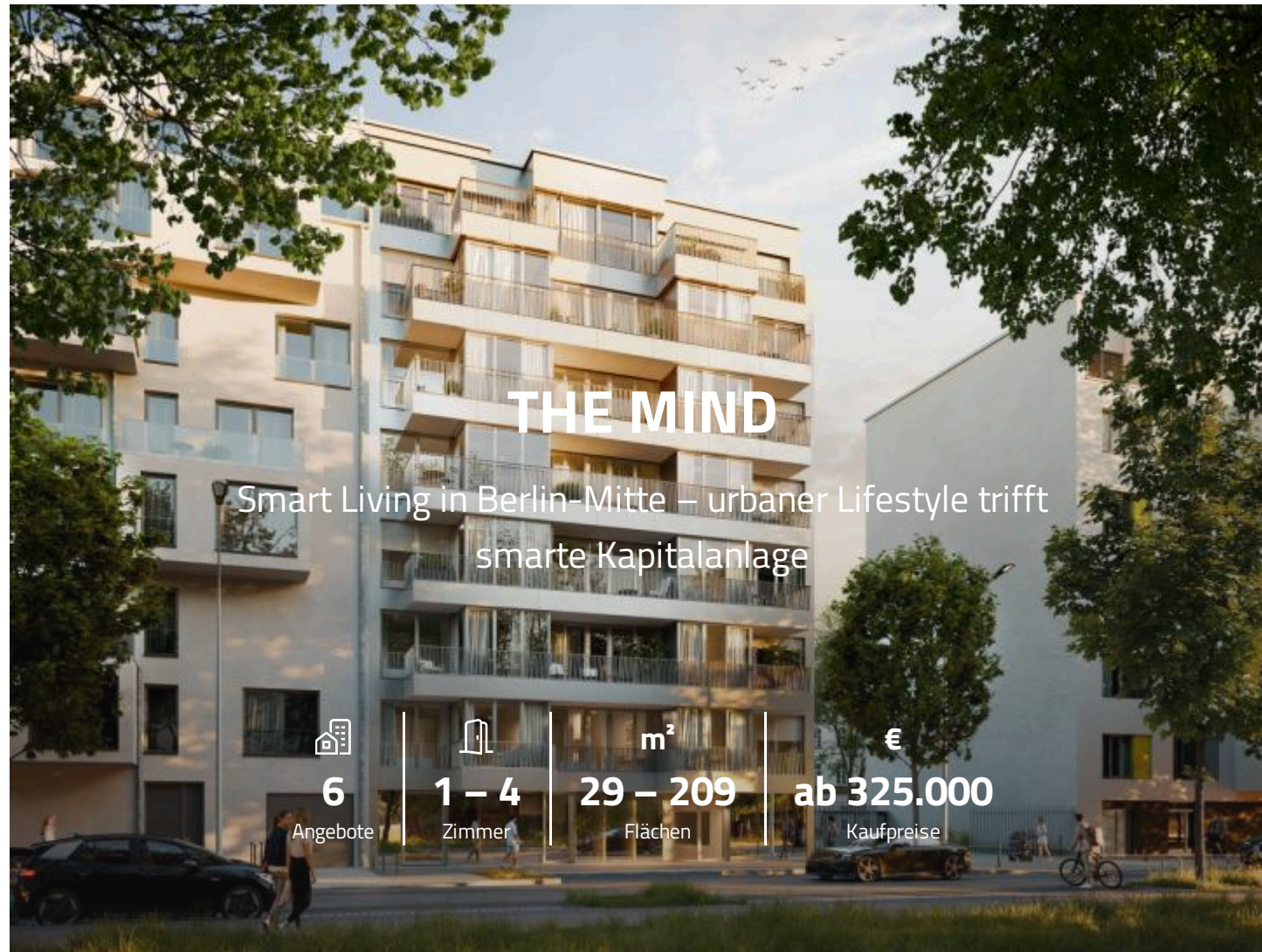


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Anbieter: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Anzahl Wohnungen **43**

Verfügbar ab **Q4/2027**

Aufzug

PROJEKT

THE MIND ist ein prägnantes Neubauprojekt in Berlin Mitte und verbindet klare Architektur mit einem Konzept für urbanes Wohnen und werthaltiges Investment. Die 43 Eigentumswohnungen reichen von kompakten 1- bis 2-Zimmer-Apartments bis zu großzügigen Einheiten und Penthouses. STUDIO MARS prägt das Haus mit einer zeitgemäßen Handschrift und einem Fokus auf Design, Alltagstauglichkeit und Wertstabilität. Aufzug, teils barrierefreie Grundrisse, smarte Paketboxen und optionale Möblierungspakete runden das Angebot ab.

THE MIND ist zudem als ganzheitliche Kapitalanlage gedacht: Von der Kaufentscheidung über ein kuratiertes Einrichtungskonzept bis zur strukturierten Erstvermietung kann vieles aus einer Hand begleitet werden. Die Eigentumswohnungen eignen sich für möblierte Vermietung, als Pied-à-terre oder als Zuhause. Wohnflächen von ca. 24 m² bis ca. 209 m², mögliche Zusammenlegungen und die vsl. Bezugsfertigkeit Q4 2027 schaffen Flexibilität und Perspektive im gefragten Marktumfeld Berlins.

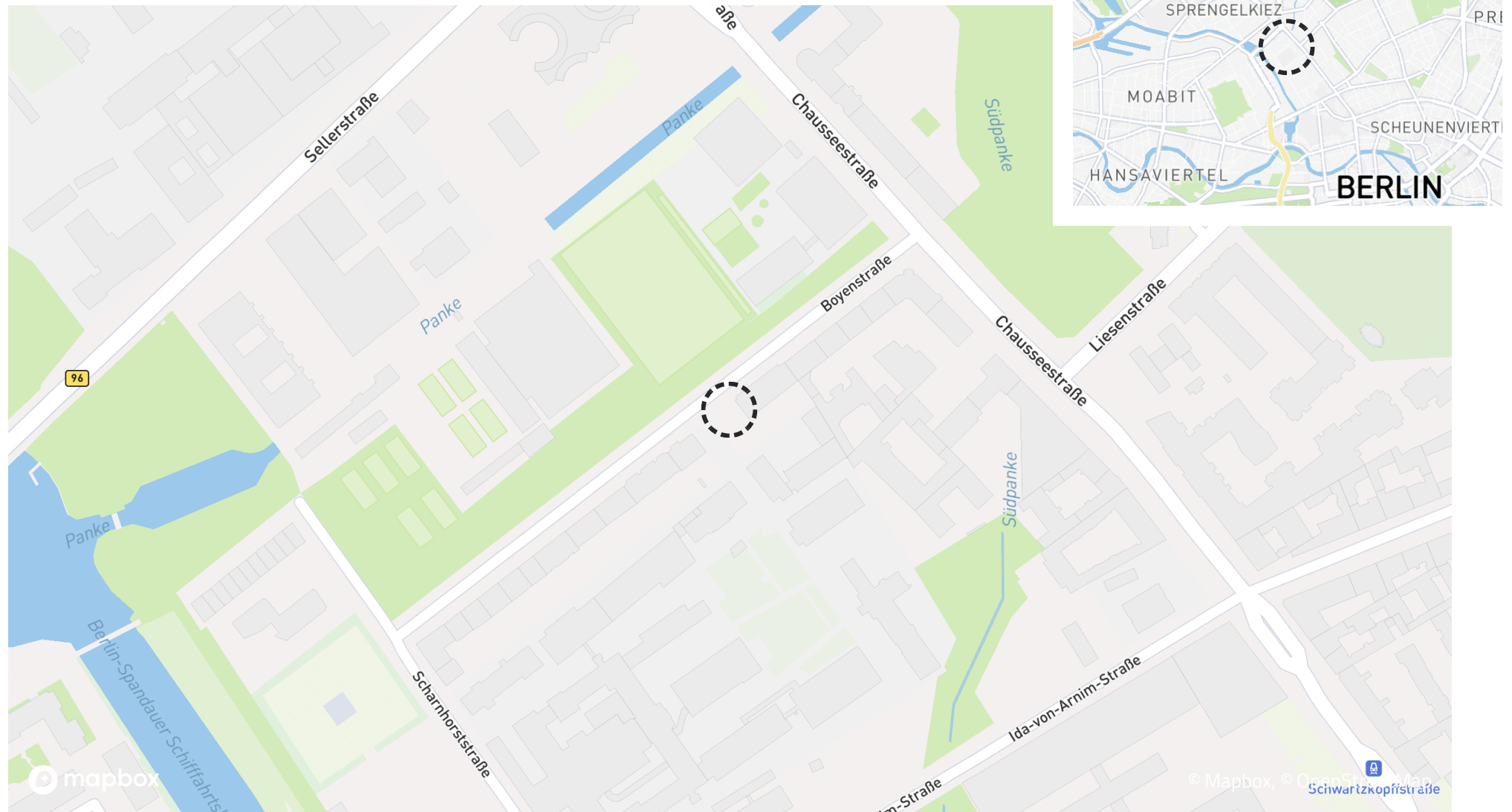
LAGE

THE MIND liegt im nördlichen Berlin Mitte in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Spree, Nordhafen und Hauptbahnhof. Die Lage verbindet zentrale Wege mit angenehmer Distanz. Im Umfeld prägen Charité, Bundeswehrkrankenhaus, Bundesministerien und Unternehmen das Profil. Die hohe Arbeitsplatzdichte stärkt die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum, besonders nach kompakten, möblierten Einheiten für temporär tätige Fach- und Führungskräfte – ein Plus für Eigentumswohnungen.

Der Hauptbahnhof, S-, U- und Tramlinien sind schnell erreichbar und stärken die Attraktivität für eine internationale Käufer- und Mieterschaft. Berlin Mitte zählt zu stabilsten Teilmärkten der Hauptstadt; niedrige Leerstände und Entwicklung unterstreichen das Standortpotenzial.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





Urbanes Statement



Ästhetik trifft Alltag



Refugium mit Atmosphäre



Hochwertige Ausstattung



Ankommen auf hohem Niveau



Penthouse mit Panorama



Harmonischer Außenbezug



Urbaner Wohnkomfort

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

WOHNUNGEN KAUF (SELBSTBEZUG)

Wohnung	Anbieter ID	Etage	Zi.			Fläche	Kaufpreis			
WE 07	432/G1/E2/Eh3	1. OG	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 €		✓	Details
WE 12	432/G1/E3/Eh2	2. OG	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 €	1	✓	Details
WE 16	432/G1/E3/Eh6	2. OG	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Details
WE 38	432/G1/E7/Eh4	6. OG	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 €	1	✓	Details
WE 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	DG	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 €	8	✓	Details
WE 42	432/G1/E8/Eh2	DG	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 €	2	✓	Details

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

ANBIETER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5
10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00
✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

HINWEISE

Abgebildete Illustrationen und Visualisierungen (Innen- und Außenansichten) können von tatsächlich geplanten oder ausgeführten baulichen Leistungen (Wände, Fenster, Türen, Boden und Wandbeläge, Fassaden, Farbgebungen, Dächer, Balkone und Terrassen, Pflanzen, etc.) abweichen, und bilden in ihrer Darstellung keine Zusicherung von Eigenschaften. Bei abgebildeten Grundrissen handelt es sich um schematische Grundrisse, aus denen keine exakten Maße abgeleitet werden können. Zeichnerische Darstellungen können vom tatsächlichen Zustand (Wandstärken, Türdetails, Anordnung Sanitärobjekte, etc.) abweichen. Dargestellte Möbel sind nur im Kaufpreis inbegriffen, wenn diese als Kaufvertragsbestandteil beschrieben sind.



estater-Projekt-ID: 241941

estater.de/de/id/241941