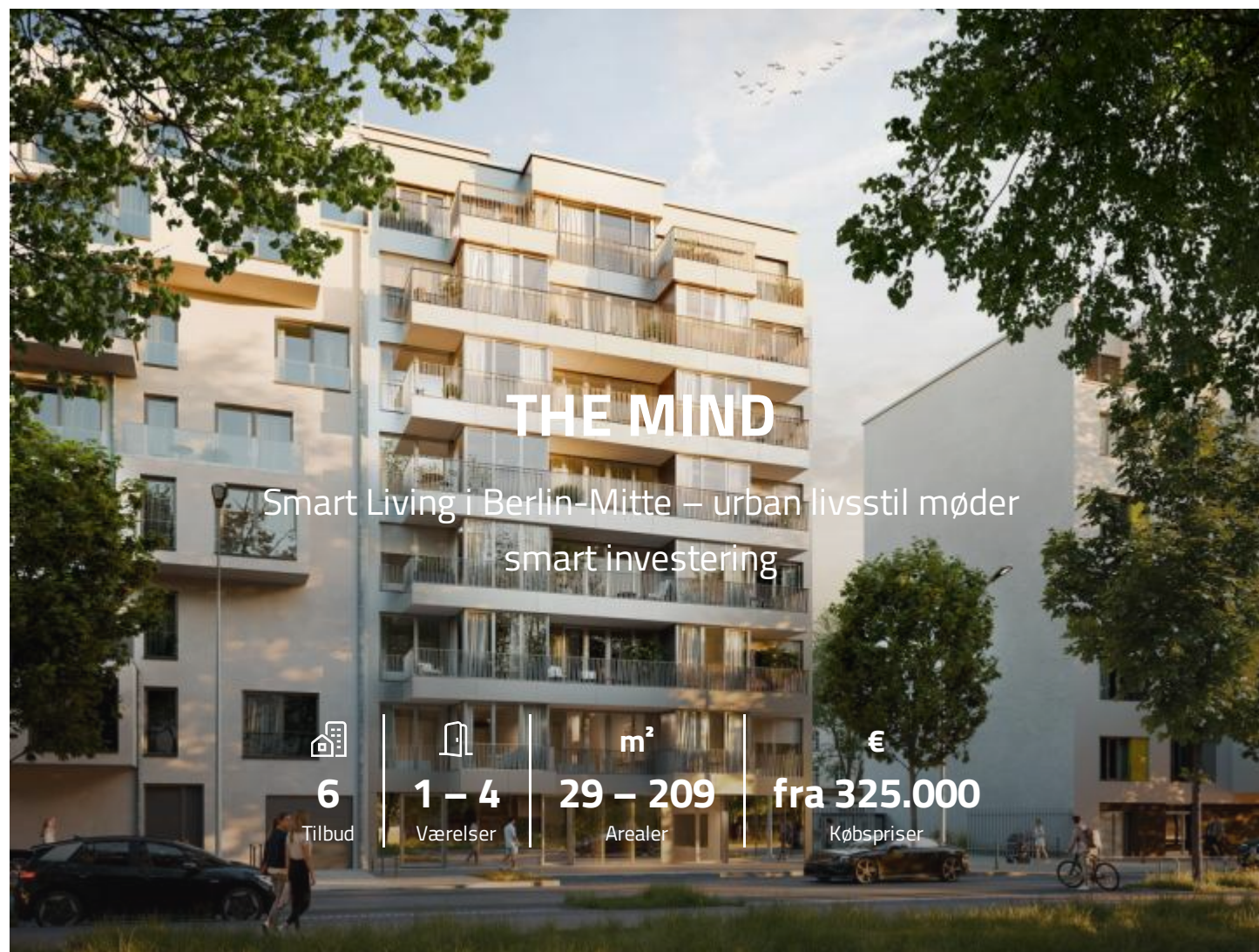


THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte



Udbyder: EuV Projekte Berlin GmbH

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

Antal lejligheder **43**

Tilgængelig fra **Q4/2027**

Elev

PROJEKT

THE MIND er et markant nyt byggeprojekt i Berlin Mitte, der kombinerer ren arkitektur med et koncept for byliv og en fornuftig investering. De 43 ejerlejligheder spænder fra kompakte 1- til 2-værelses lejligheder til rummelige enheder og penthouses. STUDIO MARS giver bygningen en moderne stil med fokus på design, hverdagsbrugbarhed og langsigtet værdi. En elevator, delvist handicapvenlige planløsninger, smarte opbevaringsbokse og valgfrie møbelpakker fuldender tilbuddet.

THE MIND er også designet som en holistisk investering: Fra den indledende købsbeslutning og et kurateret indretningskoncept til den strukturerede første udlejning kan en stor del af processen håndteres af én kilde. Ejerlejlighederne er velegnede til møbleret leje, som pied-à-terre eller som primær bolig. Boligarealer fra ca. 24 m² til ca. 209 m², muligheden for at kombinere enheder og forventet færdiggørelse i 4. kvartal 2027 tilbyder fleksibilitet og perspektiver i Berlins eftertragtede markedsmiljø.

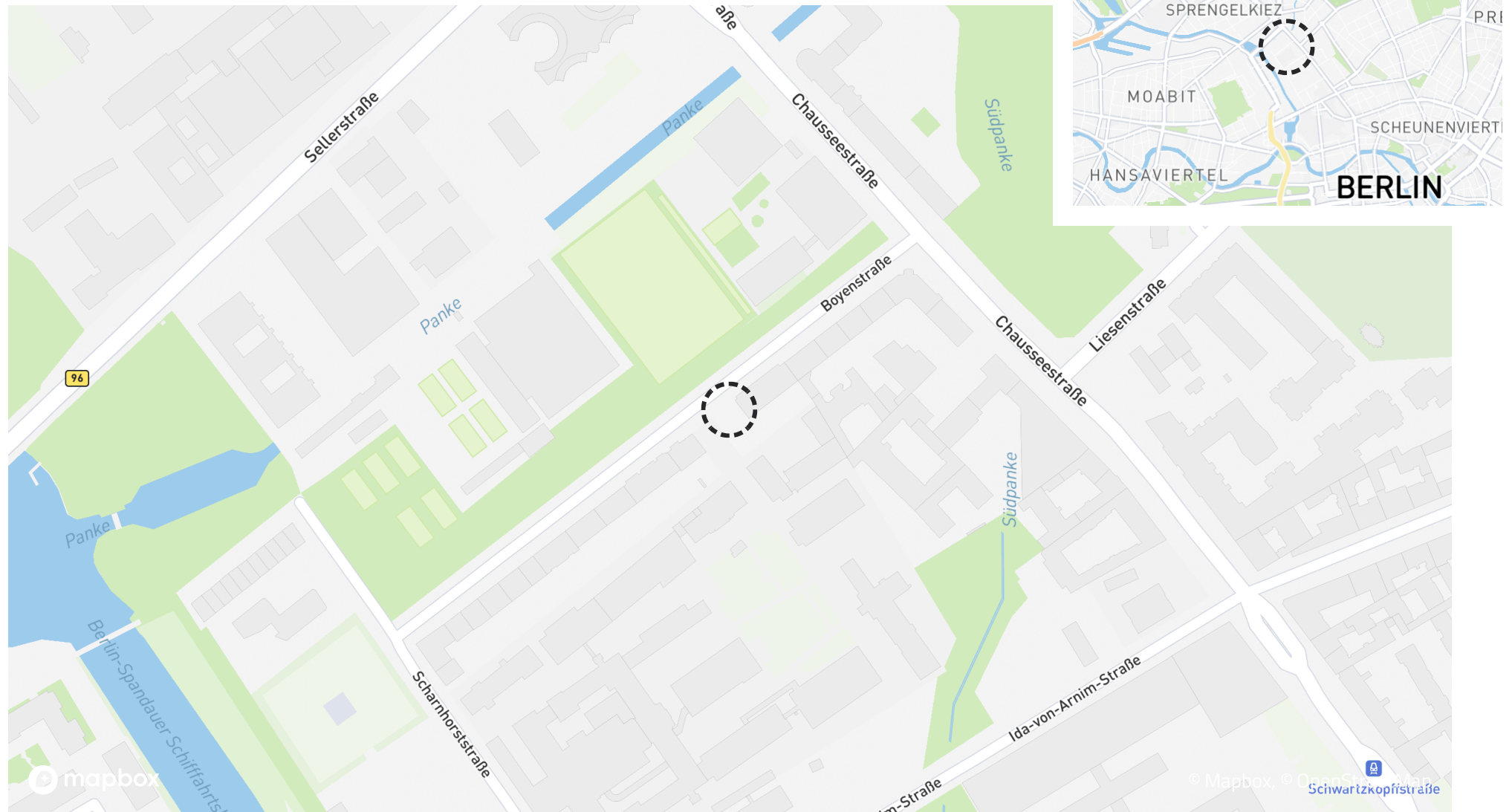
BELIGGENHED

THE MIND ligger i det nordlige Berlin Mitte, på en stille sidegade mellem Spree-floden, Nordhafen havn og hovedbanegården. Beliggenheden kombinerer centrale transportforbindelser med en behagelig afstand. Det omkringliggende område er kendetegnet ved Charité-hospitalet, Bundeswehr-hospitalet, føderale ministerier og virksomheder. Den høje arbejdstæthed øger efterspørgslen efter boliger af høj kvalitet, især efter kompakte, møblerede enheder til midlertidige fagfolk og ledere – et plus for ejerlejligheder.

Hovedbanegården, S-Bahn, U-Bahn og sporvognslinjer er let tilgængelige, hvilket yderligere forstærker områdets appel til en international kundekreds af købere og lejere. Berlin Mitte er et af hovedstadens mest stabile delmarkeder; lave ledighedstal og løbende udvikling understreger beliggenhedens potentiale.

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte





Byudtalelse



Æstetik møder hverdagen



Et fristed med atmosfære



Udstyr af høj kvalitet



Ankommer på et højt niveau



Penthouse med panoramaudsigt



Harmonisk udvendigt design



Komfort i byen

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

EJERLEJLIGHEDER (EGEN BRUG)

Enhed	Udbyder ID	Etage	Vær.			Arealer	Købspriser			
# 07	432/G1/E2/Eh3	1. gulv	1		1	33 m²	349.000 €* 349.000 € + 1.000 €		✓	🔗 Detaljer
# 12	432/G1/E3/Eh2	2. gulv	1		1	29 m²	325.000 €* 325.000 € + 1.000 €	1	✓	🔗 Detaljer
# 16	432/G1/E3/Eh6	2. gulv	2	1	1	41 m²	439.000 €* 439.000 € + 1.000 €	1	✓	🔗 Detaljer
# 38	432/G1/E7/Eh4	6. gulv	1		1	35 m²	439.000 €* 439.000 € + 1.000 €	1	✓	🔗 Detaljer
# 41-42-43	432/G1/E8/Eh4	Attika	4	3	2	209 m²	2.917.000 €* 2.917.000 € + 1.000 €	8	✓	🔗 Detaljer
# 42	432/G1/E8/Eh2	Attika	2	1	1	62 m²	939.000 €* 939.000 € + 1.000 €	2	✓	🔗 Detaljer

THE MIND

Boyenstraße 38, 10115 Berlin, 10115 Berlin-Mitte

UDBYDER

EuV Projekte Berlin GmbH

Wielandstraße 5

10625 Berlin

TEAM PROJEKTVERTRIEB

☎ +49 30 3406005-00

✉ berlinprojekte@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

BEMÆRKNINGER

De viste illustrationer og visualiseringer (indvendige og udvendige visninger) kan afvige fra de faktisk planlagte eller udførte strukturelle ydelser (vægge, vinduer, døre, gulvbelægning og vægbeklædning, facader, farvesammensætninger, tage, altaner og terrasser, planter osv. De viste plantegninger er skematiske plantegninger, hvorfra der ikke kan udledes nøjagtige dimensioner. Tegningerne kan afvige fra de faktiske forhold (vægtykkelser, dørdetaljer, placering af sanitetsgenstande osv.) De viste møbler er kun inkluderet i købsprisen, hvis de er beskrevet som en del af købskontrakten.



estater-projekt-id: 241941

estater.de/da/id/241941